

המכללה האקדמית לחינוך חמדת הדרום (ע.ר. 580253565)

מכרז מס' 1009

פניה לקבלת הצעות עבור:

קבלת הזכות לשימוש בגגות מבנים בשטח המכללה האקדמית לחינוך חמדת הדרום כנגד תשלום דמי שכירות ולצורך הקמה, הפעלה ותחזוקה של מתקנים לייצור חשמל במסגרת הסדרה תעריפית

יוני 2020

תוכן עניינים

3	..... מסמך א' - תנאי המכרז והוראות למציעים
14	..... נספח 1 - רשימת גגות
15	..... נספח 2 - מפרט טכני ואופן התקנה
21	..... נספח 3 - אישור רו"ח בדבר חדלות פרעון
22	..... נספח 4 - רשימת לקוחות של המציע
23	..... נספח 4א' - הרשאות, סיווגים ואנשי מקצוע
24	..... נספח 5 - תיאור כללי של המציע
26	..... נספח 6 - התחייבות המציע והצעת המחיר
	..... נספח 7 - תצהיר בכתב של המציע ושל בעלי השליטה בו, בדבר קיום חובותיו של המציע בעניין שמירת זכויות עובדים, לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים
30	..... החלים על המציע כמעסיק לצורך אספקת העבודה או השירותים
32	..... מסמך ב' - חוזה התקשרות
46	..... נספח א' - רשימת גגות
47	..... נספח ב' - מפרט טכני ואופן התקנה
48	..... נספח ג' - הוראות בטיחות
50	..... נספח ד' - ערבות בנקאית לביצוע
51	..... נספח ה' - התחייבות המציע והצעת המחיר
52	..... נספח ו' - ביטוח

מסמך א'

מסמך א': תנאים כלליים של המכרז והוראות למציעים

1. כללי:

- 1.1 המכללה האקדמית לחינוך חמדת הדרום (ע.ר. 580253565) (להלן: "המזמינה" / "המכללה") מזמינה בזאת מציעים ("מציע" או "יזם") בעלי ניסיון מוכח בתחום הסולארי להגיש הצעות מחיר להתקשרות, כמפורט להלן, לקבלת הזכות כנגד תשלום דמי שכירות להקמתן, הפעלתן ותחזוקתן של מערכות פוטו-וולטאיות לייצור חשמל ("המערכות" או "המתקנים" ו/או "הפרויקט") על גגות של מבנים במתחם המכללה ולצורך השתלבות המכללה ב"הסדרה תעריפית" ("ההסדרה").
- 1.2 כל מסמכי המכרז, על נספחיהם, וכן כל פרק ו/או נספח שאוזכר באחד או יותר מהמסמכים והנספחים האמורים ייחשבו לכל דבר ועניין כמסמכי המכרז.
- 1.3 המערכות יוקמו על גגות מבנים במתחם המכללה ("האתרים" ו/או "המבנים"), כאשר המציע הזוכה יידרש להקים מערכות ע"ג גגות המבנים: לשם, אודם, ברקת, ספיר ויהלום (נספח 1 למסמך א' טבלה המצורפת למכרז זה – באחריות המציע למדוד את השטח המדויק על כל מבנה שמתאים להתקנת מערכות ולמלא את הטבלה ולצרפה למסמכי המכרז) אשר במכללת חמדת הדרום במועצה האזורית שדות-נגב, בשטח גג משוער וכולל (סך שטח כל הגגות), של כ- 2,000 מ"ר.
- 1.4 למכללה הזכות להוסיף גגות נוספים מעת לעת, במקרה כזה תנאי מכרז זה והסכם ההתקשרות המצורף אליו יחולו גם עליהם.
- 1.5 המערכות המוצעות ע"י המציעים תהיינה בעלות תווי תקן ישראליים ובינלאומיים וייבנו עפ"י דרישות המפרט הטכני המצורף כנספח 2 למסמך א'.
- 1.6 מכרז זה הינו ביחס לגובה דמי השכירות בעבור השימוש בגגות שישלם המציע למכללה לכל קילוואט DC מותקן. דמי השכירות השנתיים ישולמו מראש בתחילת כל שנה קלנדרית ויכללו את כל התשלומים בגין שכירות המציע הזוכה בגגות האתרים.
- 1.7 דמי השכירות השנתיים יוצמדו למדד מחירים לצרכן (ירידה במדד לא תגרום לירידה בדמי השכירות). מדד הבסיס למכרז זה הוא 06/20 אשר יפורסם ביום ה-15.7.2020.
- 1.8 המכללה תאפשר לזים גישה מלאה לטרקלין החשמל או לכל ממשק אינטרנטי אחר שתעמיד לה חברת החשמל או ספק חשמל פרטי או לחילופין תעביר לזים העתק מחשבונית חשמל.
- 1.9 המכללה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר, והיא תהא רשאית ליתן עדיפות להצעה שתכלול מפרט טכני איכותי יותר ו/או שיפור טכנולוגי ו/או כל סיבה שהיא לפי שיקול דעתה.
- 1.10 האתרים יועמדו לרשות המציע הזוכה למטרת ביצוע הפרויקט וכל הכרוך בו בלבד. תקופת ההקמה של המערכות תהא לזמן של 180 יום לכל היותר, מיום אישור האתר ע"י חברת החשמל ועד לחיבור המערכת לרשת החשמל. תקופת ההפעלה תהא לזמן של 24 שנה ו-11 חודשים מיום חיבור המערכת לרשת החשמל ועד למסירת המערכת ע"י הזים לרשות המכללה בתום תקופת ההתקשרות. (תקופת ההקמה ותקופת ההפעלה יחד הן "תקופת ההתקשרות").

- 1.11 היזם לא יהיה רשאי, אלא בכפוף להסכמת המכללה מראש ובכתב, להעביר, לשעבד, למשכן או להמחות את זכויותיו ו/או התחייבויותיו בהתאם להסכם זה לצד שלישי. למען הסר ספק מובהר, כי כל שינוי שליטה בתאגיד היזם, לרבות העברה של 20% או יותר מהבעלות או השליטה בתאגיד היזם, יחייב את הסכמת המכללה בכתב ומראש, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי. יחד עם זאת, המציע הזוכה כן יהיה רשאי להסתייע בקבלן משנה וזאת, אך ורק לצורך הקמת המערכות במבנים ומבלי לגרוע מכלל התחייבויות המציע הזוכה כמפורט במסמכי המכרז לרבות בהסכם המצ"ב כמסמך ב' למסמכי המכרז.
- 1.12 היזמים אשר משתתפים במכרז מצהירים בזאת כי ידוע להם כי על היזם הזוכה לטפל בקבלת אישורים מרשויות שונות המפורטים להלן: אישור חברת חשמל, רשות החשמל, ולרבות משרדי הממשלה והרשויות השונות הרלבנטיות לנושא.
- 1.13 המציעים יישאו בעצמם בכל העלויות ו/או ההוצאות הנובעות מהגשת הצעותיהם במכרז זה.
- 1.14 הגגות הינם בשימוש המכללה יש לציין כי למכללה יש הקצאת קרקע מאת השלטון המקומי עד לתאריך 31 בנובמבר 2044, מובהר כי והמציע הזוכה לא יעשה בגג כל עסקה למעט המותר לו מכח ההתקשרות. מובהר בזה כי כל הלוואה שיטול המציע הזוכה בקשר עם מימון התקנת המערכת ו/או ביצוע החוזה, הינה באחריותו הבלעדית של המציע הזוכה ולמכללה ו/או לרכוש המכללה אין כל זיקה או חבות כלשהיא בגין כך ו/או בקשר לכך.
- 1.15 מציע אשר לא ימלא את כל הנידרש במכרז ולא יעמוד בתנאים המפורטים בו לרבות תנאי הסף, המכללה תפסול את הצעתו את הצעתו.
- 1.16 ככל שתידרש התקנת גדר סביב המערכות או כל אחת מהן, אזי חובת גידור המערכות לרבות נשיאה בעל העלויות הנובעות מגידור המערכות מבלי יוצא מן הכלל חלה על היזם. למכללה אין ולא תהיה כל אחריות לגבי המערכות והציוד שבשימוש היזם ו/או לגבי כל נזק שייגרם להם ו/או לצד ג' עקב השימוש בהם.
- 1.17 הצעת היזם תכלול את עלויות הטיפול המוקדם בגגות, ככל שנדרש לצורך ביצוע ההתקנה, לרבות פינוי מעבים של מתקני מיזוג אוויר (להלן "מיזוג"א"), דודי שמש ו/או כל מתקן אחר שבבעלות המכללה (או כל גוף אחר) והתקנתם מחדש במקומות אשר יאושרו ע"י נציג המכללה ("מנהל אחזקה" / "המפקח") תוך מתן אחריות לתוצאות ההעתקה למשך שנה.
- 1.18 הגגות יימסרו ליזם במצב כפי שהם (As is). היזם יהא אחראי ועל חשבונו לאיטום ותקינות הגגות למשך כל תקופת ההתקשרות לרבות במקרה של תיקונים הנובעים מבלאי טבעי וסביר ובעיקר, מבחינת איטומם בפני משקעים וכיו"ב. היזם מתחייב כי יאטום כל גג לפחות פעם אחת לאורך תקופת ההתקשרות.
- 1.19 תחזוקת המערכות תבוצע עד 4 פעמים בשנה בזמן חופשות מרוכזות או בזמן ששעות הלימודים הסתיימו, כאשר המבנים, המוסדות והשטחים הציבוריים לא מאוכלסים. תיקונים יזומים יתואמו לפחות 3 ימי עסקים מראש. תקלות לא יזומות או מקרי חירום יטופלו עד יום עסקים אחד ממועד דיווח התקלה ובתיאום מראש עם המכללה ו/או מנהל האתר.
- 1.20 אין להוסיף או לגרוע מהכתוב במסמכי המכרז למעט במקומות המיועדים לכך. מציע אשר יעשה כן, המכללה תהא רשאית לפסול את הצעתו, וזאת מעבר לכך שלא יהיה תוקף לכל הערה ו/או תיקון ו/או תוספת כאמור.
- 1.21 בהגישו את הצעתו רואים את המציע כנותן הסכמתו הבלתי מסויגת לכל התנאים המפורטים בכלל מסמכי מכרז זה. כמו כן, רואים את המציע כמי שבחן, בדק וברר את כל התנאים והנתונים הקשורים במכרז זה ואת כל התנאים לביצוע העבודות, לרבות את מאפייני האתרים, טיבם, צורתם, שטחם, מיקומם, את דרכי הגישה אליהם, מצב הגגות ובפרט מצב האיטום, התאמתם

לביצוע הפרויקט, את תנאי העבודה ובפרט ביחס למידות המערכת, העשויים להשפיע על ביצוע הפרויקט על פי הסכם זה; לרבות כל ההתחייבויות אשר נטל על עצמו במסגרת הסכם ואת כל ההוצאות והתשלומים הכרוכים במילוי התחייבויותיו, לרבות הוצאת היתרי בנייה ככל שידרשו, טופס 4 מאת הועדה המקומית, אישורים מול חברת החשמל, אישורי קרינה וכל אישור אחר הנדרש לחיבור המתקן, וכי המחיר שהוצע על-ידו במכרז והתמורה המוסכמת בהסכם זה מניחים את דעתו ומהווים תמורה הוגנת מלאה ומושלמת לביצוע כלל התחייבויותיו בהסכם ובמכרז זה.

1.23 חובה על היזם לחתום על כל עמוד ועמוד ממסמכי המכרז, כאות לכך שקרא, הבין והסכים לתנאי המכרז.

2 רכישת מסמכי המכרז

2.1 את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי מנכ"ל המכללה בקומה הקרקע בבניין אודם שבמתחם המכללה אשר בקריית החינוך במועצה האזורית שדות נגב, בימים א'-ה' בשעות העבודה המקובלות במכללה (יש לפרט את שעות מדויקות בהם ניתן לרכוש את מסמכי המכרז), **תמורת תשלום של 750 ₪ שלא יוחזרו**. אי השתתפות המציע במכרז לאחר שרכש את מסמכי המכרז מכל סיבה שהיא, לרבות איחור במסירת ההצעה, וכן ביטול המכרז ע"י המכללה מכל סיבה כלשהיא, לא יהוו עילה להחזרת התשלום. **תנאי סף להגשת ההצעה ולהשתתפות מציע במכרז הינו רכישת מסמכי המכרז**. מסמכי המכרז יפורסמו באתר האינטרנט של המכללה וזאת, לצורך מתן זכות עיון במסמכי המכרז לעיל על ידי מציעים פוטנציאליים.

2.2 כל המחזיק במסמכי המכרז, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אינו רשאי להעתיקם ו/או לעשות בהם כל שימוש, זולת למטרת הגשת הצעתו במכרז זה, בלא אישור מראש ובכתב ממחבר ועורך המכרז.

3 לוח זמנים

- 3.1 מועד מפגש וסיור המציעים יתחיל בבניין המכללה ביום ראשון ה-05/07/2020 בשעה 12:30 בדיוק.
- 3.2 המועד האחרון להגשת בקשה להבהרות: לא יאוחר מיום חמישי ה-09/07/2020, עד השעה 16:00.
- 3.3 המועד האחרון להגשת ההצעה: לא יאוחר מיום שני ה-20/07/2020 בשעה 16:00 בדיוק.
- 3.4 המכללה רשאית לשנות כל אחד מהמועדים המפורטים לעיל, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות, כל עוד לא חלף מועד זה. הודעה בדבר דחייה כאמור תימסר באמצעות דוא"ל לכל מי שרכש את מסמכי המכרז וזאת, לכתובת הדוא"ל שהמציעים מסרו עת רכישת מסמכי המכרז.

4 תנאי סף להשתתפות במכרז

תנאי הסף הרשומים להלן מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, הם מצטברים ויש לראותם כמשלימים זה את זה. **הצעה שלא תעמוד בכל תנאי הסף - תיפסל ולא תובא לדיון בפני ועדת המכרזים**.

- 4.1 המציע הינו עוסק מורשה ו/או שותפות ו/או תאגיד הרשום כדין בישראל והעומד בתנאים המפורטים.
- 4.2 המציע מנהל ספרים כנדרש בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
- 4.3 למציע ו/או לקבלן ההקמה מטעמו יהיו את כל ההרשאות והסיווגים הדרושים לעניין הקמת ותחזוקת המערכות – כמפורט בסעיף 4.5.

4.4 המציע במקרה של מציע שהינו עוסק מורשה, בעלי מניות המחזיקים (באופן ישיר או עקיף) במניות במקרה של מציע שהינו חברה ונושאי המשרה במציע לא הורשעו ולא מתנהלת כנגדם חקירה פלילית ביחס לעבירות פליליות, במהלך 10 השנים שקדמו לפרסום המכרז.

4.5 ניסיון המציע בהקמה ותחזוקת מערכות:

א. המציע הינו בעל ניסיון מוכח בתכנון, ייזום, הקמה, תפעול ותחזוקה של מתקנים פוטו וולטאים.

ב. לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף המציע יצרף רשימה של לפחות 6 לקוחות (3 לקוחות כחלק מפרויקט EPC Turn Key ו-3 לקוחות שהם בעלי גגות אשר המציע שוכר מהם את הגג) אשר אצלם ביצע המציע תכנון, ייזום, הקמה, תפעול ותחזוקה של מתקנים פוטו וולטאים במסגרת ההסדרה התעריפית של רשות החשמל כשהם מותקנים ומחוברים.

ברשימת הלקוחות יכלול המציע את הפרטים הבאים: שם הלקוח ופרטי התקשרות (טלפון ודוא"ל), מועד ההתקנה, מספר המערכות שהותקנו בפרויקט, הספק המערכות שהותקנו וההסדרה באמצעותה הותקנה המערכת.

ההספק המינימלי המצרפי של הלקוחות נדרש להיות בהיקף של 2 מגה AC Kw לפחות. הלקוחות נדרשים להיות כאלו שהמערכות שהותקנו אצלם החלו הפעלה מסחרית בארבעת השנים האחרונות (2017 – 2020).

ג. היקף המחזור העסקי הכספי של המציע במצטבר בשלושת השנים האחרונות (2017 – 2019) הינו לפחות 15 מיליון שקלים חדשים (15,000,000 ש"ח). המציע יצרף אישור רו"ח בנוגע להיקף המחזור הכספי שלו בשנים 2017-2019.

ד. המציע ו/או קבלן ההקמה מטעמו מפעיל מערך שירות ותחזוקת מערכות בהספק מצטבר של 2 MWp לפחות. לשם הוכחת דרישות אלו, על המציע לצרף רשימה של מקומות בהם התקין ותיחזק מערכות PV, כמפורט בטבלה שלהלן ותצורף כנספח 4 לקוחות תוך ציון מיקום המערכות, זהות ומספר טלפון המזמין, סוג הגג, הספק המערכת ותאריך חיבור לרשת החשמל.

הגדרה: "מערכת PV" - מערך של מודולים וממירים המייצרים חשמל בטכנולוגיות פוטוולטאיות ושיש עבורה היתר הפעלה אחד ממשרד האנרגיה.

4.6 ניסיון אנשי המקצוע:

המציע קשור עם אנשי מקצוע בעלי הכישורים המתאימים והניסיון הנדרש לביצוע העבודות המפורטות במכרז זה ובמסמכיו. לשם הוכחת הדרישות לעיל, על המציע לצרף את המסמכים הבאים:

4.6.1 אישור בכתב בנוגע לזהות קבלן חשמל אשר מיועד להיות קבלן החשמל של הפרויקט מטעם המציע. חובה כי קבלן החשמל לעיל יהיה רשום בפנקס רשם הקבלנים בסיווג קבוצה א' סיווג כספי 3 לפחות, ענפי בניה 160 ו/או 190, אשר עבר השתלמות עבודה בגובה עפ"י ת"י 1139. קבלן חשמל זה יהיה בעל ניסיון הקמה של 6 מערכות PV לפחות בסדר גודל נשוא מכרז זה. המציע יפרט את פרטי קבלן החשמל וניסיונו.

4.6.2 פרטיו האישיים ופירוט ניסיונו של מנהל הפרויקט המיועד מטעם המציע אשר יהיה נציגו של המציע מול המזמין במהלך ביצוע הפרויקט. מנהל הפרויקט יהיה בעל ניסיון בניהול פרויקטים של לפחות 6 מערכות PV בסדר גודל של נשוא מכרז זה.

פרטיו האישיים ופירוט ניסיונו של מהנדס הקונסטרוקציה המיועד של הפרויקט מטעם המציע. מהנדס הקונסטרוקציה יהיה רשום בפנקס המהנדסים של משרד הכלכלה או כל משרד רלוונטי אחר לפי הנדרש ויהיה בעל ניסיון באיפיון וחישובי עומסים לפחות ל-6 מערכות PV בסדר גודל של נשוא מכרז זה.

4.6.3 פרטיו האישיים ופירוט ניסיונו של ממונה בטיחות המיועד של הפרויקט מטעם המציע. לממונה הבטיחות יהיה ניסיון של לפחות 3 שנים בייעוץ לעבודות מסוג נשוא מכרז זה.

4.7 איתנות פיננסית:

4.7.1 למציע ו/או לבעלי המניות במציע במקרה של מציע שהינו חברה, יכולת כלכלית איתנה המספיקה לביצוע כל התחייבויותיו לפי שיקול דעתה של המכללה. המכללה שומרת לעצמה את הזכות לבצע בדיקות כלכליות אודות המציע לרבות בקשת דוחות כספיים, מידע עסקי וכו'.

4.7.2 המציע אינו נמצא בהליך כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק, אין בקשות תלויות שעומדות נגדו מסוג זה, לא נכללה בדו"ח הכספי המבוקר האחרון של המציע 'הערת עסק חי'. והוא אינו עומד בחדלות פרעון. אישור רו"ח בנוסח המצורף כנספח 3 למכרז זה.

4.8 המציע רכש את מסמכי המכרז.

4.9 המציע השתתף במפגש ובסיום מציעים.

4.10 מובהר כי מציע ייחשב כבעל ניסיון הנדרש בתנאי הסף גם בהתקיים האמור להלן:

4.10.1 המציע הינו תאגיד אשר שותף בו (בשותפות) או בעל מניות המחזיק ב 30% מהבעלות בו (במקרה של חברה) – הינו בעל הניסיון המפורט לעיל.

4.10.2 המציע הינו יחיד, מנהל/ שותף/ בעל מניות המחזיק ב 30% מהבעלות, בתאגיד בעל הניסיון המפורט לעיל.

מובהר כי, תנאי הסף שנקבעו נדרשים מפאת מורכבות השירותים ועל מנת לוודא כי למשתתפים ניסיון ומומחיות מספקים לצורך מתן השירותים.

תנאי הסף הרשומים להלן הם כאמור מצטברים. הצעה שלא תעמוד בכל התנאים המוקדמים (תנאי הסף), להשתתפות במכרז תיפסל ולא תובא לדיון.

5 מסמכים נדרשים להוכחת עמידה בתנאי הסף שעל המציע לצרף להצעתו

כל מציע ימלא ויחתום על ידי מורשי החתימה מטעם המציע, ויגיש למזמין נוסח של הצעתו שיכלול את המסמכים והמידע שלהלן להוכחת תנאי הסף הרשומים לעיל:

5.1 אישור על רישום המציע כעוסק מורשה ו/או העתק תעודת התאגדות של המציע ובמקרה של מציע שהינו חברה, נסח רשם החברות בנוגע לחברה מעודכן מ-3 החודשים האחרונים.

5.2 אישור רואה חשבון בדבר מצבו הכלכלי של המציע כמפורט בנספח 3 למכרז זה.

5.3 אישור רו"ח בנוגע להיקף המחזור הכספי שלו בשנים 2017-2019.

5.4 רשימת לקוחות של המציע בהתאם לסעיף 4.5 וכמפורט בנספח 4 למכרז זה.

