

תנאי מכרז מספר 1008

הנדון : מכרז להעמדת גגות של מבנים במכללה האקדמית לחינוך חמדת הדרום לצורך ייזום, תכנון, אספקה, התקנה ותחזוקה של מערכות סולאריות לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו וולטאית בהסדרת מונה נטו.

1. כללי:

א. המכללה האקדמית לחינוך חמדת הדרום (להלן: "המכללה" ו/או "המזמינה"), מעוניינת בהעמדת גגות של מספר מבנים במתחם המכללה לרשות יזם וזאת, לצורך ייזום, תכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגיה PV (פוטו וולטאי) אשר יוקמו על גגות של מבנים במכללה והכל, בהתאם לאמור בתנאי ומסמכי מכרז זה.

על כן, המכללה מזמינה בזאת מציעים להגיש את הצעותיהם לצורך ייזום, תכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגיה PV (פוטו וולטאי) על גגות של מבנים במכללה כאשר במסגרת ההתקשרות הנ"ל בין המכללה לבין המציע הזוכה, תינתן למציע הזוכה זכות שימוש בגגות של המבנים הרלוונטיים למשך 24 שנים ו-10 חודשים.

ב. ניתן לרכוש את מסמכי המכרז במשרדי מנכ"ל המכללה בבניין אודם, קומה מינוס 1 בתמורה לתשלום הסך של 500 ₪ שלא יוחזרו בשום מקרה ו/או מצב שהוא.

ג. כל המסמכים המצורפים להזמנה זו (להלן: "מסמכי ההזמנה") מהווים חלק בלתי נפרד ממנה.

ד. מסמכי ההזמנה כוללים את המסמכים המפורטים להלן :

1. תנאי המכרז.
2. נספח א - הסכם שכירות..
3. נספח א1- מיקום פריסת המערכות ורשימת המבנים.
4. נספח ב' – הצעת מחיר.
5. נספח ג - יפוי כח.
6. נספח ד' – הקבלן הזוכה ימציא אישור ביטוח שיימסר לו למלא ע"י המכללה.
7. נספח ה - נוסח ערבות בנקאית להצעה למכרז.

2. מהות ההתקשרות

א. המזמינה מזמינה בזאת הצעות עבור ייזום, תכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגיה PV (פוטו וולטאי) על מבנים במכללה וזאת, בהספק של לפחות 280 קילוואט.

ב. במסגרת ההתקשרות, המציע הזוכה יקבל מהמכללה זכות שימוש במבנים וזאת, בהתאם לרשימת המבנים המצורפת כנספח א1 למסמכי המכרז (להלן: "המבנים") וזאת כאמור, לצרכי ייזום, תכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגיה PV (פוטו וולטאי) על גגות המבנים כאשר תקופת השימוש במבנים תעמוד על 24 שנים ו-10 חודשים (להלן: "תקופת השימוש").

ג. על מנת להבהיר, הזוכה במכרז הוא הספק שיהיה מוכן לשלם את הסכום הגבוה ביותר, מידי שנה, בגין השכרת הגגות, ללא שינוי המתווה של המכרז וההסכם.

ד. המתקנים אשר יוקמו על ידי המציע הזוכה על גגות המבנים נועדו לאפשר ייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו וולטאית בהסדרת מונה נטו ו/או בכל הסדרה אחרת שתהיה רלוונטית מעת לעת.

ה. המתקנים יתוכננו, יוקמו, יותקנו, יופעלו ויתוחזקו ע"י המציע הזוכה במכרז ועל חשבונו הבלעדי בהתאם לתנאים ולוחות הזמנים המפורטים במסמכי המכרז ובהתאם להוראות כל דין כאשר המציע הזוכה יישא בכל באופן מוחלט ובלעדי בכל התשלומים מכל מין וסוג ו/או העלויות מכל מין וסוג של תכנון המתקנים, הוצאת ההיתרים בגין המתקנים, הקמת המתקנים, תפעול המתקנים, תחזוקת המתקנים ותיקון ליקויים בהם ככל שיתגלו ליקויים במתקנים וכן, המציע הזוכה יישא בכל הוצאה ו/או עלות מכל מין וסוג הנוגעת במישרין ו/או בעקיפין ליזום, תכנון לרבות הוצאת היתרים, הקמה, תפעול, ותחזוקה של המתקנים אשר יוקמו על גגות המבנים וזאת, לכל אורך תקופת השימוש.