5.5 צילום הרשאות וסיווגי המציע ו/או הקבלן מטעמו, פירוט ניסיונם של אנשי המקצוע בהתאם לסעיף 4.6 וכמפורט בנספח 4' למכרז זה.

5.6 תיאור כללי של המציע בנוסח המפורט בנספח 5.

5.7 מפרט דגם הפנל הסולרי. (יסומן כ"מפרט יצרן פנלים")

- 5.8 מפרט דגם ממיר מתח. (יסומן כ"מפרט יצרן ממיר")
- 5.9 יש לצרף את האישורים שלהלן לפי חוק עסקאות וגופים ציבוריים, תשל"ו-1976:
- 5.9.1 אישור מפקיד שומה מורשה, מרואה חשבון או מיועץ מס, המעיד על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976.
- 5.10 קבלה על רכישת מסמכי המכרז ע"ש המציע. יודגש, כי הקבלה ו/או מסמכי המכרז אינם ניתנים להעברה למציע אחר (למזמין זכות לקיים נוהל זיהוי של רוכש מסמכי המכרז והתאמתו לזהות המציע).
- 5.11 אישור רו"ח ו/או עו"ד בנוגע לזהות מורשי החתימה במציע.
- 5.12 תצהיר בכתב של המציע ושל בעלי השליטה בו, בדבר קיום חובותיו של המציע בעניין שמירת זכויות עובדים, לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המציע כמעסיק לצורך ביצוע הפררויקט ובנוסח התצהיר המצ"ב כנספח 7 למסמך א'.
- 5.13 המציע יצרף את כלל הנספחים למכרז זה כשהם מלאים וחתומים על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת המציע ככל שנדרש ובמקרה של מציע שהינו תאגיד,
- 5.14 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המכללה שומרת לעצמה את הזכות, על פי שיקול דעתה לחקור ולדרוש כל מידע ו/או מסמך נוסף שיידרש בנוגע למציע וזאת, לצורך בדיקת כשירותו, ניסיונו, יכולת המימון שלו והתאמתו לביצוע השירותים נשוא מכרז זה. המציע יהיה חייב למסור למכללה את המידע/המסמכים להנחת דעתה. היה והמציע יסרב למסור מידע/מסמך כאמור, תהיה המכללה רשאית לפסול את ההצעה.
- המסמכים בסעיפים 5 לעיל יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וחובה ההתקשרות במסגרתו.**

6 ערבויות

- 6.1 מציע שהצעתו תוכרז כזוכה, יעמיד ערבות בנקאית אוטונומית לפקודת המזמינה, על סך של 50,000 ₪, כשהיא צמודה למדד המחירים של הצרכן, חתומה כדן, בנוסח המצורף כנספח ד' למסמכי חוזה ההתקשרות (להלן: "ערבות הביצוע").
- 6.2 המציע יישא בכל ההוצאות הכרוכות במתן הערבויות.

7 עמידה בדרישות הביטוח

- 7.1 על המציע הזוכה יהיה לקיים, על חשבונו, בכל תקופת הסכם ההתקשרות, את דרישות הביטוח כמפורט בנספח ו להסכם הביטוחים ייערכו ע"י המציע הזוכה באמצעות חברת ביטוח מוכרת ובעלת מוניטין בישראל ועותק מהם יימסר למזמינה כתנאי לתחילת ביצוע העבודות.
- 7.2 יודגש כי בשלב הגשת ההצעות אין דרישה שאישורי קיום הביטוחים יוגש במועד הגשת ההצעה בחתימת המבטח, אלא בחתימה וחותמת של המציע, המהווה אישור המציע כי בדק עם מבטחו ואין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחים הנדרשים.

8 מפגש וסיור מציעים

- 8.1 כנס המציעים יתקיים בתאריך המפורט בסעיף 1.3 לעיל. בסיום הכנס יערך סיור מציעים באתרי העבודה (שטחי הגנות).

8.2 ההשתתפות בכנס ובסיוור המציעים מתחילתו ועד להכרזה על סיומו הינה **בבחירת תנאי סף**. על המציע לסייר באתרים המיועדים לביצוע העבודות לפני הגשת הצעתו, או לוותר על זכותו כאמור, ובנוסף להכיר את תנאי האתרים וסביבתם. לא תתקבל כל טענה של אי ידיעה ו/או אי היכרות עם איזה מהאתרים.

יובהר כי אין לקיים סיור באתרים ללא תיאום ואישור מראש וליווי.

9 הבהרות

9.1 המזמינה רשאית בכל עת, להכניס במסמכי המכרז הבהרות, שינויים ותיקונים, מכל מין וסוג שהם, ו/או לשלוח למציעים מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו המפורטות במסמכי המכרז (להלן: "הבהרות"), וזאת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, בין ביוזמתה, בין בהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות ובין בתשובה לשאלות הבהרה של מציעים שיופנו אליה בכתב.

9.2 שאלות הבהרה בקשר עם מסמכי המכרז ניתן יהיה להעביר לא יאוחר מהמועד המתואר בסעיף 3.2 לעיל, באמצעות דוא"ל: asnatty@hemdat.ac.il. בנושא המייל יש לציין "פניה לקבלת הבהרות למכרז פומבי מס' 1009".

9.3 שאלות ההבהרה תוגשנה בקובץ word בלבד במבנה הבא:

מס' סידורי	הסעיף לגביו מתייחסת השאלה	השאלה

9.4 המזמינה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, תענה לשאלות הבהרה של מציעים אשר יישלחו בדוא"ל כאמור לעיל. מסמכי הבהרות, ככל שיהיו, יישלחו למציעים לכתובות הדוא"ל מהן תתקבלנה שאלות ההבהרה, ותועברנה בד בבד לכל רוכשי המכרז והמשתתפים בסיוור הקבלנים.

9.5 אי קבלת תשובות מצד המזמינה לשאלות הבהרה לא תהווה עילה להארכת המועד להגשת הצעות.

9.6 מסמכי ההבהרות, ככל שיהיו, יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ועל כל מציע לצרף את כל מסמכי ההבהרות להצעה כשהם חתומים על ידו.

9.7 מובהר בזאת, כי המזמינה אינה אחראית לכל פירוש ו/או הסבר שיינתנו למציעים בעל פה, ורק מסמכי הבהרות שימסרו בכתב יחייבו אותה.

9.8 במקרה של סתירה בין האמור במסמכי ההבהרות ובין מסמכי המכרז, יגבר האמור במסמכי ההבהרות.

במקרה של סתירה בין מסמכי ההבהרות ובין עצמם, יגבר האמור במסמך ההבהרה המאוחר יותר.

10 תוקף ההצעה

10.1 ההצעה תהיה בתוקף במשך 4 (ארבעה) חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות. תוקף ההצעה יוארך ב-4 (ארבעה) חודשים נוספים עפ"י דרישת המזמין, בהודעה מוקדמת של המזמין אל המציעים עד 10 ימים לפני פקיעת ההצעה.

10.2 המזמין רשאי לדרוש ממציעים שנבחרו כשיר שני או שלישי, ככל שייבחרו, עם מתן ההודעה על בחירתם כשיר שני או שלישי, להאריך את תוקף הצעותיהם למשך תקופה שלא תעלה על שמונה חודשים מיום פרסום הזוכה במכרז, והמציעים יהיו חייבים במקרה כזה להאריך את תוקף הצעותיהם.

11 הצהרות הנדרשות מהמציע ומובנות מהשתתפותו

- 11.1 המציע מצהיר כי בהגשת הצעתו והשתתפותו במכרז, כמוה כהודעה ואישור, שכל פרטי המכרז וההסכם בנוסח המצ"ב כמסמך ב' למסמכי המכרז ידועים ונהירים לו וכי המציע קיבל את כל המידע הנדרש, בחן את כל הנתונים, הפרטים והעובדות, ובכלל זה את מהות העבודה נשוא מכרז זה, וכי הוא מסוגל למלא אחר ההתחייבויות המפורטות במכרז ובהסכם לעיל.
- 11.2 המציע מצהיר כי ידוע לו שכל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או ההסכם לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.
- 11.3 המציע מצהיר כי ידוע לו שאין המזמינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. המזמינה תהא רשאית לבחור זוכה למכרז זה לפי שיקול דעתה הבלעדי ועפ"י שיקולים כגון ניסיונו, יכולותיו המקצועיות, הפיננסיות וכיו"ב. המציע מצהיר כי ידוע לו כי אסור למציע למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את מסמכי המכרז. כל שינוי ו/או תוספת ו/או מחיקה ו/או תיקון שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים להביא לפסילת ההצעה.
- 11.4 המציע מצהיר כי המחיר המוצע על ידו במכרז בנוגע לתשלום דמי השכירות החודשיים לכל אורך תקופת השכירות בצמוד למדד, הוא המחיר המלא המוצע למכללה ולא תהא לו אפשרות להפחית מהצעה זאת כתוצאה מייצור, אספקה, הובלה, הקמה, התקנה, אחריות, ביטוח, אחזקה, רישוי, אגרות, היתרים, תקנים, כ"א, ציוד, אמצעים וכל הוצאה אחרת הכרוכה בהקמת המערכות על המתקנים.
- 11.5 המציע מצהיר, כי ידוע לו כי היה ותחליט המזמינה כאמור שלא לבצע את השירותים ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ואו טענה מכל סוג שהוא.
- 11.6 על המציע לחתום על כל עמודי המכרז, וחתימתו מהווה אישור כי קרא והבין את האמור בהם.
- 11.7 בנוסף להצהרות במסמכי המכרז, יצרף המציע להצעתו, הצהרה חתומה, בנוסח המפורט בנספח 7 (להלן: "הצהרת המציע").

12 אופן הגשת ההצעות

- 12.1 על המציע להפקיד במסירה אישית את הצעתו, בהתאם לדרישות ותנאי המכרז, בצירוף כל מסמכי המכרז ונספחיו כשהם חתומים ומלאים כדבעי, במעטפה סגורה, בתיבת המכרזים שנמצאת בלשכת מנכ"ל במשרדי המכללה בבניין אודם, קומת קרקע במתחם המכללה בקרית החינוך במועצה האזורית שדות נגב, לא יאוחר מהמועד המפורט בסעיף 3.3 לעיל.

הצעה שלא תימסר אישית לתיבת המכרזים עד למועד ולשעה האמורים תיחשב כאילו לא הגיעה במועד ולא תתקבל.

- 12.2 המציע יגיש את הצעתו בתוך מעטפה סגורה עליה ירשם "מכרז מס' 1009" אשר בתוכה 2 מעטפות סגורות כמפורט להלן:

12.2.1 **מעטפה ראשונה** – עליה ירשם "מכרז מס' 1009 מסמכי המציע" תכיל את כל מסמכי המכרז ונספחיו, מהודקים, אשר יוכנסו חתומים בידי המציע ב-2 עותקים זהים

כאשר עותק אחד הינו המקור ויסומן "מקור" ועותק שני הינו העתק של העותק המקורי ויסומן "העתק". יודגש, כי אין להכניס למעטפה זו את הצעת המחיר של המשתתף.

12.2.2 **מעטפה שניה** – עליה ירשם "מכרז מס' 1009 הצעת מחיר" תכלול אך ורק את טופס הצעת המחיר של המשתתף במכרז המפורטת בנספח 6 למסמך א' למסמכי המכרז, כשהיא חתומה, סגורה ומלאה כדבעי. **במידה והמציע יגיש את הצעת המחיר שלא במעטפה סגורה ונפרדת משאר מסמכי המכרז, הצעתו תיפסל.**

12.3 על המציע לחתום על כל עמודי המכרז באמצעות מורשי החתימה מטעמו בצירוף חותמת התאגיד ככל שהדבר יידרש במקרה של תאגיד, וחתימתו מהווה אישור כי קרא והבין את האמור בהם. כמו כן, על המציע לדאוג לאימות חתימות על ידי עו"ד ו/או רו"ח במקומות הנדרשים.

12.4 לנוחות המציעים להלן טבלה מוצעת ביחס למבנה אופן הגשת ההצעה, בחלוקה לפרקים וחוצצים:

פרקים	חוצצים
ידע על הספק ועל השירותים	תמצית מנהלים
	מענה והסבר כולל של השירותים המוצעים
מסמכי המכרז וחווה ההתקשרות	כל הנספחים המפורטים בסעיף 5 - הוכחת ניסיון המציע ויתר הנספחים לרבות תצהירים, המלצות ואישורים, בהתאם לדרישות המכרז
	כל מסמכי המכרז, חווה ההתקשרות, והנספחים להסכם
הצעת מחיר	נספח 6 (תוגש במעטפה סגורה ונפרדת)

12.5 כל ההוצאות מכל מין וסוג שהם הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז ובכלל זה אגרות, רישיונות, אישורים ו/או כל תשלום אחר אותו חייב לשלם המציע, בין בגין המכרז ובין בגין פעילותו הקשורה למכרז תחולנה על המציע, והן לא יוחזרו לו מכל סיבה שהיא.

12.6 הצעת המציע – בנספח 6 תכלול את מחיר דמי השכירות לכל קילוואט מותקן שהמציע מציע.

12.7 ליד כל תיקון במסמכי המכרז, על המציע לחתום בחתימה וחתימת.

12.8 אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה. במקרה של מילוי מחיר שונה על ידי מציע באחת משתי חוברות המכרז, יובא בחשבון המחיר הגבוה מבין השניים.

13 קריטריונים לבדיקת ההצעה

13.1 שלב א' - בדיקת עמידה בתנאי הסף

13.1.1 בדיקת התנאים המוקדמים (תנאי סף) - כל הצעה תיבדק מול הדרישות המפורטות בסעיפים "תנאי סף להשתתפות במכרז" ו-"מסמכים נדרשים להוכחת עמידה בתנאי הסף שעל המציע לצרף להצעתו."

במידה וימצא כי חסרים פרטים או מסמכים ביחס לתנאי הסף, וועדת המכרזים תהא רשאית לשקול את האפשרות לבקש השלמת הפרטים, בכפוף להוראות הדין ביחס לפגמים טכניים ו/או מהותיים ולהוראות מסמכי המכרז. הצעה שבסופו של דבר תמצא, כי אינה עומדת בתנאי הסף, תיפסל ולא תידון כלל בשלבים הבאים.

13.2 שלב ב' - בדיקת איכות (30% מהציון הסופי):

13.2.1 איכות ההצעות תיבדק על פי הקריטריונים המפורטים להלן:

13.2.2 למען הספר ספק על המציעים לשים לב כי ההיקפים המינימאליים שהוגדרו בדרישות הסף די בהם לבדיקת "שלב א' - עמידת ההצעה בתנאי הסף", אך אין די בהם לבדיקת שלב ב', "איכות ההצעה".

לכן, על המציע, במקרים הרלוונטיים, לפרט היקפים ופעילות מעבר למינימום הנדרש בתנאי הסף, על פי הנדרש במכרז ונספח 4 שצורף למכרז. זאת, מאחר שבסעיפים הרלוונטיים יינתן ציון בהתאם להיקף ו/או לגודל.

ציון האיכות יחושב על-פי הקריטריונים הבאים כאשר הניקוד המרבי בכל אחד מהקריטריונים הינו כלהלן:

ניקוד מרבי ב-%	קריטריון לבחירת מציע
40%	ניסיון המציע בתחזוקת מערכות: בגין כל 0.5 מגהוואט מותקנים שבבעלות המציע - יתקבלו 10%
30%	המלצות אודות המציע: המכללה תתקשר אל לפחות 3 לקוחות של המציע לקבלת מענה לשאלות הבאות: רמת השירות, איכות ההתקנה, איכות התחזוקה, רמת תפוקת המערכת ושביעות כללית של הממליץ. כל המלצה תזכה למקסימום ניקוד של 10%.
20%	שיפור המפרט הטכני של המערכת: בגין חדשנות טכנולוגית, נצילות פנל, פתרונות לניקוי בשליטה מרחוק, חיסכון בעלויות, הקטנת סיכונים בניקוי ותחזוקה - יתקבל ניקוד מקסימלי של 20%.
10%	איתנות פיננסית התרשמות ועדת המכרזים מאיתנותו הפיננסית של המציע לבצע את הפרויקט.

13.3 שלב ג' - בדיקת המחיר (70% מהציון הסופי).

בשלב זה תיפתח המעטפה של הצעת המחיר שהציע המציע בנספח 6.

13.4 שלב ד' - ציון סופי

הציון הסופי יקבע באופן הבא:

ציון סופי = 30% * ציון איכות + 70% * ציון המחיר
--

14 בחינת ההצעות התחייבויות הזוכה

- 14.1 המזמינה תהא רשאית לבחור זוכה למכרז זה לפי שיקול דעתה הבלעדי וע"פ מנגנון הקריטריונים המפורט בסעיף 13 לעיל. כמו כן, המכללה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או בשל חוסר התייחסות לדרישות או לנתונים שבמסמכי המכרז, באופן שלדעת המכללה מונע הערכת ההצעה כנדרש.
- 14.2 המכללה רשאית לדרוש מהמציעים פרטים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות ובכפוף להוראות הדין בעניין.
- 14.3 מציע, שהצעתו תתקבל ותוכרז כהצעה זוכה (להלן: "הזוכה") ותימסר לו הודעה בכתב על זכייתו, יהא עליו לחתום על ההסכם על כל נספחיו ולהחזירו למזמינה, כשהוא חתום כדין, תוך 14 ימים מתאריך קבלת הודעת המזמינה לזוכה בדבר זכייתו במכרז, וכן להמציא למזמינה במעמד החזרת ההסכם החתום כאמור, ערבות בנקאית לביצוע החוזה כמפורט בנספח ד' לחוזה ההתקשרות (להלן: "ערבות הביצוע") ואישור קיום ביטוחים (נספח 6) בהתאם לחוזה. למציעים אשר לא זכו במכרז תישלח הודעה בכתב באשר לאי זכייתם.
- 14.4 במידה והזוכה לא יחתום על הסכם ההתקשרות ויעמיד ערבות וימציא את הנספחים הביטוחים תוך 14 ימים מיום הודעת הזכייה רשאית להתקשר עם המציע או הכשיר הבא מבחינת ניקוד ההצעות לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 14.5 המציע יתחייב בכתב לשמור סודיות, לא להעביר, להודיע, למסור כל ידיעה שתגיע אליו אגב או בקשר עם ביצוע ההתקשרות נשוא מכרז זה, לפני תחילתו או לאחר מכן. יודגש כי אי שמירה על האמור מהווה עבירה על חוק העונשין – התשל"ז 1977, סעיף 118.
- 14.6 ככל שלדעת המציע קיימים בהצעתו חלקים הכוללים סודות מסחריים או עסקיים (להלן: "מידע סודי"), שלדעתו אין לאפשר למציעים האחרים לעיין בהם, עליו לצרף להצעתו נספח המפרט את המידע הסודי האמור ואת הנימוקים שבגללם אין לאפשר למציעים האחרים לעיין בו. מציע שלא יצרף להצעתו נספח כאמור יחשב כמי שנתן את הסכמתו לכך שמציעים אחרים יהיו זכאים לעיין בהצעתו במלואה. צרף המציע להצעתו נספח כאמור לעיל, ייחשב הדבר כהסכמה מפורשת מצידו לכך שסוג המידע הסודי שפורט בנספח ייחשב כמידע סודי גם בהצעות של המשתתפים האחרים במכרז ולכן הוא מוותר מראש על זכותו לעיין באותו מידע בהצעותיהם. מובהר בזה כי ההחלטה האם יש במסמכי ההצעה "מידע סודי" כאמור הינה בכל מקרה לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים.
- 14.7 כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למכללה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

שפת המכרז

השפה הרשמית של המכרז הינה השפה העברית בלבד למעט אישורים ומסמכים הקשורים לחברות הבינלאומיות, ואישורים ו/או מסמכים מבנקים שיכולים להיות מוגשים בשפה האנגלית כל האישורים והמסמכים הנדרשים, לרבות טפסי המכרז, יוגשו בשפה העברית בלבד. מסמכים או אישורים שיוגשו בשפה זרה - יוגשו תרגומם לעברית מאומת על ידי עורך דין נוטריון.

**נספח 1 / נספח א' - רשימת גגות ופירוט מספר המערכות המוצעות
(ימולא ויצורף למסמכי המכרז ע"י המציע)**

מס'	שם המבנה	סוג הגג	שטח הגג	גודל חיבור חשמל	דרכי גישה לגג	הערות
1						
2						
3						
4						
5						

נספח 2 / נספח ב' - מפרט טכני ואופן התקנה

1. כללי:

- 1.1 היזם יתאם עם נציג המכללה, מנהל האתר ו/או נציגו מראש בדבר כניסה למתחם האתר לביצוע כל עבודה ולרבות תחזוקת המערכת.
- 1.2 במידה וקיימים על הגג, היזם יפנה על חשבונו מהגג פסולת וציוד שאין בו צורך כגון אנטנות וכו' עפ"י הנחיית נציג המכללה.
- 1.3 במידה וקיימים על הגג מעבי מזגנים המפריעים להתקנת המערכת, על היזם להזיזם על חשבונו בהתאם להנחיות יועץ מיזוג אוויר ובאישור נציג המכללה. בגמר העתקתם ובדיקתם, היזם ייתן אחריות לשנה.
- 1.4 שינוע ציוד על הגג ייעשה ע"י עגלה עם גלגלי אוויר או פתרון אחר ובלבד שלא ייפגע איטום הגג.
- 1.5 כל הציוד יונף לגג עם מנוף בכושר הנפה מתאים, יונח על גבי משטחים חלקים, ויפוזר על הגג בהתאם להנחיות קונסטרוקטור של היזם. על היזם לוודא נגישות המנוף לאתר העבודה.
- 1.6 כל חומר פלסטי או בידוד פלסטי כגון ארונות וקופסאות חשמל וכבילה יהיו מוגנים מקרינת השמש.
- 1.7 היזם ינקוט בכל האמצעים הנדרשים עמ"נ להבטיח את יציבות הגג ועיגון המערכת אליו. היזם ידאג לכך שגם במזג אוויר לא צפוי וסוער, לא יתנתקו אלמנטים, ויהוו בעיה בטיחותית לסביבה. בסיום ההתקנה, ינפיק היזם אישור של מהנדס קונסטרוקציה אשר מאשר את יציבות הגג, ואת ההתקנה של המערכת באופן תקני וסופי.
- 1.8 יש לשמור על ניקיון האתר בצורה רציפה במהלך ובתום ביצוע עבודות ההקמה של המערכת.
- 1.9 בתום ההתקנה ובמידת הצורך יזמין היזם את המפקח לבדיקה סופית של המערכת. רק לאחר אישור המפקח, יפעל היזם לבדיקת המערכת ע"י בודק ח"ח. לאחר אישור חברת חשמל, יפעל הקבלן לקבל את כל ההיתרים והאישורים הדרושים לחיבור המערכת לרשת החשמל.
- 1.10 יש להתקין כננת קבועה על הגג כך שהרמת הציוד לגג תתבצע בצורה בטיחותית.
- 1.11 יש לעמוד בדרישות כיבוי אש במוסדות חינוך עפ"י תקנות משרד החינוך והוראות כיבוי אש, לרבות במידת הצורך התקנת סולם סילו (עגול) מאובטח לפי התקנים הנדרשים כאשר חלקו התחתון של הסולם מוגן ונעול למניעת טיפוס של מי שאינם מורשים על הגג.

2. תכנון

היזם ימסור לבדיקה לפני ביצוע העבודה את כל התכניות המפורטות להלן:

- 2.1 תכנית מיקומים – סימון המבנה, תוואי, נקודות פריקת ציוד, מיקום ממירים, מונה ייצור, ארונות חשמל.
- 2.2 תכנית פריסת פנלים.
- 2.3 תכנית קונסטרוקציה הכוללת פרטי חיבור לגג.
- 2.4 תכנית חד קווית DC ו AC.
- 2.5 תכנית הארקות הכוללת מיקומי פה"פ.
- 2.6 תכנית תוואי תעלות הכוללת מיקומי קופסאות.
- 2.7 תכנית תשתית.

- 2.8 תכנית מיקום והצבת ממירים.
- 2.9 תכנית ארונות חשמל.
- 2.10 תכנית מסגרות הכוללת כלובי ממירים וסולמות.
- 2.11 תכנית מיקום מדרכים במידת הצורך.
- 2.12 מפרטי פנלים וממירים.
- 2.13 לוי"ז התקנה.
- 2.14 יש לאשר מחדש מראש ובכתב כל שינוי בתכנית שאושרה ע"י היועץ הטכני של המזמינה.
- 2.15 בגמר התקנה יוגש למכללה תיק תכניות מלא AS MADE

3. סטנדרטים מנחים לתכנון, התקנה והפעלת המערכות

תקנים טכניים :

- 3.1 פנלים : IEC 61730, IEC 61215 ומאושרים על ידי חברת החשמל.
- 3.2 ממירים : עומדים בתקני CE, DVE 0126-1-1, TUV והם מהסוג המאושר על ידי חברת החשמל ונושאים אישור מכון התקנים הישראלי.

תקנים כלליים :

- 3.3 לוחות חשמל מיצרנים בעלי תו תקן ISO-9002 ו- ISO 9000 ברמת אטימות IP65. – ציוד ומערכות חשמל פי דרישות חברת חשמל לישראל (חח"י), תקנות משק החשמל וחוק החשמל בארץ.
- 3.4 עמידה בתקנים ישראלים רלוונטיים) כמו 414, 466, 728, 918, 1173, 1220, 61439 (מחליף 1419, 1516) וכל תקן אחר הנדרש על פי היישום.

4. מיקום מכלולים

- 4.1 הממירים ימוקמו על פי הנחיות משרד איכות הסביבה ו/או משרד החינוך בעניין מרחק בטיחות של ממירים ממקום שהות קבע של בני אדם, ועל פי תקני חברת חשמל וכו'.
- 4.2 הממירים ימוקמו במקום נגיש ובהתאם לתכנון שהוצג ובאישור ח"ח, בתוך כלוב ייעודי ועל במה ייעודית במידת הצורך, שתיבנה לצורך כך ע"י הקבלן. הכלוב יהיה נעול במנעול רתק, מוגן מפני גניבות, מקורה והממירים לא יהיו חשופים לשמש.
- 4.3 קופסאות חיבור מערכי הפנלים יותקנו במקום מוצל או תחת הפנלים.

5. פנלים פוטו וולטאיים

- 5.1 הצעת המציע תכלול פנלים סולאריים המאושרים לשימוש ע"י חח"י, מכון התקנים והגוף המממן בהספק מינימאלי של wp320.
- 5.2 הפנלים יהיו ברמת סיווג Tier 1 עפ"י בלומברג.
- 5.3 הפנל המוצע נדרש לעמידה בתקנים IEC61215 ו-IEC61730.
- 5.4 על המציע לציין בהצעתו את זהות ספק הפנלים המקומי.
- 5.5 הפנל יתאים לתנאי הסביבה הקיימים באתר המיועד להקמה.
- 5.6 ליצרן הפנלים ולמוצריו ישנו כיסוי ביטוחי בינלאומי מוכר לפנלים (אחריות מוצר) כדוגמת הכיסוי הביטוחי הניתן ע"י חברת "Power Guard" לתקופה של לפחות 20 שנה בכל הנוגע לאחריות היצרן באופן שהביטוח יחול גם במקרה שהיצרן יחדל להתקיים לאחר אספקת הפנלים.
- 5.7 אישור יצרן הפנלים על PID Free.

- 5.8 לפנלים יהיה טולרנס חיובי בלבד.
- 5.9 דרישת מינימום לנצילות הפנל המוצע הינה 7.15%.
- 5.10 Mono Crystalline או Poly Crystalline טכנולוגית הפנל
- 5.11 מקדם ירידת הספק לטמפרטורה קטן מ $42.0\%/C^\circ$
- 5.12 אחריות לתפוקה ליניארית למשך 25 שנה, אחריות מוצר מינימום למשך 10 שנים, 80% לאחר 25 שנה.
- 6. ממירים KACO/SMA/ABB/Solaredg או ש"ע**
- 6.1 הממיר עומד בתקנים CE, TUV ו VDE 0126-1-1.
- 6.2 מותאמים להתקנה חיצונית (IP54 או יותר) או לחילופין יותקנו בחדר סגור ו/או בארונות אוטומים.
- 6.3 גובה התקנה – 200-50 ס"מ ממשטח הטיפול. בהתאם לחוק חשמל באישור המפקח לאחר הצגת תוכניות.
- 6.4 ממירים מאושרים לשימוש ע"י חח"י, מכון התקנים והגוף המממן.
- 6.5 הממירים יהיו מדגם תלת פאזי.
- 6.6 נצילות הממיר שווה או גדולה מ-98%
- 6.7 הממיר מתאים לתנאי הסביבה הקיימים באתר המיועד להקמה.
- 6.8 הממירים יותקנו על גבי קונסטרוקציית ברזל מגולוון או פח מגולוון ו/או כלובים סגורים כולל מנגנון נעילה בהתאם לאופי האתר, הוראות היצרן, דרישות הביטוח וחברת החשמל/המחלק.
- 6.9 אחריות היצרן למינימום 5 שנים (או 12 שנים לממירי SE)
- 6.10 הממיר הינו בעל יכולת לכיול מקדם הספק של עד $\cos\phi=1$.
- 7. קונסטרוקציה ומסגרות**
- 7.1 הקונסטרוקציה תעמוד בכל התקנים הישראליים הרלוונטיים כולל ת"י 414, ת"י 412 ות"י 109.
- 7.2 טרם תחילת העבודות, במידת הצורך ובהתאם להוראות עבודה בגובה, יותקן על הגג קו חיים תיקני ויפרסו מדרכי עבודה.
- 7.3 הקבלן לא יבצע על הגג כל חיתוך/ריתוך/השחזה או כל פעולה אחרת שעלולה לפגוע בטיב הגג.
- 7.4 קיר ממירים + כלוב ממירים מסורג ברזל מגולוון מאסיבי שינעל במנעול רתק 16 מ"מ.
- 7.5 התכנון, הפיקוח והאישור הסופי של הקונסטרוקציה (המערכת הנושאת) ייעשה על ידי קונסטרוקטור מורשה מטעם הקבלן ובהתאם לכל התקנים והנחיות הבטיחות לרבות עמידת המערכת ברוחות של עד 120 קמ"ש.
- 7.6 מרחקים בין המשולשים יתאימו לעובי/רוחב הקושרת כך שלא תתקבל 'בטן' בין המשולשים.
- 7.7 הקונסטרוקציה תתוקן בגובה של 40 ס"מ לפחות ממפלס הגג כך שניתן יהיה לאטום את הגג ללא פירוק המערכת.
- 7.8 **עבור גגות איסכורית**: המערכת הנושאת תתחבר לשלד המבנה ע"ג הגל העליון של האיסכורית כאשר רצועת EPDM תפריד בין הפרטים לגג עצמו.
- 7.9 **עבור גגות בטון**: המערכת הנושאת תתחבר אל משקולות בטון אשר יונחו בצורה מסודרת ע"ג יריעות בטומניות. היריעות יהיו רחבות ממשקולות הבטון בכ 5 ס"מ מכל כיוון.

- 7.10 תכנון וביצוע המערכת הנושאת יותאמו לאורך חיים של 25 שנה לפחות כולל כל המרכיבים תוך הדגש על מניעת קורוזיה במתקנים, בבסיסים ובמחברים.
- 7.11 הקבלן יתכנן את המתקנים כך שיאפשר פירוקם בתום תקופת הסכם השכירות ו/או פירוקם והתקנתם מחדש (במקרה של צורך בטיפול באיטום הגג).
- 7.12 התקנת המתקנים ע"ג הגגות תבוצע ללא פגיעה בגג או בקונסטרוקציה הקיימת בכל היבט שהוא למעט קידוחים לשם התקנת הקונסטרוקציה במקרה בו הגג הוא איסכורית.
- 7.13 התכנון, הביצוע והתחזוקה של כל המתקנים לא יפגעו באיטום הגגות. כל פגיעה באיטום תתוקן לאלתר ע"י הספק/הקבלן.
- 7.14 סולמות עליה לגג תקניים בעלי מנגנון נעילה וחופת מגן, יהיו עשויים מברזל מגולוון. שלב ראשון של הסולם בגובה 2.2 מ' יהיה ניתן לשליפה.
- 7.15 לפני כל חיבור אום של בורג תתווסף שייבה קפיץ.
- 7.16 הקבלן יכסה בצבע עשיר אבץ כל ריתוך ו/או במתכות אשר גיליונם נפגע.
- 7.17 **עבור גג איסכורית**: מדרכים קבועים יהיו עשויים מאלומיניום.
- 7.18 אחריות לטיב איטום הגג ע"פ חוזה ההתקשרות ולכל תקופת ההתקשרות.
- 7.19 הקבלן יציג אישור קונסטרוקטור עם סיום ההקמה המאשר את אופן ההתקנה בפועל.

8. חשמל

בצד ה-DC (בין התאים הפוטו-וולטאים לממירים):

- 8.1 כבלי DC: שימוש בכבל גמיש בעל בידוד כפול, בעלי הגנת UV הכבלים בעלי תקינה TUV ו TVE. עמידים בטמפרטורה של 1200°C . הכבלים יהיו בחתך מינימאלי של 6 ממ"ר ושלמים לכל אורכם.
- 8.2 תעלות רשת להובלת הכבלים יהיו מכוסות ומוגנות מהשמש בכל מקום שהן חשופות אל השמש.
- 8.3 בכל מקום שהכבילה חשופה ו/או בכל פנייה של תעלה ו/או בכל מקום שבו יש חשש שכבל יינזק יש להשחיל ולבודד עם צנרת מתאימה.
- 8.4 הפסדי הולכה בצד ה-DC 1%, יחושבו בטמפרטורה של 70°C .
- 8.5 הארקות תעלות – ראה סעיף הארקות.

בצד ה-AC

- 8.6 כבלי AC יהיו מסוג XLPE נחושת (N2XY) או מאלומיניום (NA2XY) בעלי ת"י 1516. הכבלים יהיו כבלים חד גידיים ו/או רב גידיים בעלי חתך כבל עגול. כבלי החשמל יהיו שלמים לכל אורכם.
- 8.7 מפסקי AC: בצמוד לממיר (בארון איסוף ממירים), במא"ז ט"מ ארבע-קוטבי של יצרן עם תו תקן ישראלי.
- 8.8 תעלות להובלת הכבלים יהיו מכוסות ומוגנות מהשמש לכל אורכן.
- 8.9 בכל מקום שהכבילה חשופה ו/או בכל פנייה של תעלה ו/או בכל מקום שבו יש חשש שכל יינזק יש להשחיל ולבודד עם צנרת מתאימה.
- 8.10 הגנה מפני נחשולי מתח מסוג Class II לצד AC. הגנות ברקים ומתחי יתר בכל ארון איסוף ממירים.
- 8.11 חפירה והטמנה של כבלי הזנה על פי חוקי חשמל.
- 8.12 הפסדי הולכה בצד ה-AC 1% יחושבו בטמפרטורה של 70°C .

9 לוחות חשמל

- 9.1 יורכבו בהתאם לת"י 61439 וחוק החשמל ויתוכננו לעמידה בזרם קצר תואם למתקן.
- 9.2 ארונות החשמל יותקנו במקום מוצל.
- 9.3 יש לסדר כבילה בתוך ארונות החשמל בצורה אסתטית, לסמנם במגמה לאפשר זיהויים בקלות.

10 הארקות והגנות

- 10.1 מערך ההארקות ושיטת ההגנה יעמדו בתקנים הרלוונטים, חוקי ותקנות חשמל ותכנית הארקות שאושרה.
- 10.2 חיבור הפאנלים ומערכת האחיזה באמצעות נעל כבל מנחשת מצופה בבדיל, אל מוליך הארקה בחתך מינימאלי של 16 מ"מ המחובר להארקה ראשית.
- 10.3 תעלות רשת ו/או חלק מתעלה יוארקו ע"י מחבר קנדי אל גיד ההארקה.
- 10.4 הארקה קונסטרוקציה אל גיד הארקה ראשי יחובר ע"י מחבר קנדי או מחבר לחיצה תקני.
- 10.5 הארקה פנל והארקה קונסטרוקציה תעשה ע"י נעלי כבל דין + שייבה משוננת + שייבה קפיץ. לחילופין, הארקות פנלים יחוברו ע"י מהדק הארקה של חברת שלטר או ש"ע.
- 10.6 כל ציוד מתכתי יחובר לפה"פ ע"י מוליך נחושת בשטח חתך מתאים.
- 10.7 בקרבת הממירים יותקן פה"פ בקופסא מוגנת מים ועמידה בקרינה UV.
- 10.8 הכבלים יהיו מוגנים עד גובה 5.2 מ' ממשטח הטיפול ומהקרקע, עם צנרת משוריינת, תעלות פח מגולוון, או סולמות רשת מגלוונת עם כיסוי פח מגולוון.

11 מקדם הספק ומקדם ייצור

- 11.1 ככל שיידרש ע"י ח"ח ו/או המחלק, באחריות הקבלן לספק יכולת שליטה ובקרה על מקדם ההספק ומקדם הייצור, ולפתור כל בעיה הנוצרת בעקבות חיבור המערכת לרשת החשמל. **ככל שישתנה מקדם ההספק במקום הצרכנות בעקבות חיבור המערכת, יהיה זה באחריות היזם לתקן ולהחזיר את ערך מקדם ההספק אל קדמותו. היזם ישלם עבור כל קנס שיתקבל מח"ח בקשר למקדם ההספק.**

12 כיבוי אש

- 12.1 לארונות חשמל מעל 63 אמפר יש להתקין מערכת גלאים עפ"י ת"י 1220, ובגמר ההתקנה יש להגיש לשירותי הכבאות אישור מעבדה מוכרת.
- 12.2 בהתאם לת"י 61439, ארונות כבים מאליהם.
- 12.3 התקנת מערכת בסמוך למתקני מיזוג אוויר, לוחות חשמל וכיו"ב הנמצאים בגג, תהיה מופרדת אש ע"י אלמנט עמיד אש ובלבד שתהיה מרוחקת משאר המתקנים הסמוכים בגג במרחק של 2 מטר לפחות.

13 בדיקה תקופתית

- 13.1 בתום כל שנה מחיבור המערכת לרשת החשמל, היזם יבצע בדיקה תקופתית הכוללת:
 - 13.1.1 בדיקות מכאניות של תקינות הקונסטרוקציה, חיבורי החשמל, מובילי חשמל, קופסאות וארונות חשמל, ממירים והכל כמפורט בפרוטוקול שיאושר ע"י המפקח.
 - 13.1.2 בדיקות חשמליות מלאות בצד ה DC וצד ה AC, והכל כמפורט בפרוטוקול שיאושר ע"י המפקח.
 - 13.1.3 בדיקת הימצאות שילוט ותקינותו.

- 13.2 הקבלן יחזק את ברגי הקונסטרוקציה ושל כלל מפסקי החשמל.
13.3 הקבלן יגיש למזמין דו"ח בדיקה הכולל את כל תוצאות הבדיקות, כולל תיעוד וצילום של תקלות ככל שנתגלו.
13.4 הכנה לחורף – לפחות אחת לשנה וכהכנה לגשמים, על היזם לנקות את המרזבים.

14 שילוט

- 14.1 סימון ושילוט בחריטה.
14.2 שילוט הכוונה על גבי ארון החשמל הראשי אשר מורה על מיקום הממירים.
14.3 כל האביזרים, קולטים סולאריים, קופסאות חיבורים, לוחות חשמל, מפסקי בטחון, כבלים, מערכת ההארקה וכו' ישולטו בשילוט תקני ויעוגן למקומו על פי התקן. כל שילוט אשר יותקן חיצונית יהיה מוגן UV.
14.4 תוואים תת-קרקעיים יסומנו אף הם.

15 מיגון המערכת

- 15.1 במידת הצורך ובהתאם להוראות הביטוח, היזם ימגן את המערכות ע"פ דרישות סוקר חברת הביטוח של היזם.

נספח 3 אישור היעדר כינוס נכסים, חדלות פרעון, הערת עסק חי וכיו"ב.

1. הערת עסק חי: לבקשתכם וכרואי החשבון של המציע הרינו לאשר כדלקמן:

- 1.1 הננו משמשים כרואי החשבון של המציע משנת _____
- 1.2 הדוח הכספי המבוקר האחרון של המציע לשנת _____ וכל הדוחות הכספיים הסקורים של המציע שנערכו לאחר מכן, שנסקרו על ידי, אינם כוללים הערה בדבר ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המציע כ"עסק חי" (*) או כל הערה דומה המעלה ספק בדבר יכולת המציע להמשיך ולהתקיים כ"עסק חי".
- 1.3 ממועד החתימה על הדוח הכספי הנ"ל ועד למועד חתימתי על מכתב זה לא בא לידיעתי מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של המציע עד לכדי העלאת ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המציע כ"עסק חי".

(*) לעניין מכתבי זה "עסק חי" כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת מספר 58 של לשכת רו"ח בישראל.

2. אישור בדבר מצב המציע:

הנני, _____ רו"ח של המציע _____, ח.פ. _____ אשר הגיש הצעה למכרז 1009 בדבר לתשלום שכירות במסגרת הפעלה ותחזוקה למערכות סולאריות, מאשר בזאת ביחס למציע כדקלמן:

- 2.1 המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק, ואין בקשות תלויות שעומדות כנגדו מסוג זה.
- 2.2 המציע אינו עומד בפני חדלות פירעון.

ולראיה באתי/באנו על החתום:

שם רו"ח _____ חתימה וחותמת _____ תאריך _____

נספח 4 רשימת לקוחות של המציע

מס' שנות תחזוקה	תאריך חיבור	הספק מערכת	סוג גג	טלפון	שם בעל המערכת	כתובת	מס'
							סה"כ:

נספח 4 א' – הרשאות, סיווגים ופירוט ניסיון אנשי מקצוע

1. פרטי קבלן החשמל:

- 1.1 שם קבלן חשמל: _____
- 1.2 ח.פ.: _____
- 1.3 פירוט ניסיון: _____

- 1.4 יש לצרף לנספח זה צילום סיווגי והרשאות קבלן.

2. פרטי מנהל הפרויקט:

- 2.1 שם מנהל הפרויקט: _____
- 2.2 מ.ז.: _____
- 2.3 פירוט ניסיון: _____

3. פרטי מהנדס קונסטרוקציה:

- 3.1 שם מהנדס הקונסטרוקציה: _____
- 3.2 מ.ז.: _____
- 3.3 מ.ר.: _____
- 3.4 פירוט ניסיון: _____

4. פרטי ממונה בטיחות:

- 4.1 שם ממונה בטיחות: _____
- 4.2 מ.ז.: _____
- 4.3 מ.ר.: _____
- 4.4 פירוט ניסיון: _____

נספח 5 – תיאור כללי של המציע

נספח זה ימולא על ידי המציע ויצורף להצעתו

1. שם המציע: _____

מספר רישום ברשם החברות: _____

כתובת: _____

כתובת משרד רשום: _____

מספרי טלפון: _____

נייד: _____

פקסימיליה: _____

2. עיסוק המציע: _____

3. אנשי מפתח:

פרטי המנהלים בעלי זכות חתימה (במידה והמציע הנו שותפות יש לציין את שמות השותפים):

שם	תחום התמחות / תפקיד	שנות ותק במציע

4. תיאור כללי של המציע לרבות ציודו, כישוריו וניסיונו:

_____ חתימה וחותמת המציע

_____ תאריך

אישור עורך דין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני
במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____
שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי
עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה
בפני על התצהיר דלעיל .