ו. ידוע למציע הזוכה, כי למכללה אין כל קשר ו/או נגיעה ו/או זיקה לייזום, התכנון, ההקמה, ההפעלה והתחזוקה של המתקנים על גבי גגות המבנים כאשר המכללה הינה אך ורק, מעניקה למציע הזוכה זכות שימוש בגגות המבנים לצורך האמור לעיל כאשר המציע הזוכה הינו האחראי הבלעדי לייזום, התכנון, ההקמה, ההפעלה ותחזוקה של המתקנים וכן, המציע הזוכה יישא בכל העלויות ו/או ההוצאות הן הישירות והן העקיפות מבלי יוצא מן הכלל הנובעות מהייזום, התכנון, ההקמה, ההפעלה והתחזוקה של המתקנים הנ"ל וזאת, לכל אורך תקופת השימוש בגגות המבנים.

ז. באחריות המציע הזוכה לפעול על חשבונו הבלעדי לבדיקת הגגות על ידי קונסטרוקטור לבחינת התאמתם להקמת המתקנים לרבות נשיאה של המציע הזוכה בעלויות התכנון של הקמת המתקנים על גגות המבנים וכן, נשיאה בעלויות הכנת תוכניות קונסטרוקציה וחשמל למתקנים עפ"י דרישות חברת החשמל, כיבוי אש, וועדות התכנון וכל גוף סטטוטורי אחר לרבות עמידה בדרישות מהנדס המועצה האזורית שדות נגב ועפ"י הדין.

ח. במהלך כל תקופת השימוש, המציע הזוכה ישלם למכללה **דמי שימוש שנתיים** בכל תחילת שנה קלנדרית מהשנים של תקופת השימוש וזאת, עבור השימוש בגגות המבנים, כאשר תשלום זה ישולם למכללה מראש בכל תחילת שנה קלנדרית מבין השנים של תקופת השימוש ועבור אותה שנה. המחיר אינו כולל מע"מ – המכללה הינה מלכ"ר ולאחר התשלום תוציא קבלה. כאשר גובה דמי השימוש יהיה בהתאם להצעת המציע אשר יוגדר כזוכה של המכרז. דמי השימוש ישולמו למכללה על ידי המציע בתום **4 חודשים** ממועד חתימת הצדדים על ההסכם בנוסח המצ"ב כנספח א' למסמכי המכרז וזאת, ללא כל קשר למצב הקמת המתקנים על גבי הגגות.

ט. כמו כן, כלל התקבולים שיתקבלו בגין המתקנים שיותקנו על גגות המבנים למעט דמי השכירות, הינם של המציע הזוכה בלבד ולמכללה לא תהא כל זכות, טענה או דרישה בקשר עם תקבולי המחלק, והמכללה מתחייבת ליתן הוראה בלתי חוזרת לחברת החשמל, לשלם במישרין את הכספים המגיעים כתוצאה מהפעלת המערכות על גגות המבנים למציע הזוכה בלבד.

י. המציע מתחייב כי אם יזכה במכרז, יחתום בתוך 7 ימים ממועד קבלת ההודעה על הזכייה במכרז על הסכם שימוש בגגות המבנים בהתאם לנוסח החוזה המצורף למסמכי המכרז. מובהר בזאת, כי עצם מתן המלצת וועדת המכרזים של המכללה לגבי זהות הזוכה **לא תהווה קיבול להצעת המציע הזוכה**, ורק עם חתימת כל הצדדים על ההסכם, יכנס ההסכם לתוקף.

3. תקופת השימוש

א. תקופת השימוש של גגות המבנים הינה 24 שנים ו-10 חודשים.