_____ חתימה וחותמת

_____ מספר רישיון

_____ תאריך

אישור עו"ד במידה והמציע הינו תאגיד

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי חברת _____, ח.פ., _____
(להלן "המציע") הינו תאגיד קיים ופעיל וכי ההצעה וכל יתר מסמכי המכרז המצורפים לה נחתמו על ידי
_____ ו _____ וכי בחתימתם של אלה מחייבת את המציע בכל הקשור
והכרוך במכרז זה, ובהסכם ההתקשרות על פיו.

_____ חתימה וחותמת

_____ מספר רישיון

_____ תאריך

נספח 6 / נספח ה' – התחייבות המציע והצעת המחיר

לכבוד
מכללת חמדת הדרום
א.ג.נ.,

הנדון: כתב התחייבות המציע למכרז 1009

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____, נושא במשרת _____

ב _____ (להלן: "המציע") ו- אני הח"מ במכרז שבנדון

_____ נושא ת.ז. _____, נושא במשרת _____ במציע,

לאחר שהוזהרתי/הוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה/נעשה כן אהיה/נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק, הנני מצהיר ומתחייב בזה בשם המציע כדלקמן:

1. הבנתי והנני מסכים מודע ומכיר את מהותם המקצועית של השירותים שיש למכרז כולל נספחיו והנני מסכים לכל האמור במסמכי המכרז והצעתי זו מוגשת בהתאם ולא אציג כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה והנני מוותר בזאת על טענות כאמור.

2. הנני מצהיר כי הבנתי את כל מסמכי המכרז כולל נספחיו וכי תנאי המכרז וכל הגורמים האחרים המשפיעים על ביצוע השירותים שיש למכרז, ידועים ומוכרים לי. כמו כן הבנתי את שיטת ביצוע השירותים, ביקרתי ובחנתי את האתרים והמקומות בהם יוקמו המערכות שיש למכרז, התנאים והיקף העבודה לפיהם אצטרך לבצע את העבודות נושא המערכות, בהתאם לכך קבעתי את הצעתי.

3. בדקתי, לפני הגשת הצעתי, את הנתונים העובדתיים והמשפטיים המתייחסים לביצוע עבודות הקמת המערכות בהתאם לתנאי המכרז וההסכם על נספחיהם, וכן את כל הגורמים אשר יש ו/או עשויה להיות להם השפעה על הצעתי ו/או התחייבותי ואין ולא תהיינה לי כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה בנוגע לעבודות הקמת המערכות והנני מוותר בזאת מראש על טענות כאמור.

4. המציע הינו עוסק מורשה ו/או תאגיד הרשום כדין בישראל.

5. הנני מנהל פנקסי חשבונות ורשומות כנדרש על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו – 1976.

6. לא נכללה בדו"ח הכספי המבוקר האחרון של המציע 'הערת עסק חיי'.

7. למציע ניסיון כמפורט בתנאי הסף המפורטים במסמכי המכרז.

8. למציע איתנות פיננסית כמפורט בתנאי הסף המפורטים במסמכי המכרז ובהתאם לאישור רוי"ח בנוגע להיקף המחזור הכספי של המציע בשנים 2017-2019.

9. המערכות יעמדו בדרישות המתוארות במפרט הטכני המפורט בנספח ב' להסכם ההתקשרות (שהוא גם נספח 2 למסמך א').

10. המציע שילם בקביעות בשנה האחרונה שכר לכל עובדיו, כמתחייב מדיני העבודה, צווי הרחבה, ההסכמים הקיבוציים וההסכמים האישיים, ככל שהם חלים עליו, ובכל מקרה לא פחות משכר מינימום ותשלומים סוציאליים כחוק.

11. המציע השתתף בסיור מציעים.

12. הנני בעל הידע והמומחיות הדרושים לביצוע עבודות הקמת המערכות על גבי המתקנים נשוא המכרז והנני מסוגל, מכל בחינה שהיא, לבצע את כל עבודות הקמת המערכות על גבי המתקנים בהתאם לכל הדרישות ו/או התחייבויות על פי הוראות המכרז.
13. ברשותי, או יש בכוחי להשיג את כל כוח האדם והציוד הדרוש על מנת לבצע את העבודות של הקמת המערכות על גבי המתקנים נשוא המכרז.
14. ידוע לי שהאחריות המלאה לביצוע מלוא העבודות של הקמת המערכות על גבי המתקנים נשוא מכרז זה, לרבות אספקת כוח האדם הציוד והאמצעים המופיעים במכרז על נספחיו, הם בבחינת הכרח מינימאלי וכי אני מתחייב לספק מידי יום את כל הציוד והאמצעים הדרושים לביצוע העבודות בהתאם להוראות המכרז, דרישות המפרט הטכני והסכם זה על נספחיו, ואת כמות העובדים הדרושה בהתאם לצרכים ולעמידה מיטבית בדרישות המזמין והשירותים המבוקשים.
15. למזמין זכות ביטול השירותים, הכל בהתאם לתנאי החוזה.
16. הנני מתחייב כי אעמוד בכל הדרישות הנדרשות עפ"י כל דין ו/או תקן ו/או נוהל לצורך ביצוע העבודות נשוא המכרז, לרבות דרישות בטיחות וגהות בעבודה, ולרבות תשלום לעובדי עפ"י כל דין והוראות מחייבות.
17. המחירים, כפי שנרשמו על ידי בהצעתי, כוללים את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצוע העבודות נשוא תנאי המכרז וההסכם.
18. הצעתי זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, והכל בהתאם למפורט במסמכי המכרז.
19. ידוע לי כי אין המזמין מתחייב לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או הצעה כל שהיא.
20. ידוע לי כי, המזמין יהא רשאי בכל שלב, שלאחר בחירת הזוכה במכרז, במקרה של הפרת ההסכם ו/או בשל שיקוליו הבלעדיים של המזמין, לפנות למציע הבא שהצעתו עמדה בתנאי המכרז והייתה השנייה בטיבה, וזאת מבלי צורך לנמק ועפ"י שקול דעתו הבלעדי ואני מסכים כי במקרה כזה לא תהא לנו כל טענה בהקשר לכך וכי בהשתתפותנו במכרז אנו מוותרים בזאת באופן סופי ומוחלט על כל טענה הקשורה להחלטה כאמור.
21. ידוע לי כי כל המידע, המסמכים, התכניות, וכל חומר שהועבר אליי בקשר עם מכרז זה והנוגע לפרויקט, - הינו רכושו הבלעדי של המזמין ואין למוסרו ו/או להפיצו בכל דרך לגורם אחר ללא אישור בכתב מהמזמין.
22. אם אזכה במכרז הנדון, הנני מתחייב לבצע את התחייבויותי עפ"י המכרז וההסכם בהתאם לכל תנאיהם, לשביעות רצון המזמין ו/או המנהל מטעמו, ועל פי הוראות ההסכם בכפוף לדין.
23. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לבצע את כל הפעולות המפורטות להלן:
- א. תוך 14 ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי במכרז:
- 1) לחתום על ההסכם ולהחזירו למזמין כשהוא חתום כדין.
- 2) להמציא לכם ערבות בנקאית ואישור קיום ביטוחים, הכול כמפורט בחוזה.
- ב. תוך 30 ימים מיום הודעתכם בדבר זכייתי במכרז, להשלים את כל ההיערכות לתחילת ביצוע העבודות נשוא מכרז זה ולהגיש תוכנית עבודה מומלצת לביצוע העבודות נשוא המכרז הכוללת יעדים מפורטים ומדדי הצלחה.
24. לא הוגש נגדי ו/או נגד מנהל ממנהלי ו/או נגד עובד מעובדי כתב אישום בשל עבירה פלילית בגין מתן שוחד ו/או גניבה ו/או עבירה שיש עמה קלון.
25. המכללה רשאית לפנות ללקוחות ולקבל מידע על עובדי ועל רמת עבודתי והצלחותיי בתחום נשוא המכרז.
26. אני מסכים שהמכללה או מי מטעמה יקבל אצל לקוחותיו מידע לגבינו ולגבי יכולתנו בתחום נשוא המכרז, ואנו מוותרים בזאת על תביעות לשון הרע ו/או כל תביעה אחרת נגד הלקוחות או מי מהם בגין כל דבר הקשור ו/או הנובע מהמידע שימסרו לנציגי המכללה כאמור.

27. הצעת המחיר:

תכולת ההצעה	הצעת המחיר
<p>דמי השכירות השנתיים שישולמו ביחס לכל קילוואט מותקן של מערכת סולארית לייצור חשמל בטכנולוגיה PV, ממועד קבלת רישיון ייצור מאת הרשות לשירותים ציבוריים - חשמל (כמות הקילוואט המותקן תיקבע לפי תיק מערכת, ההספק וכמות פנלים שתעיד עם כמות המערכת המותקנת DC).</p>	<p>במספרים: _____ ₪ במילים: _____ ₪ לכל קילוואט DC מותקן ולכל שנה.</p>

- 27.1. הנני מצהיר, כי בהצעתי התחשבתי בתשלום שכר עובדים שיבצעו את העבודות נשוא המכרז שכר בהתאם להוראות שכר מינימום התשמ"ז 1987, ובתשלום כל התנאים הסוציאליים הנדרשים על פי דין.
- 27.2. אם הצעתי זו תזכה במכרז הנני מתחייב לבצע את העבודות נשוא מכרז זה בהתאם לתנאי המכרז ובהתאם לתנאי ההסכם ונספחיו.
- 27.3. הנני מצהיר ומתחייב כי הצעתי זו הוכנה והוגשה על ידי לאחר שבדקתי היטב את ההיקף, המהות והתנאים לביצוע עבודות הקמת המערכות על גבי המתקנים וההתחייבויות האחרות שיהיה עלי לבצע אם אזכה במכרז וכי לא אהיה זכאי לכל תשלום מכל מין וסוג מהמכללה. בעצם הגשת הצעה זו הרינו נותנים הסכמתנו לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז וההסכם על נספחיהם, והננו מוותרים בזאת ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי המכרז ו/או הוראה הכלולים במכרז לרבות דרישותיו.

חתימה וחותמת המציע

תאריך

אישור עורך דין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____/המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימה וחותמת

מספר רישיון

תאריך

אישור עו"ד במידה והמציע הינו תאגיד

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי חברת _____, ח.פ. _____
(להלן "המציע") הינו תאגיד קיים ופעיל וכי ההצעה וכל יתר מסמכי המכרז המצורפים לה נחתמו על ידי
_____ ו _____ וכי בחתימתם של אלה מחייבת את המציע בכל הקשור והכרוך
במכרז זה, ובהסכם ההתקשרות על פיו.

חתימה וחותמת

מספר רישיון

תאריך

נספח 7 – הצהרת המציע

הצהרה בדבר העסקת כוח אדם הדרוש לתכנון הקמתן, הפעלתן ותחזוקתן של מערכות פוטו-וולטאיות לייצור חשמל לצריכה עצמית על גגות של מבנים במתחם המכללה לתשלום שכר על פי דין ולקיום הוראות הדין

אנו הח"מ : _____ ת.ז./ח.פ. _____ (שם המציע) מצהירים בזאת ומתחייבים כדלקמן :

1. הצהרתנו זו ניתנת בנוסף וכחלק בלתי נפרד מההתחייבויות שנטלנו על עצמנו במסגרת תנאי המכרז שבנדון.
2. אנו מצהירים כי התחייבות זו ניתנת לאחר שבחנו את כל מסמכי המכרז ובדקנו את פרטי העבודות נשוא המכרז, על כל המשתמע מכך.
3. ברשותנו כוח האדם הדרוש לביצוע מלוא העבודות נשוא המכרז, תוך עמידה בלוח זמנים ברמה המקצועית ובאיכות המקצועית להם אנחנו מתחייבים על פי מסמכי המכרז.
4. אנו מוותרים בזאת על כל טענה בדבר מחסור בפועלים ו/או בכוח אדם מיומן מכל סיבה שהיא, לרבות הסיבות המנויות דלעיל. ידוע לנו כי מחסור בכוח אדם לא יהיה צידוק, סיבה, טענת הגנה ו/או עילה להפרת תנאי המכרז ו/או לעיכוב ו/או איחור ו/או הארכה בלוח הזמנים.
5. לביצוע העבודות אני מתחייב להעסיק אך ורק עובדים על פי חוק שירות התעסוקה תשי"ט - 1959, ובשום מקרה לא אעסיק לביצוע העבודות עובדים שאינם בעלי אזרחות ישראלית, אלא אם יש בידיהם אישור עבודה כחוק בישראל.
6. הריני להצהיר כי שילמנו בקביעות ונשלם לכל עובדנו כמתחייב מחוקי העבודה, צווי ההרחבה, ההסכמים הקיבוציים וההסכמים האישיים החלים עלי במידה שחלים עלינו ובכל מקרה, לא פחות משכר מינימום כחוק ותשלומים סוציאליים כנדרש. אנו מתחייבים להמשיך ולמלא אחרי כל חוקי העבודה ולשלם לעובדינו את כל התשלומים המגיעים ושיגיעו להם על פי כל דין ולא פחות משכר מינימום. אנו מתחייבים להמציא לכם באופן מידי כל מסמך שתדרשו לצורך בדיקת עמידתנו בהתחייבות זו.
7. בנוסף אנו מתחייבים לקיים בכל תקופת ההתקשרות אחר האמור בחוקים הבאים :
 - חוק שירות התעסוקה, תשי"ט - 1959.
 - חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א - 1951.
 - חוק דמי מחלה, תשל"ו - 1976.
 - חוק חופשה שנתית, תשי"א - 1950.
 - חוק עבודת נשים, תשי"ד - 1954.
 - חוק שכר שווה לעובד ולעובדת, תשכ"ו - 1965.
 - חוק עבודת הנוער, תשי"ג - 1953.
 - חוק החניכות, תשי"ג - 1953.

- חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), תשי"א-1951. חוק הגנת השכר, תשי"ח 1958
- חוק פיצויי פיטורין, תשכ"ג-1963.
- חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשנ"ה - 1995.
- חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.
- חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב - 2002 פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל - 1970 לרבות התקנות שהותקנו מכוחה .
- חוק ארגון הפיקוח על העבודה תשי"ד 1954.
- פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה), 1945.
- חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, תשמ"ח-1988.
- חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין), תשנ"א-1991.
- חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו 1996.
- חוק שוויון זכויות עם אנשים עם מוגבלות, תשנ"ח 1998.
- חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז 1957.
- חוק למניעת הטרדה מינית תשנ"ח 1998.
- חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, תשס"א 2001.
- חוק הגנה על עובדים בשעת חירום, תשס"ו 2006 .

מסמך ב'

הסכם תשלום שכירות במסגרת הקמה תפעול ותחזוקה של מתקנים סולאריים פוטו

וולטאיים על גגות מבנים

שנתחם ב _____ ביום _____ בחודש _____ שנת _____

בין: המכללה האקדמית לחינוך "חמדת הדרום"

כתובת: ת.ד. 412 נתיבות

(להלן: "המכללה")

מצד אחד;

לבין: שם היזם _____

ח.פ.: _____

כתובת: _____

(להלן: "היזם")

מצד שני;

והמכללה האקדמית לחינוך 'חמדת הדרום' (להלן: "המכללה"), פרסמה מכרז פומבי מס' 1009 כהגדרתו להלן בנוגע לתשלום שכירות במסגרת הקמה, הפעלה ותחזוקה של מערכות פוטו-וולטאיות לייצור חשמל על גגות של מבנים במתחם המכללה (להלן: "המכרז").

והואיל,

והמכללה האקדמית לחינוך 'חמדת הדרום' היא המשתמש המורשה של המבנים המפורטים **בנספח א'** להסכם זה;

והואיל,

המכללה מעוניינת להעניק ליזם שהצעתו נבחרה להצעה הזוכה במכרז, זכות שימוש **לא בלעדית** בגגות המבנים לעיל, לצורך תכנון, הקמה תפעול ותחזוקה של מתקנים סולאריים פוטו וולטאיים על גגות המבנים ובמסגרת הסדרה סולארית תעריפית למשך תקופה של 24 שנים ו-11 חודשים ממועד ההפעלה המסחרית של המתקנים כאמור, וכנגד תשלום דמי שכירות בהתאם להצעת היזם במכרז, המצורפת **כנספח ה'** להסכם זה, ובהתאם להוראות הסכם זה;

והואיל

והיזם מצהיר כי ברשותו הידע, כוח האדם, האיתנות הפיננסית, ואמצעים וניסיון בביצוע התחייבויותיו נשוא מכרז זה.

והואיל,

והיזם מצהיר כי לאחר שערך בדיקה מעמיקה של מסמכי המכרז, הציע היזם להתקשר עם המכללה בהתאם להצעתו ולמסמכי המכרז הנ"ל, ובהתאם להוראות הסכם זה;

והואיל,

וברצון הצדדים להגדיר את יחסיהם, זכויותיהם וחובותיהם ההדדיות, הכל בהתאם וכמפורט להלן בהסכם זה;

והואיל,

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלהלן:

1. מבוא

- 1.1. כתורות הסעיפים נועדו לנוחיות הקריאה בלבד ולא תשמשה לפרשנות ההסכם.
- 1.2. למען הסר ספק, מוסכם כי הוראות חוזה זה הינן משלימות ובנוסף לכל האמור במסמכי המכרז. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות ו/או רב משמעות אם יתגלה, בין האמור בחוזה זה לבין נספחיו ו/או לבין מסמכי המכרז יגברו הוראות חוזה זה.
- 1.3. חוק הפרשנות יחול על החוזה, לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.
- 1.4. חוזה זה - על נספחיו השונים, הקיימים ואשר יובאו בעתיד, לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי ודאות, או דו

משמעות, כנגד מנסחו, אלא לפי הכוונה העולה ממנו, וללא כל הזדקקות לכותרות, לכותרות שוליים ולחלוקת החוזה לסעיפים ולסעיפי משנה.

1.5. הוראות הסכם זה יחולו ביחס לכל אחד ואחד מהמתקנים בנפרד, אלא אם כן צויין במפורש אחרת.

1.6. לחוזה זה מצורפים כחלק בלתי נפרד ממנו הנספחים הבאים:

1.6.1. נספח א' - נספח רשימת המבנים/האתרים, עפ"י נספח 1 למסמכי המכרז.

1.6.2. נספח ב' - מפרט טכני.

1.6.3. נספח ג' - הוראות בטיחות.

1.6.4. נספח ד' - נוסח ערבות ביצוע בנקאית.

1.6.5. נספח ה' - ההצעה שהוגשה ע"י היזם על כל חלקיה (עפ"י נספח 6 למסמכי המכרז).

1.6.6. נספח ו' - אישור על קיום בטוחים.

1.7. הצדדים מסכימים, כי במקרה של היעדר הוראה מפורשת בהסכם זה או על פיו, ימולא החסר או יפורש הספק, עפ"י התנאים המקובלים בין רשות/מכללה לבין יזמים/קבלנים המבצעים עבורה עבודות והיזם מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שתהא לו בעניין זה כלפי הרשות/המכללה.

2. הגדרות ופרשנות

בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים בטור הימני דלהלן הפירוש או המשמעות המפורטים בטור השמאלי דלהלן, אלא אם כן מחייב הקשר הדברים אחרת:

ההסדרה למתקני ייצור חשמל מבוזר באנרגיה מתחדשת כפי שפורסם ע"י רשות החשמל	"ההסדרה"
חברת החשמל לישראל בע"מ;	"חח"י"
משמעותו מועד תחילת הזרמת החשמל מהמתקן לרשת החשמל;	"מועד ההפעלה המסחרית"
כהגדרתו בסעיף 7.1 להלן;	"מועד מסירת החזקה"
המבנים המפורטים בנספח א' להסכם זה;	"המבנים / האתרים" או "המקרקעין"
מתקני ייצור חשמל סולאריים פוטו וולטאיים, בהספק מותקן מצטבר של כ- KWP _____ שיוקמו על ידי היזם על גגות המבנים, בהתאם להסדרה;	"המתקן" ו/או "המערכות"
הרשות לשירותים ציבוריים - חשמל או גוף אשר יחליפה בהתאם לדין;	"הרשות"
הקמתם והפעלתם המסחרית של המתקנים על גגות המבנים לתקופה, ובתמורה, ובאופן כמפורט להלן בהסכם זה;	"הפרויקט"
תוכנית מתאר ארצית למתקנים פוטו וולטאיים - תמ"א 10/ד/10;	"התמ"א"
תקופה שתחל במועד תחילת הפעלתו המסחרית של המתקן ועד תום תקופה של 24 שנים ו-11 חודשים.	"תקופת השכירות"/"תקופת ההתקשרות"
כמפורט בסעיף 15 להלן.	"דמי השכירות"

המפקח על הפרויקט מטעם המכללה;	"המפקח" או "היועץ"
פירושו החוזה, על כל נספחיו, לרבות מסמכי המכרז, הצעת היזם, המפרטים, התכניות, וכל מסמך מכל מין וסוג שהוא שיצורף לחוזה בהסכמת הצדדים בעתיד.	"החוזה"
מדד המחירים לצרכן, המתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד אחר רשמי שיבוא במקומו.	"המדד"
המדד האחרון הידוע ביום האחרון להגשת ההצעות במכרז	"המדד הבסיסי"
המפרט המפורט כנספת ב' להסכם זה	"המפרט הטכני"

3. מהות ההתקשרות

- 3.1 בכפוף למילוי התחייבויותיו של היזם, המכללה תעמיד לרשות היזם את גגות המבנים לצורך הקמתו והפעלתו המסחרית של המתקן, למשך כל תקופת השימוש, כנגד תשלום דמי השכירות למכללה והכל, בתנאים המפורטים בהסכם זה. טרם מועד מסירת החזקה במבנים כהגדרתה בסעיף 2 לעיל, תאפשר המכללה ליזם גישה למבנים, בתיאום מוקדם בכתב ומראש, לצורך מדידות ופעולות בקשר עם רישוי המתקן.
- 3.2 היזם מתחייב שלא להשתמש בגגות המבנים לכל מטרה אחרת מלבד לביצוע הפרויקט בהתאם להוראות הסכם זה (להלן: "מטרת השימוש").
- 3.3 המערכות תתוכננה, תמומנה, תסופקנה, תוקמנה, תופעלנה, ותתוחזקנה ע"י היזם ובאחריותו באופן מוחלט ובלעדי וזאת, למשך תקופת השימוש (כהגדרתה לעיל), בכפוף לתנאים הקבועים בהסכם זה. היזם יישא באחריות המלאה והבלעדית לביצוע כלל העבודות הכרוכות בפרויקט במלואן, במועדן ברמה המקצועית ביותר, ובהתאם לכל דין.
- 3.4 כן יבצע היזם על חשבונו כל עבודה ו/או מחויבות אחרת הנדרשת לשם כך עפ"י כל דין לשם ביצוע הפרויקט, גם אם אינן מפורטות בחוזה זה, ומטלות אלו תחשבנה ככלולות מלכתחילה במסגרת התחייבויותיו של היזם עפ"י חוזה זה לרבות עבודות קונסטרוקציה, מסגרות, עבודות איטום, חשמל, הזזת מזגנים, עבודות הקשורות בבטיחות וכיו"ב ככל שהדבר יידרש.
- 3.5 בכפוף למילוי התחייבויותיו של היזם עפ"י הסכם זה ועפ"י כל דין, ישלם היזם למכללה דמי שכירות שנתיים בגין העמדת הזכויות לשימוש בגגות המבנים למשך תקופת השכירות.
- 3.6 מובהר כי התחייבויותיו של היזם כמפורט בחוזה זה ונספחיו תעמודנה בתוקף גם במקרה בו יחול שינוי בתעריף ח"ח. אין בשינוי כאמור כדי לגרוע מכל התחייבויות היזם לפי חוזה זה.
- 3.7 בתחילת כל שנה קלנדרית, בגין השנה החולפת, ובסוף תקופת השכירות בגין החלק היחסי של אותה שנה, יפעילו הצדדים מנגנון התחשבות לפי החלק היחסי בתקופת השכירות.
- 3.8 לאורך כל תקופת השכירות היזם יישא באחריות הבלעדית לתפעול, ניטור ותחזוקת המתקן ולהתקשרות מול ח"ח ו/או כל גוף אחר שיבוא במקומה ו/או מי מטעמה.
- 3.9 למען הסר ספק אין לו ולא יהיו ליזם במשך תקופת ההתקשרות זכויות מכוח חוק הגנת הדייר, (נוסח משולב), תשל"ב-1972 או זכויות חזקה בלעדיות, או כל זכות אחרת במקרקעין, מעבר לזכות השכירות המוענקת לו לתקופת ההתקשרות בגגות של המבנים.

4. הצהרות והתחייבויות היזם

היזם מצהיר ומתחייב כדלקמן:

- 4.1 הוא עוסק מורשה לפי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1976.
- 4.2 הוא מנהל תיק ניכויים כדין לכל עובדיו, מפריש עבורם את כל ההפרשות הנדרשות עפ"י דין, וימשיך לעשות כן לכל אורך תקופת ההסכם.
- 4.3 הוא מנהל ספרים כדין ופועל במסגרת עבודתו נשוא חוזה ו/או מכרז זה עפ"י כל דין כלפי שלטונות המס, ביטוח לאומי ובכלל, וכי ימשיך לעשות כן לאורך כל תקופת ההסכם.
- 4.4 הוא תאגיד, שהתאגד ונרשם כדין עפ"י חוקי מדינת ישראל.

- 4.5. הוא מצהיר ומתחייב כי הוא וכל מי מטעמו, ובכלל זה כל העובדים המועסקים על ידו ו/או אשר יועסקו על ידו בעתיד מקיימים ויקיימו את כל הוראות החוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א 2001.
- 4.6. כי קיימים ברשותו, ו/או אצל מי מטעמו, ויוסיפו להתקיים ברשותו ו/או אצל מי מטעמו, במשך כל תקופת הסכם זה כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין לשם ניהול וקיום כל התחייבויותיו לפי הסכם זה.
- 4.7. לא ננקטו ולא ננקטים כנגדו כל הליכים למחיקה, פירוק, הסדר נושים ו/או מינוי כונס נכסים ו/או נאמן, לא נתקבלה אצלו כל הודעה ו/או התראה על כוונה לפתוח בהליכים כאמור, ולא ידוע לו על כל עילה העלולה לגרום לפתיחת הליכים כאמור כנגדו.
- 4.8. הוא מוסמך להתקשר בהסכם זה וקיבל את כל ההחלטות הדרושות על פי הדין ועל פי מסמכי ההתאגדות שלו ולצורך ההתקשרות בהסכם זה, הוצאתו אל הפועל וקיום התחייבויות היזם על פיו. הסכם זה נחתם כדין על ידי היזם ולא תהיה פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם, עפ"י הסכם זה או עפ"י כל דין.
- 4.9. הוא בקיא בכל התנאים הנדרשים לצורך ביצוע הפרויקט, וכי הוא בעל הידע, הממון, הניסיון, הכישורים והיכולת לביצוע הפרויקט בהתאם לתנאי הסכם זה ולכל דין, וכי ביכולתו למלא אחר דרישות הסכם זה במלואן, על פי כל דין והוראות והנחיות הרשויות המוסמכות.
- 4.10. הוא קרא את המכרז ונספחיו ואת חוזה זה ונספחיו וכי כל תנאי המכרז והחוזה והנספחים לו נהירים וברורים לו, לרבות ובמיוחד דרישות הבטיחות הנוגעים לביצוע העבודות כמפורט במפרט הטכני המצורף כנספח ב' לחוזה זה.
- 4.11. הוא ראה וביצע את כל הבדיקות הנדרשות טרם הגשת הצעתו במכרז, את גגות המבנים וסביבתם, את תנאי ודרכי הגישה למבנים, את מיקומם של מתקני התשתית במבנים והחיבורים אליהם, את נתוני צריכת החשמל במקומות הצרכנות בהם מתוכנן להקים את המתקנים, הנתונים הפיזיים והמשפטיים, ואת כל יתר הגורמים והנסיבות העשויים להשפיע על קיום התחייבויותיו על פי מכרז וחוזה זה על כל נספחיו, ומצא אותם מתאימים לצרכיו ומטרותיו. כמו כן הוא מוותר על כל זכות לתבוע את המכללה בשל אי הכרה ו/או אי הבנה של המסמכים, התנאים, ו/או הפרטים אחרים כלשהם שיכול היה לברר טרם הגשת הצעתו למכרז זה.
- 4.12. האחריות הכוללת על הזזת המזגנים מגגות המבנים ו/או על גיזום העצים ככל שהינם מפריעים להקמת המתקנים על גגות המבנים ו/או על הסרת כל מפגע אחר על איזה מגגות המבנים, תחול על היזם באופן בלעדי לרבות פינוי פסולת למתקן מורשה כמו גם, העלות הכספית בקשר לכך תחול על היזם באופן מוחלט ובלעדי. היזם מתחייב לתאם ולעדכן את המפקח מטעם המכללה מראש בנוגע לכוונת היזם לבצע איזו מהפעולות המפורטות לעיל.
- 4.13. כי העבודות לצורך הקמת המתקן, יבוצעו תוך מניעת הפרעה ו/או מטרדים לפעילות השוטפת המתבצעת במבנים כאשר ידוע לזים, כי במבנים נערכים שיעורים לימודיים במסגרת הפעילות האקדמית המתקיימת במכללה ו/או פעילות אדמיניסטרטיבית מצד עובדי המנהלה של המכללה. , , ולפיכך מועדי ושעות העבודה של הקמת המתקנים על גגות יהיו מוגבלים ובהתאם לשיקול דעתה של המכללה. היזם מתחייב לקיים ולמלא את כל ההוראות, החוקים, חוקי עזר והתקנות, החלים לגבי הגגות באתר ו/או לגבי השימוש בהם. בעניין זה יובהר, כי ככל שלא שהמכללה לא תורה אחרת, שעות העבודה של הקמת המתקנים על גגות המכללה יהיו בימים ____-____ ובין השעות ____-____.
- 4.14. כי אין בהסכם זה למנוע מאת המכללה ולהשתמש ו/או להקנות זכות שימוש לצד ג' בחלק הנותר של גג המבנה, והיזם יהא מנוע מלטעון כל טענה בקשר לכך.
- 4.15. כי היזם לא יהא רשאי לערוך כל שינוי במבנה, למעט התאמות ושינויים התואמים את מטרת השימוש בגגות והנדרשים לצורך הקמת המתקנים, כפי שנקבע בהסכם זה ובהתאם לאישור המכללה מראש ובכתב.
- 4.16. כי המערכת על כל מרכיביה והציוד הנלווה אליה, תעמוד בדרישות, בהוראות ובתקנים אשר הוצאו על ידי הרשויות והגופים המוסמכים והממונים על כך, בהתאם לכל דין, ובפרט אלו שהוצאו ע"י ממונה הקרינה במשרד הגנת הסביבה (אם וככל שהוצאו) וכן, כי היזם מתחייב לתחזק ולתפעל על חשבונו ואחריותו הבלעדית את המערכת בהתאם להוראות ולתקנים המתחייבים על פי הוראות הדין כפי שיהיו מעת לעת.
- 4.17. כי יבצע בעצמו ועל חשבונו את כל הפעולות הנדרשות לצורך ביצוע הפרויקט, לרבות הוצאת היתר בנייה ככל שנדרש לצורך הקמת המתקנים על גגות המבנים, הוצאת כל אישור או היתר אחר לצורך הקמת המתקנים על גגות המבנים, תכנון והקמת המתקנים בפועל בהתאם לנספח ב' להסכם זה, חיבור המתקנים לרשת החשמל של חח"י, על פי הדין, ההסדרה, התמ"א, ודרישות הרשויות הרלוונטיות, וכן יפעל בעצמו ועל חשבונו להשגת כל ההיתרים ו/או האישורים ו/או הרישיונות הנדרשים לצורך ביצוע הפרויקט, לחידושם ולקיומם בתוקף בכל עת, בין אם דרישת התשלום הופנתה למכללה ובין אם הופנתה ישירות לזים.

4.18. כי ידוע לו שהמכללה מסתמכת, בין היתר, על הצהרותיו ומצגיו של היזם בהסכם זה, והיזם יהיה אחראי לפיצוי המחזיק על מלוא נזקיו, בכל מקרה שבו יתברר כי האמור בהצהרה אחת או יותר מהצהרותיו האמורות בהסכם זה אינו מלא ו/או אינו מדויק.

4.19. **תנאי מקדים:** הוא מבין ויודע שההתקשרות עם המכללה מחייבת עפ"י דין קבלת אישורים מוקדמים לצורך בביצוע הפרויקט לרבות אישורים ממשרדים הממשלה והרשויות השונות לפי הצורך כאשר היזם יהיה האחראי הבלעדי להוצאת כלל האישורים לעיל לרבות נשיאה בעלויות הוצאת אישורים אלו. במקרה בו, מכל סיבה שהיא, לא יתקבלו האישורים האמורים, כולם או חלקם, תבוטל ההתקשרות עם המכללה מבלי שהיזם יהיה זכאי לקבל פיצוי כלשהו למעט השבת כספי רכישת מסמכי המכרז בלבד. למען הסר ספק, היזם מוותר מראש על כל טענה ו/או תביעה בקשר עם אי מתן האישורים, כולם או חלקם, ו/או בקשר עם הזמן שחלף עד לקבלתם (ככל שיתקבלו לבסוף) וזאת מכל סיבה שהיא הנעוצה באי קבלתם ו/או קבלתם באיחור.

5. הצהרות והתחייבויות המכללה

המכללה מצהירה ומתחייבת בזה כלפי היזם כדלקמן:

5.1. כי הינה בעלת זכויות השימוש במבנים עד לתאריך ל-31 בנובמבר 2044, וכן היא רשאית לתת רשות שימוש בגגות ליזם לצורך ביצוע עבודות הפרויקט.

5.2. אין כל מניעה חוזית או אחרת להתקשרותה בהסכם זה וכי היא לא בצעה ו/או לא התחייבה לבצע כל עסקה הנוגדת ו/או סותרת את הוראות הסכם זה.

5.3. לשתף פעולה עם היזם ולחתום על הבקשות לצורך השגת האישורים, ההיתרים והרישיונות הנדרשים לצורך ביצוע הפרויקט וזאת, מבלי שהדבר ישית עליה אחריות כלשהי ו/או חבות כלשהי לרבות כספית ושאינה כספית מעבר לקבוע בחוזה זה.

5.4. כי ידוע לה שלשם הקמת המתקן והפעלתו על גגות המבנים יהיה על היזם לקבל מימון בנקאי ו/או מצד כל צד שלישי, אשר יממן את הקמתה והפעלתו של המתקן או כל חלק ממנו, וכן ידוע למכללה כי היזם ישעבד את המתקן (ובמפורש לא יהא היזם רשאי לשעבד את הזכויות המוגבלות במקרקעין – הגגות) המכללה תשתף פעולה עם היזם כדי לקבל את המימון האמור ובלבד שלא יהיה בכך להטיל על המכללה הוצאה כספית ו/או להטיל עליה חבות כלשהיא מעבר להתחייבויותיה בהסכם זה. המכללה גם תשמש גוף מקשר להעברת התקבולים בגין ייצור המערכת מחח"י למכללה ומהמכללה ליזם. במידת הצורך לקבלת מימון בנקאי ע"י היזם ולהבטחת העברת התשלומים בגין הייצור יקבל היזם המחאת זכות כאמור בסעיף 18.5.

5.5. אין בחתימת המכללה על מסמכים כלשהם בקשר עם הפרויקט, לרבות כמפורט בסעיף 5.3 לעיל בכדי להטיל על המכללה ו/או מי מטעמה כל אחריות, מכל מין וסוג שהם, בגין ו/או בקשר לתכנון הפרויקט ו/או לייזום הפרויקט ו/או לביצוע הפרויקט ו/או לבטיחות לפרויקט ו/או כדי לגרוע ו/או לשחרר את היזם מכל אחריות ו/או התחייבות המוטלות עליו על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. חתימת המכללה על מסמכים כלשהם בקשר עם הפרויקט, אם וככל שיידרש, הינה לעניין היותה בעלת הזכויות במבנים, ואינה ביחס לנכונות האמור בבקשות המוגשות.

6. העמדת גגות המבנים לרשות היזם

6.1. בכפוף לקבלת מלוא האישורים, ההיתרים ו/או ההסכמות הדרושים לצורך תחילת עבודות ההקמה של המתקן, המכללה תעניק את זכות השימוש בגגות של המבנים ליזם לצורך ביצוע הפרויקט במועד הקבוע בסעיף 7.1 לעיל שלא באופן בלעדי ולאחר מכן לצורך הפעלת ותחזוקת המתקן על גגות המבנים וזאת, עד לתום תקופת ההתקשרות. המכללה תאפשר לנציגי היזם לבצע סיורים במקרקעין לצורך הליכי התכנון של המתקן, גם טרם מועד מסירת החזקה מסירת החזקה בגגות המבנים כמפורט בסעיף 7.1. מותנית בכך שהיזם יציג למכללה פוליסות ביטוח בתוקף אשר על היזם להוציא על פי הסכם זה.

6.2. המכללה והיזם יגדירו בהסכמה שטח התארגנות שיוקצה לצורך ביצוע עבודות הקמת המתקן על פי תכנית התארגנות שיכין היזם ויגיש לאישור המכללה בתוך זמן סביר ממועד החתימה על הסכם זה.

6.3. היזם ינקוט בכל האמצעים הדרושים להגנת העבודות ושמירת הציוד, הכלים והחומרים שהובאו לביצוע הפרויקט. היזם מתחייב לגדר את האזורים בגגות בהם יבוצעו העבודות בפועל של הקמת המתקן והיזם יהיה האחראי הבלעדי לשמירה על הציוד המצוי בגגות והנוגע לביצוע הפרויקט.

6.4. המכללה תאפשר (ככול שהדבר ניתן מבחינה טכנית וחוקית) ליזם, להניח על אחריותו ועל חשבונו, צנרת וכבלי חשמל במקרקעין ו/או במקרקעין סמוכים המצויים בחזקתה של המכללה, ככל שנדרש לשם הפעלת המתקן והולכת החשמל אל נקודת החיבור לרשת החשמל, והכל בהתאם לתוכניות מפורטות שיועברו לאישור המפקל מטעם המכללה מראש.

- 6.5 כל המיסים, האגרות, ההיטלים החלים על פי דין או נוהג על בעלים של נכס, יחולו על המכללה, וישולמו על ידה ובלבד שהם קשורים למבנים וללא קשר למתקן עצמו. תשלומי הארנונה בגין שטחי גגות המבנים (להבדיל מתשלומי הארנונה בגין שטחי המבנים עצמם) בהם בפועל יוקם ו/או יפעל המתקן יחולו על היזם וישולמו על ידו במועדים ובשיעורים כפי שיפורטו בדרישות התשלום של המועצה האזורית שדות נגב
- 6.6 היזם כאמור, יישא בתשלומי מיסים, אגרות, ארנונה והיטלים, שמקורם במתקן ו/או הנובע מהתקנת המתקן על גבי המבנה לרבות בגין הוצאת ההיתרים, ככל שיידרשו, הנדרשים לצורך הקמת המתקנים על גבי המבנה.
- 6.7 כמו כן, היזם יישא בכל התשלומים מכל מין וסוג ו/או העלויות מכל מין וסוג של תכנון המתקן, הקמת המתקן, תפעול המתקן, תחזוקת המתקן ותיקון ליקויים בו ככל שיתגלו ליקויים וכל הוצאה ו/או עלות הנוגעת במישרין ו/או בעקיפין לתכנון, הקמה, תפעול ותחזוקת המתקן לכל אורך תקופת ההסכם, למעט ליקויים אשר נגרמו כתוצאה ממעשה או מחדל של המכללה.

7. ביצוע העבודות

- 7.1 היזם יתחיל בביצוע העבודות בתאריך שייקבע על ידי המכללה בהוראה בכתב שתיקרא צו התחלת עבודה. מועד הוצאת צו התחלת העבודה ייחשב כמועד מסירת החזקה של גגות המבנים לידי היזם.
- 7.2 היזם מתחייב לקיים את מלוא הביטוחים אשר ידרשו ממנו כאמור בהסכם זה, החל ממועד צו התחלת עבודה ועד לתום תקופת ההתקשרות.
- 7.3 היזם מתחייב כי ביצוע הפרויקט לא ייסב נזק או הפסד מכל סוג שהוא למכללה, לעובדיה ו/או צדדים שלישיים הקשורים לעבודות, וכי ינקוט בכל האמצעים הדרושים בכדי לשמור על תנאי בטיחות נאותים וזאת בהתאם לכל דין, לרבות תקנים ו/או הנחיות משרד העבודה/הרווחה/הפנים/איכות הסביבה והנחיות הבטיחות הרלבנטיות של משרד החינוך לעבודה בבתי ספר ובמוסדות להשכלה גבוהה.
- 7.4 בכל מקרה בו ייגרם נזק ו/או הפרעה לגג ו/או סביבתו בגין ו/או בקשר עם ביצוע הפרויקט ולרבות עקב השימוש במערכת ופעולתה, ידווח היזם למכללה מיד עם היוודעו, וידאג לתיקון הנזק על חשבונו הבלעדי ו/או לטיפול בהפרעה על חשבונו ולא יאוחר מ 5 ימי עסקים ממועד הדיווח האמור אולם במקרה של תקלה דחופה, לרבות פגיעה באיטום בתקופת החורף, יבוצע תיקון התקלה על ידי היזם ועל חשבונו הבלעדי ללא כל שיהוי.
- 7.5 היזם יהיה רשאי לבצע בגג, על אחריותו ועל חשבונו ובהתאם לכל דין ובכפוף לאמור בנספח טכני ב' המצורף להסכם זה, רק את העבודות הנדרשות לשם ביצוע הפרויקט. היזם יקפיד וידאג למלא את כל דרישות הבטיחות הנדרשות ע"פ דין בקשר לעבודות ובהתאם לאופי המבנה והפעילות המבוצעת בו ע"י המכללה או המחזיק מטעמה, וכן לקיים את הביטוחים אשר יידרשו ממנו, הכל על אחריותו ועל חשבונו בלבד.
- 7.6 היזם יהא אחראי על חשבונו לטיפול המוקדם בגגות, ככל שנדרש לצורך ביצוע ההתקנה של המתקן, לרבות פינוי/העתקת מעבים של מתקני מיזוג אוויר (להלן "מיזו"א"), דודי שמש – והכל בתאום עם נציג המכללה מראש וכן, פינוי פסולת, סורגים בכניסה לגג ו/או כל מתקן אחר שאינו נחוץ ושבעלות המכללה, לרבות התקנת גדר סביב המערכת. היזם יתקין מחדש מתקני מיזוג אוויר, דודי שמש וכל מתקן חיוני אחר ובהתאם להנחיות המכללה במקומות אשר יאושרו ע"י המפקח תוך מתן אחריות לתוצאות ההעתקה למשך שנה.
- 7.7 הגגות של המבנים יימסרו ליזם במועד מסירת החזקה במצב כפי שהם (As is) היזם יהא אחראי ועל חשבונו לתקינות הגגות למשך כל תקופת ההתקשרות לרבות ובעיקר, מבחינת איטומם בפני משקעים וכיו"ב. היזם מתחייב לאטום על חשבונו הבלעדי כל גג מגגות המבנים לפחות פעם אחת לאורך תקופת ההתקשרות עם המכללה.
- 7.8 היזם יעדכן את המכללה על התקדמות הפרויקט וכן על פעולות צפויות במסגרת ההקמה של המתקנים אשר עשויות להיות להן השפעה מהותית על המכללה, לרבות בקשות לרשויות התכנון והבניה, ויגיש למכללה דוחות חודשיים בקשר לכך.
- היזם יעדכן את המכללה באופן מידי על כל תקלה ו/או פגיעה בקשר עם המתקן ו/או המקרקעין במשך כל תקופת ההסכם.
- 7.9 היזם ינקוט בכל האמצעים ויעשה את מירב המאמצים על מנת לבצע את הפרויקט באופן שימנע ו/או יצמצם את שיבוש ו/או פגיעה ו/או הפרעה בדרכי הגישה למבנים ו/או בפעילותם התקינה ו/או בפעילות השוטפת של איזה מהמבנים. כן יהא היזם אחראי שתוך כדי ביצוע העבודה, לא תהיינה הדרכים המובילות למקרקעין נתונות שלא לצורך בתנועה ו/או חסימה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות, ושלצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה הרישיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת ויינקטו, על חשבונו והוצאותיו, כל האמצעים, לרבות