4. תנאי סף להשתתפות בהזמנה

רשאי להשתתף במכרז רק מציע העומד בעצמו במועד הגשת ההצעה, בכל תנאי הסף הבאים:

- א. המציע הוא יחיד תושב ישראל או שותפות רשומה בישראל כדין או תאגיד רשום בישראל כדין.
- ב. המציע שילם את כל חובותיו לרשם המופקד על המרשם שבו הוא רשום על פי דין, עד למועד הגשת ההצעה; כמו כן, מציע שהוא חברה, אינו רשום ברשם החברות כחברה מפרת חוק או בהתראה לפני רישום כחברה מפרת חוק. המציע שהוא חברה יצרף להצעתו נסח חברה מעודכן מהחודש האחרון שקדם להגשת ההצעה נשוא מכרז זה.
- ג. **המציע הינו בעל ניסיון מוכח בתכנון, ייזום, הקמה, תפעול ותחזוקה של מתקנים פוטו וולטאים כשהם מותקנים ומחוברים בפועל.** המציע יצרף רשימה של פחות 3 ממליצים אשר אצלם ביצע המציע תכנון, ייזום, הקמה, תפעול ותחזוקה של מתקנים פוטו וולטאים כשהם מותקנים ומחוברים כאשר במסגרת הרשימה הנ"ל יצינו שם הממליץ ופרטי התקשרות, מועד ההתקנה מספר המערכות שהותקנו וסוגן לרבות פרטי ההתקשרות עם כל ממליץ.
- ד. היקף המחזור העסקי הכספי של המציע הינו לפחות שני מיליון שקלים חדשים (2,000,000 מלש"ח) באחת לפחות משלושת השנים האחרונות 2017-2019. המציע יצרף אישור רו"ח בנוגע להיקף המחזור הכספי שלו בשנים 2017-2019.
- ה. סיור קבלנים יבוצע באופן אישי בתיאום מול מר יורם אלעזרי, בטלפון: 054-9007236.
- ו. המציע רכש את מסמכי המכרז.
- ז. המציע הגיש ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית בנוסח האמור בנספח ה למסמכי המכרז בסך של 20,000 ₪ ושתהא בתוקף עד ליום 30/04/2020. לא חתם המציע הזוכה על ההסכם בנוסח המצ"ב כנספח א' למסמכי המכרז וזאת, בתוך 7 ימים מיום קבלת ההודעה על הזכייה במכרז, תהא רשאית המכללה לחלט את הערבות הבנקאית (ערבות המכרז) בכפוף להודעה מראש ובכתב של 7 ימים שמסר, וכן, המכללה תהיה רשאית להורות על ביטול הזכייה של המציע הזוכה במכרז ובמצב דרים זה, כל קשר חוזי בין הצדדים הנובע ממכרז זה, יהא בטל ומבוטל.
- ח. התנאים המוקדמים הרשומים להלן הם מצטברים. הצעה שלא תעמוד בכל התנאים המוקדמים להשתתפות בהזמנה תיפסל ולא תובא לדיון.
- ט. מובהר ומודגש בזאת, כי על המציעים להגיש הצעה המתייחסת לכלל המבנים הכלולים במכרז זה כאשר הצעה חלקית תפסל על הסף!

5. מסמכים שיש לצרף להצעה

א. על המציע לצרף להצעתו את המסמכים המפורטים להלן. בהיעדר צירוף כאמור רשאית המזמינה שלא לשקול את ההצעה, או לפי שיקול דעתה לבקש השלמות מסמכים. אי הגשת מסמך שמהווה תנאי סף להשתתפות בהזמנה, עלול להביא לפסילה של ההצעה. מסמכים הכלולים בחוברת ההזמנה, ימולאו בחוברת ההזמנה, ולא יצורפו אליה אלא ימולאו בתוכה. להן רשימת המסמכים:

1. פרטים מלאים על זהות תאגיד המציע כולל העתק תעודת רישום התאגיד וכן, תדפיס עדכני מן המרשם בו רשום התאגיד וכן, אישור רו"ח או עו"ד של התאגיד שהתאגיד פעיל כאשר אישור זה יכלול אישור עו"ד/רו"ח בנוגע למורשי החתימה של התאגיד המציע;
2. אישור עדכני מן המרשם בו רשום המציע, לפיו שילם את כל חובותיו לרשם;
3. אישור תקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים;
4. אישור תקף על היות המציע עוסק מורשה;
5. אישור רו"ח בנוגע להיקף המחזור הכספי של המציע בשנים 2017-2019.
6. מסמכים להוכחת העמידה בתנאי הסף להשתתפות במכרז ובאמות המידה לשקילת ההצעות המפורטות בהזמנה זו;
7. פרוטוקול סיור קבלנים חתום;
8. תעודת רישום סיווג קבלני ברשם הקבלנים;
9. 3 המלצות בדבר ניסיון;
10. קבלה בגין רכישת מסמכי המכרז.
11. נספחים א – ה למסמכי המכרז חתומים על ידי המציע;
12. ערבות בנקאית להצעה למכרז;
13. אין לצרף מסמכים הכוללים הסתייגויות, שינויים, תוספות או שינויים מנוסח ההצעה, כמפורט במסמכי המכרז.

6. מועד אחרון להגשת הצעות

- א. **המועד האחרון להגשת הצעות הוא 16/02/2020 בשעה 12:00** (להלן – **המועד האחרון**) כאשר הגשת ההצעות תהיה במסירה אישית לתיבת המכרזים של המכללה, **בלשכת מנכ"ל המכללה בבניין אודם, קומה מינוס 1 במתחם המכללה במועצה האזורית שדות נגב.**
- ב. הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון לא תתקבל ולא תובא לדין.
- ג. אין לשלוח הצעות בדואר ו/או במייל ו/או בכל דרך אחרת.

7. שאלות הבהרה ושינויים במסמכי ההזמנה

- א. הסברים נוספים והבהרות למסמכי ההזמנה ניתן יהיה לקבל לפני הגשת ההצעה, במענה לשאלות בכתב לכתובת הדוא"ל בלבד asnatty@hemdat.ac.il עד ליום **09/02/2020** בשעה 12:00 (להלן – **המועד להבהרות**) שאלות הבהרה שיגיעו לאחר המועד להבהרות, לא יענו.
- ב. המציע לבדו יהא אחראי לוודא כי שאלות הבהרה אכן התקבלו בטלפון: **08-9937660** (אסנת).

- ג. המזמינה רשאית בכל עת לפני המועד להבהרות, להכניס שינויים במסמכי ההזמנה. כל שינוי או תשובה שיפורסמו בדוא"ל חוזר לכל המציעים שרכשו את מסמכי המכרז ואל כתובת הדוא"ל שהמציעים מסרו במסגרת רכישת מסמכי המכרז, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי ההזמנה.
- ד. כל שינוי או תוספת למסמכי המכרז, לפני המועד להבהרות, בין ביוזמת המזמינה ובין בעקבות שאלות הבהרה של מציעים, ייעשה על ידי המזמינה לפי שיקול דעתה ויחייב את המציעים בהתאם להודעה שתפורסם ע"י המזמינה אל כתובת הדוא"ל של המציעים.

8. אחריות

- א. בלי לגרוע מהוראות כל דין, המזמינה ו/או מי מטעמה, לא יישאו בכל אחריות להוצאה או נזק שייגרמו למציע בקשר עם הצעתו נשוא מכרז זה. מובהר כי **כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע בלבד.**
- ב. בכל מקרה, לא יהיה המציע זכאי לפיצוי כלשהו או להחזר הוצאות כלשהן בקשר עם השתתפותו המכרז, בין אם זכה ובין אם לאו.
- ג. המציע יישא באחריות לכל נזק שייגרם למזמינה אם ייגרם כתוצאה מהכללת פרט שאינו נכון או אינו מדויק או מטעה בהצעתו.