- בחירתן של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה, כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות וימנע ככל האפשר נזק לדרכים. כל תנועה בכבישי אספלט תבוצע אך ורק באמצעות כלי רכב בעלי גלגלים פניאומטיים נקיים, אשר יובטח כי החומר המועמס עליהם לא יתפזר בשעת הנסיעה. כמו כן ימנע היזם ככל הניתן מהחניית כלי רכב המגיעים למקרקעין בדרכים ואלה יוחנו במקומות שיועדו לכך.
- 7.10. היזם ישמור את גגות המבנים נקיים ומסודרים בכל זמן, ובזמן ביצוע העבודות של הקמתן המתקן, יסלק מהמקרקעין על חשבונו את עודפי החומרים והפסולת וזאת, במשך לפחות פעמים בשבוע ובזמן ביצוע עבודות ההקמה של המתקן על גגות המבנים.
- 7.11. היזם מתחייב למלא אחר כל הוראה של המכללה ו/או המפקח בדבר העברת עודפי חומרים ופסולת אל מחוץ למקרקעין. עודפי החומרים והפסולת יישפכו רק במקומות שאושרו על ידי הרשויות המוסמכות ויפונו בתנאים העומדים בדרישות הדין, העומדים בדרישות הדין,
- 7.12. עם השלמת הקמת המתקנים, יפעל היזם לשם קבלת כלל האישורים וההיתרים הדרושים לשם בדיקת המתקנים ושילובם ברשת החשמל של חברת החשמל, והמכללה מתחייבת לשתף עמו פעולה ולחתום על כל מסמך הדרוש לשם כך, ובלבד שהדבר לא יטיל עליה כל חבות ו/או אחריות שאין חוזה זה מטיל עליה. מוסכם על הצדדים, כי עם קבלת האישורים כאמור וחיבור המערכת לרשת החשמל, יחשב היזם כמי שביצע את העבודות בהתאם להוראות ההסדר ועל פי כל דין, וזאת כל עוד לא קבעה רשות מוסמכת אחרת.
- 7.13. היזם יעסיק בכל אחד מהגגות, על אחריותו ועל חשבונו, עובדים כשירים, מקצועיים ואחראים, בעלי אזרחות ישראלית, ובהתאם לחוק שירות תעסוקה התשי"ט 1959, ולרבות אנשי מקצוע כדקלמן:
- 7.13.1. מנהל פרויקט מיומן אשר ינהל את הפרויקט ויפקח עליו. למנהל הפרויקט יהיה ניסיון בהקמת מערכות סולאריות ובעל וותק של הקמת 6 מערכות סולאריות לפחות.
- 7.13.2. חשמלאי בעל רישיון מתאים להספק המערכת ובעל וותק הקמה של 6 מערכות סולאריות לפחות.
- 7.13.3. מהנדס קונסטרוקציה בעל רישיון תקף ותאים ממשד _____ . למהנדס הקונסטרוקציה יהיה וותק הקמה לפחות של 6 מערכות סולאריות.
- 7.13.4. ממונה בטיחות בעל אישור כשירות ממשד _____ ובעל וותק של 3 שנים לפחות בייצור בטיחות לעבודות מסוג נשוא חוזה זה.
- 7.14. בתום ביצוע העבודות וחיבורם של המתקנים לרשת, ימסור היזם למכללה ביחס לכל מתקן העתק של כל התכניות והמפרטים הטכניים של המתקן (AS MADE), וכן את רשימת הציוד והמערכות הסופיות, וכן את כל היתרי הפרויקט.
- 7.15. למרות האמור בכל דין מוסכם, כי בכל עת במשך כל תקופת השימוש וכל עוד הסכם זה עומד בתוקפו יישארו כל המתקנים והחומרים והציוד הנלווה להם בבעלות של היזם בלבד, ולא ייחשבו למחויבים למקרקעין.

8. בטיחות באתר

- 8.1. מיום מסירת הגגות לקבלן לצורך ביצוע העבודות כמפורט בסעיף 7.1 ועד למועד תום תקופת השימוש מכל סיבה שהיא, אחראי היזם לשמירת האתרים ולהשגחה עלים ועל כל הנמצא ושיימצא בהם, ועליו לנקוט בכל האמצעים, הזהירות והבטיחות המתחייבים מאחריות זו. היזם יהיה האחראי הבלעדי, בין היתר, לבטיחות העבודות והעובדים מטעמו ולנקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים על פי כל דין רלוונטי, לרבות חוק למניעת תאונות עבודה. היזם ינקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים על פי חוק להבטחת חיי אדם ורכוש באתרים ו/או בסביבתם בעת ביצוע העבודות, ויקפיד על קיום כל הוראות הדין. למען הסר ספק מובהר כי כל החובות מבלי יוצא מהכלל המוטלות על היזם כאמור בהסכם זה ו/או על פי כל דין יחולו גם לגבי עבודות המבוצעות על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או מי מטעמו, לרבות קבלני משנה וקבלנים אחרים וגורמים אחרים.
- 8.2. לבקשת המכללה, מתחייב היזם להציג בפניה עם קבלת הבקשה את רשימת קבלני המשנה והעובדים אשר יעבדו בפרויקט לרבות האישורים המצויים בידי כל אלה, ובכלל זאת אישורי עבודה בגובה, רישיונות הקשורים עם העבודה במסגרת הפרויקט וכל כיוצ"ב. ככל שהמפקח או איש הקשר מטעם המזמין, יסבור כי היזם, ו/או מי מטעמו, לרבות קבלני המשנה, מבצעים עבודות שלא בהתאם להוראות הבטיחות המקובלות בפרויקטים מסוג זה ובכפוף לדין, יהיה רשאי המפקח או איש הקשר מטעם המזמין להורות על עצירת העבודות עד לתיקון הליקויים והיזם מתחייב לציית להוראה כאמור. למען הסר ספק, מובהר כי אין בסעיף זה ו/או בכל סעיף בהסכם זה המעניק סמכות כלשהי למכללה, בכדי להטיל אחריות כלשהי על המכללה בנוגע לביצוע הפרויקט.

- 8.3 לצורך ביצוע העבודות, נוטל על עצמו היזם את החובות המוטלים עליו כמבצע העבודות על פי כל דין העוסק בבטיחות בעבודה, לרבות כל התקנות, ההוראות והצווים שפורסמו מכוחו ו/או שיפורסמו מכוחו בעתיד ויהיה אחראי לביצוע מלא ומדויק של כל ההוראות הכלולות ו/או שיכללו בהם. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למכללה או למפקח מטעמה על ביצוע הפרוייקט, אלא אמצעי מעקב בלבד אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי היזם ובהתאמה, אין בפיקוח הנ"ל כדי לשחרר את היזם ממלוא התחייבויותיו ואחריותו למילוי כל תנאי החוזה.
- 8.4 היזם יתקין על חשבונו אמצעי בטיחות באתר בין אם קבועים ובין אם לאו, בין אם יהיה דרוש על פי דין ובין אם יידרש ע"י המפקח. "אמצעי בטיחות" משמע כל אלמנט או מרכיב אשר ידרש כדי לאבטח את העובדים ו/או הציוד באתר, כדוגמת סלמות, קווי חיים, מדרכי עבודה ו/או מדרכים קבועים, גידור, אורות, פיגומים, טבעות עיגון, כבלי פלדה, משטחים מונעי החלקה, במות הרמה/מגדלי הרמה וכו', זמניים או קבועים.
- 8.5 היזם משחרר את המכללה ו/או מי מטעמה מאחריות וחובה מכל סוג שהם שיהיו מוטלים ו/או יחולו בקשר עם בטיחות בעבודה ו/או שמירת העובדים ורווחתם כאמור לעיל וכמפורט בנספח ג" המצורף להסכם זה.
- 8.6 ככל שנדרש על פי דין, היזם מתחייב כי החל ממועד תחילת העבודות ועד סיומן, הוא יהיה אחראי להעסיק מנהל אתר מטעמו אשר יפקח על ביצוע העבודות, ינהל את צוות העובדים, ויהיה איש הקשר מול המזמין והמפקח; כל סיכום שנעשה עם אותו מנהל מטעם היזם - יחשב ככזה המחייב את היזם ובלבד שלא יהווה שינוי של הוראות הסכם זה ו/או נספחיו. היזם ימנה מנהל אתר אשר ייצא באתר בהתאם לדרישות הדין ויהיה מוסמך על פי דין (להלן: "מנהל העבודה"). מנהל אתר מטעם היזם יהיה אחראי, בין היתר, על שמירת כל האספקטים הקשורים בבטיחות האתר, לרבות בטיחות העובדים ו/או העבודה ו/או שמירת כל כללי הבטיחות באתר.

9. תחזוקה כללית בתקופת ההתקשרות

- 9.1 הקבלן יבצע על חשבונו הבלעדי את כל עבודות התחזוקה הנדרשות והמומלצות ע"י יצרני המערכות השונות כגון קונסטרוקציה, רכיבי חשמל, פנלים סולארים וכיו"ב.
- 9.2 עבודת אחזקת המתקנים תבוצע אך ורק במועדים בהם לא יהיו בני אדם במבנים ובשטחים הציבוריים הצמודים להם דהיינו, לא בשעות העבודה של עובדי המכללה ובשעות בהם יתקיימו לימודים במכללה, למעט מקרי חירום בהם ידרשו לבצע עבודות תחזוקה מיידיות באיזה מהמתקנים. כלל עבודות האחזקה במתקנים יתואמו מנכ"ל המכללה וקב"ט המכללה.
- 9.3 לצורך הקמת המיתקנים ותפעולם ובכפוף להיתכנות מעשית, המכללה תקצה לזים נקודת מים כלשהי ותתיר לזים שימוש בנקודת המים הנ"ל לצורך שטיפת המתקן. עלות החיבור והצריכה תחול על חשבון הזים.
- 9.4 על הזים לבצע בדיקת המתקן אחת לשנה או בתדירות גבוהה יותר במידה ויידרש ע"י בודק המחזיק ברישיון חשמלאי ולהמציא תוצאות פרוטוקול הבדיקה למכללה. מבלי לגרוע מן האמור, הזים מתחייב לתחזק את המתקנים בהתאם למפורט בנספח ב' המצורף להסכם זה. ככל שבמהלך הבדיקות האמורות לעיל, ימצאו ליקויים, הזים מתחייב לבצע כל תיקון או שיפור הדרוש בעקבות הבדיקה. אם יסתבר בעקבות קבלת הממצאים כי קיים חשש סביר לסיכון לאדם או לרכוש, תהיה המכללה רשאית להפסיק את השימוש במיתקן עד להסרת המפגע או הסיכון.
- 9.5 הזים יטפל בכל טענה לנזילות או רטיבות בתקרת הגג עליו מותקנת המערכת תוך 72 שעות ממועד הקריאה לשביעות רצונם של המכללה ו/או נציגיה.

10. פירוק המערכת והרכבתה מחדש

- 10.1 מוסכם כי במקרה בו המכללה תהא מעוניינת להרחיב את המבנה/ים עליו/הם מותקנות המערכות, כך שתידרש בניה על הגג, המכללה תודיע לזים בכתב ו-120 יום מראש, על רצונה בפירוק המערכת למשך תקופה שלא תעלה על 18 חודשים. ניתנה הודעה מראש כאמור, יפרק הזים את המערכת, יאחסנה, וירכיבה מחדש על הגג בתום תקופת הבנייה.
- 10.2 תמורת פירוק והרכבה של המערכת תשלם המכללה לזים סך של 300 ₪ לקוט"ש מותקן, ותמורת אחסונה של המערכת מיום פירוקה ועד הרכבתה מחדש תשלם המכללה לזים 50 ₪ לקוט"ש מותקן לחודש. מובהר כי תשלום המכללה לזים יבוצע ע"י קיזוז מדמי השימוש החודשיים המיועדים למכללה עבור מתקנים אחרים. למען הסר ספק, הזים לא יהא חייב בתשלום דמי שכירות עבור המתקן אותו הוא פירק בשל האמור בסעיף 10.1, בתקופה שבה אותו מתקן לא היה בשימוש בשל בקשת המכללה.

11. סיום תקופת ההתקשרות

- 11.1 לזים תהא זכות להביא לידי סיום את ההתקשרות בהסכם זה, לפני תום תקופת השימוש בהודעה בכתב שתימסר למכללה, לפחות 120 יום מראש. מסר הזים הודעה כאמור, ישלם הזים למכללה פיצוי של סך דמי השכירות

- החודשיים (כפי שהציע בהצעה) מוכפלים ב 24 חודשים (שנתיים). מבלי לגרוע מהאמור, במקרה של ביטול ההסכם ע"י היזם, יעביר היזם את הבעלות במערכת אל המכללה, נקייה מכל שיעבוד ו/או משכון ו/או כל זכות צד ג' כלשהיא. למען הסר ספק, מובהר שכל ההכנסות הנובעות מהמערכת החל מאותו מועד תהיינה שייכות למכללה בלבד, וליזם לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך. לחילופין, המכללה במקרה לעיל רשאית המכללה להורות ליזם לפנות את כל המתקנים או חלקם מגגות המבנים על חשבונו הבלעדי ובמצב דברים זה, היזם ישיב את החזקה בגגות אותם המבנים לידי המכללה שאותם גגות פנויות ונקיות מכל אדם וחפץ השייך ליזם.
- 11.2. מובהר, כי הקמת המתקן כפופה לקבלת כל ההיתרים והאישורים הנדרשים לצורך הקמת המתקן מהרשויות המוסמכות הרלוונטיות כדין. במידה והאישורים ו/או הרישיונות ו/או ההיתרים מהרשויות הסטטוטוריות הנדרשים לצורך תחילת עבודות הקמת המתקן (לרבות פתיחת הזמנת חיבור בחברת החשמל ואישורה בדבר כניסת המתקן למסגרת המכסה שבהסדרה לא יתקבלו: בתוך שישה (6) חודשים ממועד חתימת הסכם זה, תהיה המכללה רשאית להודיע ליזם על ביטול הסכם זה, ולא תהיה ליזם כל טענה ו/או דרישה כלפי המכללה וכן, ליזם לא תהיה כל זכות להחזר ו/או שיפוי בגין ההשקעות אותם נשא עד לאותו מועד.
- 11.3. היזם ישלם למכללה פיצוי בסך של 100 ₪ עבור כל יום איחור מעבר לתקופה של שישה חודשים (6) המפורטים בסעיף 11.2 לעיל אלא אם כן, ההסכם בוטל על ידי המכללה.
- 11.4. בתוך 30 יום מתום תקופת השימוש מכל סיבה שהיא לגבי כל אחד מהגגות, יפנה היזם את המערכת מכל הגגות על חשבונו הבלעדי, וישיב את הגג נקי מכל חפץ ו/או מבנה ו/או קונסטרוקציה שנבנתה כחלק מהפרויקט אלא אם כן, תורה המכללה אחרת כמפורט בסעיף 11.5. היה ולא פינה כאמור את הגג בתום 30 יום, הרי מבלי לפגוע בזכות המכללה לתבוע פינוי היזם ו/או לקבל כל סעד או תרופה נגד היזם, מתחייב היזם לשלם למכללה פיצויים קבועים או מוערכים מראש בשיעור השווה ל-200% מדמי השכירות היומיים, בשיעור העדכני, החל ממועד הפינוי המיועד ועד למועד הפינוי בפועל. בנוסף, היזם ישא בכל התשלומים, המיסים, האגרות וההוצאות החלים עליה על פי הסכם ו/או על פי דין עד למועד הפינוי בפועל.
- 11.5. במקרה בו בתום תקופת השכירות, הורתה המכללה ליזם להותיר את המתקנים או חלק מהם על גגות המבנים, היזם יותיר את המערכת פועלת ומחוברת לרשת החשמל, נקייה מכל שיעבוד ו/או משכון ו/או כל זכות צד ג' כלשהיא. למען הסר ספק, מובהר שכל ההכנסות הנובעות מהמערכת החל מאותו מועד תהיינה שייכות למכללה בלבד, וליזם לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.
- 11.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובהוראות כל דין, המכללה תהיה זכאית לבטל הסכם זה, במתן הודעה בכתב ליזם, בקרות אחד האירועים שלהלן ומבלי שהיזם יהיה זכאי לכל החזר ו/או שיפוי בגין השקעותיו הנוגעות לפרויקט ובהתאמה, יחול האמור בסעיף 11.4 או בסעיף 11.5 על פי שיקול דעת המכללה:
- 11.6.1. היזם לא השלים את עבודות הקמת המתקן וחיבורו לרשת בתוך 180 ימים מאישור חברת חשמל בדבר כניסה למכסה בהסדרה.
- 11.6.2. היזם איחר בתשלום התמורה המפורטת בסעיף 15 להסכם זה ביותר מ-14 יום ממועד התשלום המפורט גם כן בסעיף 15 להסכם זה ומכל סיבה שהיא.
- 11.6.3. מונה כונס נכסים, נאמן או מפרק ו/או ניתן צו כינוס נכסים ו/או פירוק, זמניים או קבועים, כנגד היזם ו/או הוגשה בקשה למינוי כאמור, וכן אם הוגשה בקשה להסדר נושים כנגד היזם, וכן אם הוגשה בקשה להקפאת הליכים כנגד היזם, והכל אם לא בוטלו בתוך 90 ימים.
- 11.6.4. הוטל עיקול, זמני או קבוע ו/או בוצעה פעולת הוצאה לפועל על נכסי היזם באופן אשר יש בו כדי למנוע ביצוע התחייבויותיו של היזם על פי הסכם זה, ואלה לא בוטלו בתוך 90 ימים.
- 11.6.5. אירע אירוע או ננקטו נגד היזם צעדים או הליכים מנהליים, משפטיים או אחרים לרבות צעדים ו/או הליכים שיינקטו על ידי רשות מקומית, אזרית, ממשלתית או אחרת, המונעים מהיזם לקיים את ההסכם בהתאם להוראותיו למשך תקופה העולה על 90 ימים.
- 11.6.6. לא חודש או בוטל, או הושעה או הותלה למשך תקופה העולה על 90 ימים רישיון כלשהו של היזם, או כל היתר ו/או אישור כלשהו הדרוש ליזם לצורך ייצור החשמל במתקן.
- 11.6.7. היזם הפר הוראה יסודית מהוראות הסכם זה בהתאם להגדרת המנחה הפרה יסודית כמפורט בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א 1971 ולא תיקן את ההפרה בתוך 30 ימים מיום שנדרש לעשות כן לרבות אי תשלום דמי השכירות כמפורט בסעיף 15 להסכם זה, אי עריכת הביטוחים הנדרשים כמפורט בסעיפים 19-20 להסכם זה ושימוש בגגות המבנים שלא בהתאם למטרת השימוש.
- 11.6.8. בקרות האמור בסעיף 11.2

11.7. ככל שבגין איחור היזם כאמור בסעיף 11.6.1 לעיל לא יהיה ניתן לחבר את המערכת לרשת החשמל בגג מסוים, ישלם היזם למכללה פיצוי מוסכם בסך של דמי שכירות חודשיים מוכפלים ב 24 חודשים (שנתיים) שהיו אמורים להיות משולמים לאותו גג והוראות הסכם זה לגבי אותו גג יתבטלו. היזם יפנה את המערכת ו/או חלקיה, וישיב את הגג תקין, ונקי מכל חפץ ו/או מבנה ו/או קונסטרוקציה שנבנתה כחלק מהפרויקט.

12. תפקידו וסמכויותיו של המפקח

- 12.1. מבלי לגרוע מאחריותו הבלעדית של היזם לבצע את הפרויקט על חשבונו הבלעדי ועל אחריותו בהתאם לאמור בהסכם זה על נספחיו וכן, לפקח על ביצוע העבודות, ומבלי להטיל על המכללה ו/או מי מטעמה אחריות כלשהי, רשאית המכללה למנות מפקח מטעמה על ביצוע העבודות על ידי היזם. מינוי המפקח הינו לשם אמצעי מעקב בלבד אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי היזם ובהתאמה, אין בפיקוח הנ"ל כדי לשחרר את היזם ממלוא התחייבויותיו ואחריותו הבלעדית למילוי כל תנאי הסכם זה על נספחיו.
- 12.2. היזם יבצע את העבודה בהתאם לכלל מסמכי המכרז והסכם זה על נספחיהם ובהתאם לדרישות כלל הרשויות הרלוונטיות, וימלא לצורך זה אחרי הוראותיו של המפקח בהתאם למפורט בחוזה.
- 12.3. במידת הצורך, המכללה והמפקח מטעמה יהיו רשאים להיכנס לגג, כדי לבדוק ולהשגיח על ביצוע התחייבויותיו של היזם ע"פ הסכם זה וע"פ הוראות הדין, והיזם מתחייב לסייע בכך ככל שיידרש.
- 12.4. לפי דרישת המפקח יציג לו היזם את הרישיונות והאישורים האמורים לפני תחילת ביצוע העבודות, וכן ימציא לו כל אישור בכתב מאת כל רשות מוסמכת על התאמת העבודות לדרישות כל דין או להוראותיה של אותה רשות, לרבות כל אישור ו/או היתר הפעלה הנדרשים ע"י רשות מוסמכת כדי לחבר את המערכת לרשת החשמל.

13. אספקת כוח אדם על ידי היזם, רישומו ותנאי עבודה

- 13.1. היזם מתחייב לספק על חשבונו הוא את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות ומילוי כל התחייבויותיו על פי החוזה בין בדרך של העסקת עובדים על ידי היזם ובין בדרך של קבלני משנה.
- 13.2. היזם מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך המועד הקבוע לכך בחוזה. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב היזם להעסיק רק מי שרשום או בעל רישום או היתר, כאמור.
- 13.3. היזם מתחייב שבביצוע העבודות, ינוהלו, לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כוח אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסיווגו במקצוע של כל עובד וכן ימי עבודתו. היזם מתחייב להמציא למפקח, לפי דרישה, ולשביעות רצונו, מצבת כוח אדם חודשית, שבועית ויומית שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.
- 13.4. היזם לא יהיה רשאי למסור את הפרויקט, כולו או חלקו, לידי קבלני משנה, אלא באישורה המוקדם, המפורש ובכתב של המכללה. מובהר כי קבלני המשנה אשר יאושרו ע"י המכללה כאמור, חייבים להיות רשומים בתחום עיסוקם, בסיווג ובהיקף המתאימים על פי דין.
- 13.5. להסרת ספק, אין בהעסקת קבלני משנה כאמור כדי לשחרר את היזם מאחריותו עפ"י הסכם זה או לגרוע ממנה, לרבות אחריות היזם כלפי המכללה לגבי טיבו, אופן ביצועו ושאר תנאי הסכם זה.
- 13.6. לצורך ביצוע העבודות נשוא הפרויקט יעסיק היזם עובדים אך ורק בהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, התשי"ט 1959, בשום מקרה לא יהיה היזם רשאי להעסיק עובדים שאינם בעלי אזרחות ישראלית, אלא אם יש בידיהם אישורי עבודה כחוק בישראל.
- 13.7. היזם ישלם לעובדיו בפרויקט שכר עבודה בשיעור של שכר מינימום לפחות ויקיים לגבי עובדיו את כל חוקי המגן ו/או צוו ההרחבה ו/או ההסכמים הקיבוציים החלים במדינת ישראל.
- 13.8. היזם מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ולנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים לשם מניעת תאונות עבודה, וכן להבטיח תנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש בחוק, ובאין דרישה חוקית כפי שיידרש על ידי המפקח, כמובנו בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד - 1954. כמו כן יבטיח היזם לעובדים המועסקים בביצוע העבודות סידורי נוחות ומקומות אכילה נאותים באתר העבודות, לשביעות רצונו של המפקח.

13.9. היזם מתחייב למלא אחר הוראות כל דין בהעסקת עובדיו, לשלם בגינם את כל תשלומי החובה ולבצע את כל הניכויים שיש לנכות ממשכורתם על פי דין או נוהג, לרבות חובותיו על פי חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשכ"ט - 1968.

13.10. היזם לא יהיה רשאי להלין עובדים באתר העבודות, ואם ימצא עובד הלן באתר יראו בכך הפרה של חוזה זה.

13.11. לא תבוצע כל עבודה במסגרת הפרויקט בשעות החשיכה או בימי שבת ומועדי ישראל אלא אם כן אישר זאת המפקח בכתב ומראש. בעניין זה יובהר, כי שעות העבודה במסגרת הפרויקט לצורך הקמת המתקנים יהיו אך ורק בשעות בהם לא תתקיים פעילות במכללה הן מבחינת שעות העבודה של עובדי המכללה (עובדי המנהלה) והן מבחינת שעות לימודים של הסטודנטים במכללה. **על כן, היזם יהיה רשאי לבצע עבודות אך ורק בתיאום עם נציגי המכללה.**

14. תנאי עבודה ויחסי עובד מעביד

14.1. מובהר בזה כי היזם משמש קבלן עצמאי ובלתי תלוי, וכי אין בין המכללה לבינו או לבין כל אדם אחר, המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע החוזה, יחסי עובד מעביד. אם על אף האמור לעיל, ובניגוד לכוונת הצדדים המפורשת, ייקבע כי המכללה היא מעבידתו של היזם או של אדם המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע החוזה, מתחייב היזם לשפות מיד את המכללה בגין כל הוצאה או נזק שייגרמו לה בשל כך, לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עורך דין.

14.2. מובהר ומוסכם, כי אין בפיקוח הנעשה ע"י המפקח, נציג המכללה, כדי לשחרר את היזם מאחריותו הבלעדית כלפי הרשות ו/או כל צד שלישי לגבי טיב הביצוע העבודה בהתאם להסכם ולגבי טיב החומרים בהם הוא משתמש.

14.3. היזם מתחייב לקיים את האמור בחוקי העבודה על תקנותיהם וכל חקיקת משנה הקשורה אליהם, וכן את האמור בהוראות ההסכמים הקיבוציים ברי תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלו יוארכו, או יותקנו בעתיד. לרבות כקבוע בחוק שכר המינימום, התשמ"ז 1987, חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשכ"ח 1986, חוק עבודת הנוער התשי"ג 1952.

15. התמורה למכללה

15.1. בתמורה לזכות השימוש בגגות המבנים בהתאם למטרת השימוש המפורטת בהסכם זה, מתחייב היזם לשלם למכללה שכירות שנתית בסך של _____ ₪ לכל DC KWP1 פאנלים מותקן (בהתאם להצעת היזם במכרז) עבור כמות ה-KWP המותקנת בפועל (להלן: "דמי השכירות").

15.2. למען הסר ספק, מובהר, כי דמי השימוש לעיל אינם כוללים את כל שאר התשלומים הנובעים מכוח השימוש במערכות ואשר יחולו על היזם ובכלל זה תשלום ארנונה בגין השימוש בגגות, אגרות, מיסים וכיו"ב בהם יחויב היזם בהתאם להוראות הדין.

15.3. תשלום דמי השכירות השנתיים יבוצע מראש בכל שנה ושנה מבין השנים של תקופת השימוש והחל ממועד החיבור של כל מתקן ומתקן לרשת. יובהר כי תשלום דמי השכירות יישא הצמדה למדד המחירים לצרכן החל מהמדד הבסיסי ועד המדד הקובע דהיינו מדד חודש התשלום. כמו כן, תשלום דמי השכירות ישולם למכללה באמצעות העברה בנקאית לחשבון הבנק של האגודה.

15.4. מובהר כי המכללה אינה 'עוסק' כהגדרתו בדין, אינה משלמת וחייבת במע"מ, ולפיכך בסכומים הנקובים לעיל לא מגולם מע"מ, לא יגולם ו/או יתווסף ו/או לא ניתן לקזז מע"מ בגינם.

15.5. **עוד מובהר כי כנגד כל תשלום מאת היזם תיתן המכללה ליזם קבלה, ולא תערוך חשבונית מס.**

15.6. היזם מאשר שהובהר לו כי האחריות לקיזוז מס תשומות חלה עליו, והוא מוותר מראש על כל טענה כלפי המכללה, ככל שלא יאושר לו קיזוז מס תשומות, לרבות בשל אי הוצאת חשבונית מס.

15.7. מודגש בזה כי תשלום דמי השכירות השנתיים במלואם ובמועד מסוים מהווה תנאי עיקרי של חוזה זה והפרתו תהווה הפרה יסודית של החוזה מצד היזם. למרות האמור מוסכם כי איחור של עד 14 יום בתשלום דמי השכירות לא יהווה הפרת חוזה זה ולא יגרור אחריו סנקציה כל שהיא כנגד היזם. איחור העולה על 14 יום מהווה הפרת חוזה באופן יסודי ובמצב דברים זה, המכללה תהיה רשאית להורות על חילוט הערבות הבנקאית כמפורט בסעיף 16 להסכם זה ובכפוף להתראה מראש ובכתב של 7 ימים וכל זאת מבלי לגרוע מזכותה של המכללה לבטל את החוזה, בשל הפרתו היסודית.

16. ערבות ביצוע בנקאית

16.1. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה להקמת המתקנים, ימציא היזם למכללה במועד חתימת חוזה זה, ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית, בסך 50,000 ₪, בנוסח המצורף **כנספח ד'** להסכם זה (להלן בסעיף זה - "ערבות הביצוע"). ערבות הביצוע תהיה צמודה למדד ותוקפה יהיה למשך 3 שנים ממועד חתימת ההסכם ובתוספת 180 ימים.

מדד הבסיס לעניין זה יהיה המדד המפורסם בחתימה על הסכם זה.

16.2. היזם יחליף בכל 3 שנים את ערבות הביצוע בערבות חלופית ומעודכנת בנוסח הזהה לנוסח המצ"ב כנספח ד' וזאת, ככל שלא יציג היזם ערבות בנקאית חדשה, תהיה רשאית המכללה לחלט את הערבות הבנקאית המצויה בידה ובמצב דברים זה, היזם יהיה מחויב להמציא ערבות בנקאית חדשה. בכל מקרה, תנאי מפסיק להסכם זה הינו שלכל אורך תקופת השימוש, תהיה בידי המכללה ערבות בנקאית אוטונומית בתוקף ובנוסח הזהה לנוסח המצ"ב כנספח ד'.

16.3. אין באמור לפגוע בזכויות המכללה, הנובעות מעצם הפרה של החוזה או מאי מסירת ערבות הביצוע, אי הארכתה או החלפתה כדי לפגוע בזכויות המכללה לעכב, לקזז או להפחית סכומים אחרים לפי הוראות אחרות של חוזה זה ונספחיו.

16.4. בכל מקרה של הפרת ההסכם מצד היזם באופן יסודי ובהתאם לאמור בסעיף 11.6.7 להסכם זה, תהיה רשאית המכללה להורות על חילוט ערבות הביצוע בכפוף להתראה מראש ובכתב של 7 ימים וכן, על סיום תקופת ההסכם בכפוף להתראה מראש ובכתב של 7 ימים. במקרה של חילוט ערבות הביצוע כולה או מקצתה ובמידה וההסכם לא בוטל על ידי המכללה עקב הפרתו היסודית, ימציא היזם תוך 7 ימים ממועד חילוט הערבות ערבות בנקאית חדשה בהתאם לנוסח הזהה לנוסח המצ"ב כנספח ד' ובשיעור הקבוע בסעיף 16.1 לעיל. מובהר, שבכל זמן בו ההסכם הינו בתוקף, תהיה בידי המכללה ערבות בנקאית במלוא הסכום הנקוב לעיל.

17. הבעלות במתקנים ובהטבות סביבתיות

17.1. במשך כל תקופת השימוש, הבעלות במתקן ו/או בכל המסמכים הנוגעים אליו, תהא של היזם בלבד.

17.2. מוסכם על הצדדים כי בתקופת ההסכם היזם יהיה זכאי לכל הטבות קיימות ועתידיות בקשר למתקנים, לרבות הטבות מס והטבות סביבתיות.

17.3. כאמור, במהלך תקופת השימוש הבעלות במתקנים ובכל המסמכים הנוגעים להם לרבות החשמל המיוצר בו התקבולים הינה ותהא של היזם בלבד וזאת ללא תלות בזהות הבעלים במונה הייצור שיותקן.

17.4. המכללה לא תהיה זכאית לכל תשלום בגין התקבולים או תשלום אחר מלבד דמי השימוש כמפורט בסעיף 15 להסכם זה. מבלי לגרוע מהאמור, מובהר כי במהלך תקופת השימוש המתקנים לא יחשבו לחלק מהמבנים.

18. העברה/המחאה/שיעבוד של זכויות הצדדים

18.1. היזם יהיה רשאי, בכפוף להסכמת המכללה מראש ובכתב, לשעבד, למשכן או להמחות על דרך השעבוד את זכויותיו ו/או התחייבויותיו בהתאם להסכם זה, לבנק או לגוף פיננסי אחר בעל רישיון במדינת ישראל המממן את הפרויקט. למען הסר ספק מובהר, כי כל שינוי שליטה בתאגיד היזם, יחייב את הסכמת המכללה בכתב ומראש, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי.

18.2. מודגש ומוסכם כי המכללה תהא רשאית לסרב לכל העברה כאמור לעיל מנימוקים סבירים בלבד, וליזם לא תהיינה כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

18.3. המכללה תהיה רשאית להעביר, לשעבד, למשכן או להמחות את זכויותיה ו/או התחייבויותיה בהתאם להסכם זה בהודעה בכתב ליזם, ובלבד שלא יהיה באמור כדי לפגוע בזכויות היזם בהתאם להסכם זה.

18.4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מוסכם בזאת כי כל העברת זכויות כאמור תתבצע בכפוף להמצאת התחייבות בכתב מצד הגוף הנעבר כי הוא נוטל על עצמו את מלוא התחייבות המעביר על פי הסכם זה, בנוסח שיוסכם על הצדדים.

18.5. במידת הצורך ע"מ שהיזם יוכל לקבל מימון בנקאי המכללה תיתן הרשאה להמחאת זכות לחברת החשמל המכללה גם תשמש גוף מקשר להעברת התקבולים בגין ייצור המערכת, כלומר תוציא חשבונית לחברת החשמל

עפ"י קריאת מונה היצור לפי הערכה שתתקבל מחח"י והיזם יעביר למכללה חשבונית נגדית באותו הסכום וכן ייתן שיעבוד תקבולים לטובת היזם. במידת הצורך לקבלת מימון בנקאי ע"י היזם ולהבטחת העברת התשלומים בגין הייצור יקבל היזם המחאת זכות כאמור.

19. **ביטוח** – מבלי לגרוע מאחריות היזם עפ"י הסכם זה ו/או על פי כל דין, הוראות הביטוח אשר יחולו על הצדדים יינן בהתאם לנספחי הביטוח, המצורפים להסכם זה כנספחים ו', ו'1 ו- ו'2.

20. **ביטוח לאומי**

20.1. היזם מתחייב לנכות ולהעביר כחוק משכר עובדי היזם את התשלומים הנדרשים על-פי חוק למס הכנסה ולמוסד לביטוח לאומי. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בהסכם, מתחייב היזם למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי, וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל העובדים המועסקים על ידי היזם (במפורש לרבות אלה שיועסקו על ידו באופן מקרי או זמני), יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת עבודתם במתן השירותים הניתנים על ידה זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.

21. **אחריות ושיפוי**

21.1. היזם יהיה אחראי לכל תאונה, חבלה או נזק כלשהו שיגרמו למכללה ו/או למי מטעמה ו/או לצד ג' כלשהו לרבות לעובדי היזם, לרבות נזק לגוף או לרכוש, כתוצאה ממעשה או מחדל של היזם ו/או של מי מטעמו לרבות של קבלני משנה מטעמו עקב ביצוע עבודות הקמת המתקנים על גגות המבנים ו/או עקב תפעול ותחזוקת המתקנים על גגות המבנים ו/או במקרה של נזק לגוף או לרכוש שייגרם למי מהגורמים לעיל במתחם המתקנים עצמם לכל אורך תקופת השימוש ובהתאם לאמור בהסכם זה ובנספחיו. במצב דברים זה, היזם יפצה ו/או ישפה את המכללה ו/או את הניזוק(ים), לפי המקרה, בכל דמי הנזק שייגיע לה/להם).

21.2. השיפוי הנזכר לעיל, משמעו שהיזם ישלם למכללה כל סכום שהמכללה שילמה בפועל כתוצאה מהתביעה הנ"ל בהתאם לפסק דין שלא עוכב ביצועו בצירוף הצמדה וריבית מיום ששילמו את התשלומים. האמור לעיל כפוף לכך כי המכללה מתחייבת לאפשר ליזם לפעול בכל דרך שתראה לו להדיפת אותה תביעה ולא תגיע לפשרה במקומו. על כן, המכללה מתחייבת להודיע ליזם על כל הליך שנפתח נגדה בקשר להסכם זה וזאת, בתום 10 ימים ממועד המצאת כתב התביעה לידיה.

22. **שונות**

22.1. כל המיסים ו/או האגרות ו/או ההיטלים ו/או הארנונות החלים על פי דין ו/או נוהג של בעלים של נכס, לא יחולו על היזם.

22.2. אין היזם רשאי לגרום לכל הוצאה, תשלום או חיוב בשם המכללה ואינו רשאי לגרום לכל הוצאה תשלום או חיוב, בקשר לביצוע העבודות, אלא אם קיבל לכך מראש ובכתב את הסכמת המכללה.

22.3. למען הסר ספק מובהר, כי ידוע לצדדים כי הסכם זה אינו יוצר ולא ייצור כל יחסי שימוש בין הצדדים המוגנים על פי חוק הגנת הדייר, ו/או תקנותיו, או כל חוק אחר ותקנות שיבואו במקומו, ולא יחולו על היזם הוראות חוק הגנת הדייר, על כל תיקוניו שהיו או שיהיו בעתיד, וכי היזם לא שילם ולא התחייב לשלם ולא עשה פעולה שאפשר לראותה כדמי מפתח עבור זכות השימוש על פי הסכם זה. היזם מצהיר כי הוא מוותר ו/או מנוע מלטעון כל טענה שתעמוד בניגוד להצהרותיו הנ"ל בכל הליך, משפטי או אחר.

22.4. הצדדים מתחייבים לשמור בסודיות, לא לגלות ולא להעביר לאחרים כל מידע הקשור בהסכם זה או ביחס למתקן, וכן לא לעשות שימוש במידע הנ"ל אלא במסגרת ולצרכי הסכם זה בלבד. התחייבויות הצדדים על פי סעיף זה לא תהיינה מוגבלות בתקופה, והן תשארנה בתוקפן המלא גם במקרה של סיום הסכם זה, מכל סיבה שהיא. מוסכם בזה כי בגדר מידע סודי לא יחשב מידע שהיה בידיעת מי מהצדדים לפני חתימת הסכם זה או אשר הגיע ליד מי מהצדדים לאחר חתימת ההסכם מצדדים שלישיים כלשהם שלא כתוצאה מהפרת התחייבויות הצדדים על פי הסכם זה, וכן מידע שהיה בידיעת הציבור לפני חתימת הסכם זה או הגיע לידיעת הציבור לאחר חתימת הסכם זה, שלא כתוצאה מהפרת התחייבויות מי מהצדדים על פי הסכם זה.

22.5. הסכם זה על נספחיו מבטא את ההסכמה המלאה והממצה בין הצדדים לגבי הנושאים הנדונים בו והוא מחליף ומבטל כל מצג, הסכם, משא ומתן, נוהג, זיכרון דברים, הצעות, סיכומי דיון, מכתבי כוונה ו/או התחייבות, בין בכתב ובין בעל-פה, ששררו או הוחלפו בנושאים האמורים בין הצדדים קודם חתימתו של הסכם זה.

22.6. כל שינוי ו/או תוספת ו/או תיקון להסכם זה לא יהיה תקף אלא אם נעשה בכתב ונחתם על ידי שני הצדדים.

- 22.7. הסכמת מי מהצדדים לסטות מתנאי כלשהו של הסכם זה, במקרה מסוים או בסדרת מקרים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה לכל מקרה אחר בעתיד.
- 22.8. לא אכף מי מהצדדים, או אכף באיחור, זכות כלשהי מהזכויות המוקנות לו על-פי הסכם זה ו/או מכוח הדין, במקרה מסוים או בסדרת מקרים, לא יראו בכך ויתור על הזכות האמורה או על זכויות אחרות כלשהן.
- 22.9. הודעות לצורך הסכם זה תימסרנה ביד או תשלחנה בדואר רשום על פי מעני הצדדים הנקובים בכותרת הסכם זה (או כל מען אחר אשר עליו תבוא הודעה מתאימה), ויראו כל הודעה שנמסרה או נשלחה כאמור כאילו נתקבלה על ידי נמענה במוקדם שבין המועדים הבאים: עם מסירתה בפועל במענו של הנמען (או הצעתה במען האמור, במקרה של סירוב לקבלה), או כעבור שלושה (3) ימי עסקים מהמועד שנמסרה למשלוח בדואר רשום כאמור.

לראייה באו הצדדים על החתום

<u>המכללה</u>	<u>היזם</u>
על ידי: _____ ת.ז.: _____	על ידי: _____ ת.ז.: _____
על ידי: _____ ת.ז.: _____	על ידי: _____ ת.ז.: _____

אישור

אני, הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____ מאשר בזאת, כי הסכם זה נחתם כדין, בהתאם למסמכי ההתאגדות של המועצה, על ידי ה"ה _____ ת"ז _____ ועל ידי _____ ת"ז _____ המורשים בחתימתם לחייב את המועצה.

חתימה וחותמת

אישור

אני, הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____ מאשר בזאת, כי הסכם זה נחתם כדין, בהתאם למסמכי ההתאגדות של החברה והחלטותיה, על ידי ה"ה _____ ת"ז _____ ועל ידי _____ ת"ז _____ המורשים בחתימתם לחייב את החברה.

חתימה וחותמת

נספח 1 / נספח א' - רשימת גגות ופירוט מספר המערכות המוצעות.

נספח ב' – מפרט טכני ואופן התקנה: ראה נספח 2 במסמכי המכרז.

נספח ג' - הוראות בטיחות

אל תבצע כל עבודה מבלי שהנך מוסמך לכך.

א. כללי:

1. עבודות יתבצעו אך ורק בתאום מראש ובאישור מנהל המבנה עליו מותקנת המערכת.
2. יש להשאיר מעברים פנויים כך שלא יהיו מכשולים להליכה בין כל חלקי המערכת.
3. פעילות המוגדרת כמסוכנת תתואם מראש עם מזמין.