9. הודעה על הזכייה

- א. המזמינה תודיע למציע אשר הצעתו זכתה בדבר הזכייה במכרז וכן, בדבר המועד והמקום לחתימה על ההסכם בנוסח המצ"ב כנספח א' למסמכי המכרז כאשר מועד החתימה יהיה בתוך **14 ימים** ממועד קבלת המציע הזוכה על זכייתו במכרז. המציע הזוכה מתחייב להופיע במועד ובמקום הנקובים בהודעת המזמינה כאמור לעיל לצורך חתימה על ההסכם.
- ב. במקרה שהמציע הזוכה לא יחתום על הסכם ההתקשרות בנוסח המצ"ב כנספח א' למסמכי המכרז במועד הנקוב בסעיף א' לעיל, תהא המזמינה רשאית לראות את ההצעה כבטלה מעיקרה ולבטל את זכייתו של המציע הזוכה וכן, המזמינה תהיה רשאית להורות על חילוט ערבות המכרז וזאת, בכפוף להודעה מראש וכתב של 7 ימים.
- ג. ידוע למציע הזוכה, כי בטרם תחילת ביצוע עבודות הקמת המתקנים על גגות המבנים, הוא מתחייב להמציא למכללה אישור על קיום ביטוחים חתום על ידי מבטחו וזאת, **כתנאי מתלה** לתחילת ביצוע עבודות ההקמה של המתקנים כולם ו/או חלקם. המכללה רשאית לדורש את תיקון האישור על קיום הביטוחים של המציע הזוכה וזאת, בהתאם להנחיות יועץ הביטוח של המכללה ובמצב דברים זה, המציע הזוכה מתחייב לפעול לתיקון האישור על קיום הביטוחים וזאת כאמור, בהתאם להנחיות יועץ הביטוח של המכללה וכתנאי לתחילת ביצוע העבודות של הקמת המתקן.
- ד. המציע שיזכה אינו רשאי להסב או להעביר בדרך אחרת לאחר את זכייתו, כולה או חלקה, אלא אם כן קיבל את הסכמת המזמינה בכתב ומראש. גם אם אישרה המזמינה את העברת הזכויות כאמור, ימשיך המציע שיזכה להיות אחראי כלפי המזמינה בכל הנוגע לביצוע התחייבויותיו על פי ההזמנה.

10. אופן הגשת מסמכי המכרז

- א. על המציע או מורשה החתימה מטעמו לחתום בר"ת על כל עמודי מסמכי המכרז ובכלל זה על הצעת המחיר של תשלום דמי השימוש השנתיים בגין כל גג של מבנה וטיוטת ההסכם.
- ב. הגשת הצעה ע"י המציע מהווה אישור כי פרטי וטיב ההתקשרות נשוא מכרז זה ברורים ונהירים לו וכי הוא מכיר את כל פרטי הפרויקט של הקמת המתקנים על הגגות של המבנים. לאחר הגשת הצעה ע"י המציע לא תשמע מפיו הטענה כאילו לא הכיר את הפרויקט ו/או אילו ציו או פרט מסוים בפרויקט ו/או את מהות וטיב ההתקשרות שינה מתן זכות שימוש בגגות של המבנים לצורך הקמת המתקנים.
- ג. המחירים של דמי השימוש השנתיים בגין כל גג של מבנה יהיו נקובים בשקלים חדשים. הצעה תכלול ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע לפי מסמכי המכרז, בהתאם לטופס הצעת המחיר.
- ד. אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת פרט הטעון מילוי ו/או כל שינוי, תוספת או הסתייגות ממסמכי המכרז, בין אם נעשו בגוף המסמכים או במכתב לוואי, עלולים לגרום לפסילת הצעה.
- ה. המכללה רשאית שלא להתחשב בהצעה בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה, או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת המכללה מונע הערכת הצעה.
- ו. המכללה תיתן הודעה למשתתפים במכרז שלא הוכרזו כזוכים בו. להודעה תצורף הערבות שהומצאה על ידם בקשר עם השתתפותם במכרז.
- ז. המכללה תבחר בהצעה הגבוהה ביותר מבחינת הסך הכולל של דמי השימוש השנתיים (המחיר אינו כולל מע"מ – המכללה הינה מלכ"ר ולאחר התשלום תוציא קבלה). וזאת, בכפוף לעמידת המציע אשר הגיש את הצעה הגבוהה ביותר בכל תנאי הסף המפורטים במסמכי המכרז.

בכבוד רב,

המכללה האקדמית לחינוך חמדת הדרום

(ע.ר. 580-25-35-65)