ב. ציוד מגן

1. יש להשתמש בציוד המגן הנדרש לפי סוג העבודה ואופייה.
2. בדוק תקינות ציוד המגן האישי בטרם השימוש.
3. נעל נעלי בטיחות בכל מקום בו צפויה פגיעה ברגליך.
4. השתמש בכפפות, משקפי מגן, מגני אוזניים במקומות נדרשים.
5. אל תשתמש בציוד/מכשור שפג תוקף בדיקתו.

ג. חשמל

1. היזם יספק לוח חשמל זמני לצרכי עבודתו אשר יחובר למערכת החשמל של המבנה באישור המפקח בלבד.
2. שימוש בכבלים זמניים (מאריכים) מסוג מוגן בלבד (כתום).
3. בשום מקרה לא יחצה תוואי כבלים את מסלול תנועת הרכבים או האנשים אל המבנה וממנו.
4. אין לתקן מכשיר/מתקן חשמלי ללא רישיון הסמכה.
5. אין לנתק את הזנת המבנה ללא אישור ובתיאום מראש עם מנהל המבנה עליו מותקנת המערכת.
6. אין לבצע אלתורים בחשמל.
7. השימוש בכלים חשמליים מטלטלים, מותר אך ורק כאשר הם בעלי בידוד כפול.
8. יש לאבטח כל כבל חשמלי המוביל חשמל מפני פגיעה מכנית.
9. כל עבודות חשמל תבוצע ע"י חשמלאי מוסמך תחת פיקוח מהנדס חשמל.

ד. גידור אזורי עבודה

1. היזם יגדר את אזורי העבודה כפי שיונחה על ידי המפקח או מפקח הבטיחות.
2. הגידור יעשה על ידי לוחות איסכורית חדשים בגובה 1 מטר לפחות.
3. הגידור יתוחזק באופן שוטף ויישמר במצב תקין בכל זמן העבודות.
4. היזם ישלט את הגידור בשלטי אזהרה והכוונה כפי שיימסר לו ע"י המפקח.
5. היזם לא יאכסן או יעבוד או יניח כל חפץ או ציוד מחוץ לאזור המגודר.
6. שערים יותקנו בגידור לשימוש היזם, היזם ידאג לשמור שערים אלו נעולים בכל עת.
7. היזם יפנה פסולת באופן שוטף למניעת הצטברות מפגעים.

ה. פיגומים ועבודות גובה עפ"י ת"י 1139

1. כל העובדים באתר הוכשרו לעבודה בטוחה בגובה ותעודתם בתוקף.
2. בדיקת הפיגומים באתר ע"י מנהל עבודה בהתאם לתקנות וירשם בפנקס הכללי.
3. פיגומים ממוכנים מכל סוג יאושרו טרם השימוש בהם על ידי בודק מוסמך.
4. כל העובדים בגובה (עבודה בגובה מעל 2 מטר) יודרכו ויוסמכו כחוק על ידי מדריך מוסמך לעבודות גובה.
5. כל העובדים אשר עולים על פיגומים ממוכנים או במות הרמה יודרכו על ידי מדריך מוסמך.
6. כל העובדים בגובה יצוידו ברמתות בטיחות תקניות מעוגנות לנקודות בעלות כושר מעמס של 2 טון לפחות וכובע מגן ייעודי לעובדי גובה.

נספח ד – נוסח ערבות בנקאית לביצוע

תאריך _____

לכבוד
מכללת חמדת הדרום (להלן: "המזמין")

הנדון: **כתב ערבות מס' _____ למכרז 1009**

על פי בקשת _____ (להלן: "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של **50,000 ₪** (חמישים אלף ₪) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה") וזאת בקשר עם חוזה זה למימון, תכנון, הקמה הפעלה ותחזוקה למערכות סולאריות על גגות מבנים בשטח המכללה.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענה הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד. בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה:

"מדד" – משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד האחרון הידוע במועד החתימה על חוזה ההתקשרות, קרי המדד בגין חודש _____ שפורסם ביום _____ היינו _____ נקודות (להלן: "המדד היסודי"), יהיו הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

דרישה לתשלום על פי ערבות זו ניתן להפנות באמצעות פקסימיליה או בדוא"ל לסניף הבנק מספר _____ שכתובתו _____

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.
דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.
לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בנק _____

תאריך _____

נספח ה' – התחייבות המציע והצעת המחיר: ראה נספח 6 במסמכי המכרז.

נספח ו – ביטוח

נספח זה גובר על כל הוראה בהסכם העיקרי אשר עניינה ביטוח, ובכל מקרה של סתירה בין הוראות ההסכם העיקרי לבין הוראות נספח זה בכל הקשור לביטוח, יגברו הוראות נספח זה (למעט הוראות מסחריות אשר הוסדרו בין הצדדים). המונחים המשמשים בנספח זה יפורשו בדרך בה הם מתפרשים בהסכם העיקרי.

ביטוח עבודות היזם

1. מבלי לגרוע מהתחייבויות היזם ו/או אחריותו על פי הסכם זה ו/או על פי דין, ובכפוף להוראות הסכם זה בכל הקשור לקבלת הרשאה לביצוע עבודות בגגות המבנים לרבות עבודות התאמה בגגות המבנים ו/או בסביבתם והיה ותבוצענה עבודות כלשהן בגגות המבנים כאמור ע"י היזם ו/או מי מטעמו לפני אכלוס גגות המבנים לראשונה על-ידי היזם ו/או במועד כלשהו במשך תקופת ההסכם לרבות במפורש עבודות איטום, מתחייב היזם לערוך ולקיים בידיו ועל חשבונו אצל חברת ביטוח מורשית לעריכת ביטוחים בישראל, ביטוחים לטובתו ולטובת המכללה, שיקבעו על ידה ועל פי שיקול דעתו של היזם, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים ומהתנאים המפורטים להלן וכמפורט בנספח ו'1- אישור עריכת ביטוח עבודות קבלניות, ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "ביטוחי עבודות היזם"):

1.1. ביטוח עבודות קבלניות – ביטוח לעבודות אשר יבוצעו על יד היזם ו/או מטעמו ו/או עבורו לרבות ציוד, מערכות, מכונות, אשר ישמשו את היזם ו/או מי מטעמו בביצוע העבודות וכן תיקונים, שיפוצים, שיפורים, שינויים ותוספות שיעשו על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או עבורו, הביטוח יכלול תקופת תחזוקה מורחבת של 24 חודשים, וכמפורט להלן:

1.1.1. פרק א – ביטוח רכוש: ביטוח במתכונת "כל הסיכונים", מפני הסיכונים המקובלים בפוליסה "עבודות קבלניות" במשך תקופת ביצוע העבודות ותקופת התחזוקה, לעבודה תוך ביצועה, בגין החילוף, התיקון או ההקמה מחדש של העבודות או חלק מהן בשל מקרה הביטוח שיגרם תוך תקופת הביטוח לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, חומרים, ציוד, מתקנים שהובאו לאתר ו/או המצוי במקום אחר לצורך ביצוע העבודות, במלוא ערכם לרבות ציוד ו/או לחומרים מכל סוג ותיאור אשר סופקו על ידי המכללה ו/או על ידי מי מטעמה. סכום הביטוח לא יפחת מהעלות לביצוע מחדש של העבודות ויכלול מע"מ.

1.1.2. פרק ב-אחריות כלפי צד שלישי: ביטוח אחריותו המבוטחים (כהגדרתם להלן), על פי כל דין, בגין נזק שנגרם לצד שלישי כלשהו, בכל שטח מדינת ישראל והשטחים המחוזקים בגבולות אחריות אשר לא יפחתו מסך של 10,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר ובסה"כ לתקופת ביטוח. למען הסר ספק מוסכם במפורש כי רכוש המכללה ו/או רכוש אשר באחריותו יחשב כרכוש צד ג' וזאת מעבר לסכום המבוטח בפרק א. הפוליסה מורחבת לכלול בפרק זה את ההרחבות הבאות: תביעות שיבוב המוסד לביטוח לאומי-במלוא גבול האחריות. נזק מרעד והחלשת משען עד 20% מגבול האחריות ולא פחות מ-2,000,000 ₪. נזק ישיר מפגיעה במתקנים וכבלים תת-קרקעיים - במלוא גבול האחריות. נזק תוצאתי מפגיעה במתקנים וכבלים תת-קרקעיים – 2,000,000 ₪. נזקי גוף עקב שימוש בכלי צמ"ה הנחשב ככלי רכב על פי פקודת התעבורה אך לא חלה חובה לבטחו על פי פקודת ביטוח רכב מנועי וחוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים - במלוא גבול האחריות. נזק לרכוש משימוש בכלי רכב מנועי מעל לגבולות האחריות הנהוגים בפוליסת רכב סטנדרטית הנהוגה ביום מקרה הביטוח- במלוא גבול האחריות.

- 1.1.3.1. פרק ג- חבות המעבידים: ביטוח אחריותו המבוטחים (כהגדרתם להלן), על פי פקודת הניזקין [נוסח חדש] ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים תש"ם-1980, כלפי עובדיהם ועובדי מי מטעמם, בגין מוות, נזק גופני ו/או נזק שכלי ו/או נזק נפשי ומחלה שנגרם תוך כדי ו/או עקב העסקתם בקשר לעבודות, בגבול אחריות אשר לא יפחתו מסך של 20,000,000 ₪ למקרה אחד ובסה"כ לתקופת ביטוח. הביטוח מורחב לשפות את המכללה ו/או מנהליה ו/או עובדיה אם נטען כי מי מהם נושא בחבות מעביד כלפי מי מעובדי היזם ו/או עובדי מי מטעמו ו/או נטען כי מי מהם נושא באחריות שילוחית לעניין חבות היזם ו/או מי מטעמו כלפי עובדיהם.
- 1.1.4.1. הביטוח כולל תנאים מפורשים כדלקמן:
- 1.1.4.1.1. תנאי הכיסוי לא יפחתו מתנאי פוליסה הידע כפוליסת "ביט".
- 1.1.4.1.2. המבוטחים יהיו היזם ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או כל גורם מקצועי הקשור לעבודות ו/או המכללה ו/או עובדיה ו/או מנהליה ו/או הבאים מטעמה (לעיל ולהלן: "המבוטחים").
- 1.1.4.1.3. לא קיים חריג רשלנות רבתי ו/או כל חריג לעניין התנהגות המבוטח החורגת מסטנדרט של מבוטח סביר ו/או מלווה ביסוד נפשי של פזיזות או אי אכפתיות לחילופין בפוליסות מבוטל חריג רשלנות רבתי ו/או כל חריג לעניין התנהגות המבוטח החורגת מסטנדרט של מבוטח סביר ו/או מלווה ביסוד נפשי של פזיזות או אי אכפתיות, אולם אין בביטול החריג כאמור בכדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות הקבלן על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
- 1.1.4.1.4. הביטוח על כל חלקיו ימשיך להיות בתוקף מלא עד להשלמת העבודות המבוטחות על כל חלקיהן וכן גם לגבי חלקים אשר יעשה בהם שימוש במועד מוקדם, לפני השלמת העבודות.
- 1.1.4.1.5. הפרה ו/או אי קיום תנאי הביטוח וההתניות על-ידי מי מהמבוטחים, לא תגרע מזכויות המבוטחים האחרים לקבלת שיפוי על פי הפוליסות.
- 1.1.4.1.6. הביטוחים הינם קודמים וראשוניים לכל ביטוח הנערך על ידי המכללה ומבטחה של היזם מוותר על הזכות ו/או טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף בביטוחי המכללה.
- 1.1.4.1.7. היזם לבדה אחראית לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוח.
- 1.1.4.1.8. הביטוח כוללים סעיף מפורש בדבר ויתור זכות התחלוף כלפי המכללה ו/או עובדיה ו/או מנהליה ו/או מי מטעמה ו/או תלמידיה, ובלבד שהאמור בדבר הויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת מי שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
- 1.1.4.1.9. פרק א' בביטוח כולל השבה אוטומטית לקדמות של סכום הביטוח של שווי העבודות וההרחבות וזאת בעת בקרות אובדן או נזק לפרויקט, וזאת תמורת תוספת פרמיה שתחושב פרו-רטה מיום ההשבה כאמור ועד לתום תקופת הביטוח.
- 1.1.4.1.10. הביטוח אינו כולל התניות מיגון ו/או התניות בעניין אמצעי בטיחות כלשהם (למעט נוהל עבודות בחום – בנוסח המקובל), באופן שהם יהיו תנאי מקדמי לכיסוי ביטוחי עפ"י הפוליסה, מעבר להתניות הקיימות בפוליסת "ביט".
- 1.1.4.1.11. תקופת הביטוח תוארך מעת לעת בהתאם לדרישה בכתב מאת המכללה ו/או היזם.
- 1.1.4.1.12. המבטח אינו רשאי לבטל את הביטוח ו/או לשנות לרעה, אלא עקב אי תשלום פרמיה ובכפוף לכך ששלח המבטח למכללה הודעה בדואר רשום על כוונתו לעשות כן 60 יום לפני כניסתו של ביטוח הביטוח ו/או שינוי לרעה של הכיסוי הביטוחי. ככל שהביטוח הינו עקב אי תשלום פרמיה אזי תשלום הפרמיה על ידי היזם ו/או מי מטעמו ו/או על ידי המכללה ו/או מי מטעמה, הודעת הביטוח תבוטל מאליה.

1.1.4.13. היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערכן של העבודות מכל סיבה שהיא, על היזם חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח באופן מידי, ולשלוח למכללה את אישור המבטח על ביצוע העדכון האמור.

1.1.4.14. בכל מקרה במקרה בו תופסקנה העבודות על ידי היזם ו/או מי מטעמו טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על היזם להמציא אישור ממבטחי היזם על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות כאמור לעיל בידי המכללה ו/או כל גוף אחר שהמכללה תורה עליו.

1.2. ביטוח "כל הסיכונים" המבטח את הציוד ו/או כל רכוש אחר המובא למקום ביצוע העבודות על ידי היזם ו/או עבורו ו/או מי מטעמו (ואשר לא מהווה חלק בלתי נפרד מהעבודות). בנוסף, ביטוח רכוש מסוג "אש מורחב" המבטח את העבודות והחומרים, כולם או מקצתם, בעת ייצורם או הרכבתם מחוץ למקום ביצוע העבודות, מפני אובדן או נזק עקב סיכונים אש מורחב לרבות רעידת אדמה ונזקי טבע, פריצה ושוך. הביטוחים יכללו סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המכללה ו/או מי מטעמה ו/או תלמידיה, אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון. על אף האמור לעיל הקבלן רשאי שלא לערוך את הביטוחים המפורטים בסעיף 1.2 זה, במלואם או בחלקם, בכפוף לכך שהפטור בסעיף 9 להלן יחול במלואו.

1.3. ביטוח לציוד מכני הנדסי אשר ישמש את היזם ו/או מי מטעמו בביצוע העבודות מפני אובדן או נזק פיזי ובלתי צפוי לרבות כיסוי בגין פריצה, שוך, רעידת אדמה, נזקי טבע, נזק בזדון, מהומות ופרעות, כולל כיסוי בגין צד ג' בגבול אחריות שלא יפחת מ- 1,000,000 ש"ח בגין כל כלי הנדסי. הביטוח מורחב לשפות את המכללה ו/או עובדיה ו/או מנהליה ו/או הבאים מטעמה בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי היזם ו/או כל הבאים מטעמו ו/או בשירותו, כמו כן הביטוח יכלול סעיף אחריות צולבת. הביטוח יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המכללה ו/או כל הבאים מטעמה ו/או תלמידיה, אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון. לגבי כלים אשר אינם חייבים בביטוח חובה על פי דין, היזם מתחייבת להרחיב את הכיסוי בביטוח הצמ"ה לכלול כיסוי בגין נזקי גוף בגין כל נזק גוף שיגרם מכלי הצמ"ה ו/או עקב השימוש בו.

1.4. ביטוח עבור כל כלי הרכב אשר יובאו ו/או ישמשו בקשר ו/או במסגרת העבודות לרבות כלי הרכב של קבלני משנה, כמפורט להלן:

1.4.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב.

1.4.2. ביטוח אחריות בגין רכוש צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב שלא יפחת מסך של 1,000,000 ₪ וביטוח מקיף לכלי הרכב.

1.4.3. למרות האמור לעיל, מוסכם כי היזם רשאית שלא לערוך ביטוח מקיף (למעט צד ג'), במלואו או בחלקו, אולם גם במקרה כזה בכל נזק ו/או אובדן לכלי הרכב יחול הפטור בסעיף 9 להלן במלואו.

2. ללא צורך בכל דרישה מצד המכללה, היזם מתחייב להמציא למכללה אישור על עריכת ביטוח עבודות קבלניות, בהתאם לנוסח אישור עריכת ביטוח עבודות קבלניות נספח ו'1, חתום על ידי מבטחו, לא יאוחר מ-21 ימים לפני מועד תחילת העבודות ולהמציאו מחדש ככל שתוארך תקופת העבודות ו/או יחול שינוי בפוליסה, וכתנאי מתלה ומקדמי לביצוע העבודות ו/או התארגנות לעבודות. למען הסר ספק היזם ימציא את אישור הביטוח בהתאם להוראות הפיקוח על הביטוח או כל רשות ממשלתית אחרת, אין באמור כדי לגרוע מהתחייבות היזם לעריכת הביטוחים על פי הסכם זה. על פי דרישה מאת המכללה ימציא היזם העתק פוליסות ביטוחי עבודות היזם בהתאם להתחייבויותיו לעיל זאת תוך 7 ימי עסקים מיום הבקשה.

3. למכללה תהיה הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור קיום ביטוח העבודות קבלניות ו/או פוליסות ביטוחי עבודות היזם, שיומצא על ידי היזם כאמור לעיל, ועל היזם לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה, שידרשו על מנת להתאים את הביטוחים בהתאם להתחייבויותיו. בכל מקרה של אי התאמה בגין האמור באישור עריכת ביטוח עבודות קבלניות ו/או בפוליסות שהמציא היזם לבין להתחייבויותיו לעיל, מתחייבת היזם לגרום לשינויי הביטוחים ולהמציאם בחוזר מתוקנים לפי העניין ולא יאוחר מ-3 ימים מדרישת המכללה.

4. בכל פעם שמבטח היזם יודיע למכללה, כי ביטוח עבודות קבלניות עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור באישור עריכת ביטוח עבודות קבלניות ו/או בפוליסת עבודות קבלניות, על היזם לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח עבודות קבלניות חדש ו/או פוליסת עבודות קבלניות לפי העניין, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
5. ביטוחי עבודות היזם יהיו קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המכללה.
6. היזם אחראי לתשלום דמי הביטוח, וכן לתשלום השתתפויות עצמיות בקשר לביטוחי עבודות היזם.
7. מובהר כי ביטוחי עבודות היזם הנדרשים וכן גבולות האחריות המפורטים, הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על היזם שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה ו/או על פי כל דין וליזם לא תהיה כל טענה ו/או תביעה או דרישה כנגד המכללה ו/או מי מטעמה בקשר למהות הביטוחים הנדרשים והיקפם.
8. אין בעריכת הביטוחים כאמור ו/או בהמצאת אישור קיום עריכת ביטוח עבודות קבלניות ו/או פוליסות ביטוחי עבודות היזם ו/או בדרישת מי מהם על ידי המכללה ו/או הבאים מטעמה ו/או בדרישה לשינויים כדי לגרוע מאחריותו של היזם על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין ו/או להטיל אחריות כלשהי על המכללה ו/או על הבאים מטעמה.
9. היזם מצהירה כי לא תהיה לו ו/או למי מטעמו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המכללה ו/או עובדיה ו/או מנהליה ו/או מי מטעמה ו/או תלמידיה, בגין כל נזק ו/או אובדן שייגרם לכל רכוש אשר יובא על ידי היזם ו/או מי מטעמו ו/או עבורו בקשר עם העבודות ו/או ישמש בקשר לעבודות ולרבות נזק או אובדן תוצאתי, הפטור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
10. היזם מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח והוראות המבטח כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות.
11. היזם מתחייבת להודיע מיד בכתב למכללה על קרות אירוע ו/או נזק ו/או אובדן תחת הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות.
12. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו העבודות או חלק מהן יבוצעו על ידי קבלני משנה מטעם היזם, ומבלי לגרוע מאחריות היזם ו/או התחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, היזם מתחייב להביא לידיעת כל קבלני המשנה מטעם בקשר לעבודות, את האמור בכל סעיפי הביטוח להסכם זה, ולקבל בכתב את הסכמתם לאמור בסעיפים אלו ואת התחייבותם לפעול על פי הוראות סעיפים אלו (לרבות במפורש ומבלי לגרוע מכלליות האמור, הפטור בסעיף 9 לעיל והמצאת אישור עריכת ביטוחים). על אף האמור לעיל, ככל שהעבודות נשוא הסכם זה יוסבו באופן חלקי לקבלני משנה מטעם היזם, קבלני המשנה יערכו ביטוחים בהתאם להיקף וסוג ההתקשרות עמם. למען הסר ספק, היזם יהא אחראי כלפי המזמין ו/או צד ג' בקשר לעבודות, בין אם העבודות בוצעו על ידו ו/או קבלני משנה מטעמו.

ביטוח הקבע של היזם

13. מבלי לגרוע מהתחייבויות ו/או מאחריות היזם על פי הסכם זה ו/או על פי הדין, מתחייב היזם לערוך ולקיים בידיו ועל חשבונו במשך כל תקופת חלותו של הסכם זה, אצל חברת ביטוח מורשית לעריכת ביטוחים בישראל, ביטוחים בנוסח שלא יפחתו מתנאי פוליסות הידועות כ"ביט" או נוסח מקביל להן, בסכומים, בגבולות אחריות ומהתנאים הקבועים המפורטים להלן וכמפורט באישור עריכת ביטוחי הקבע של היזם נספח ו'2 (להלן: "אישור ביטוחי הקבע של היזם) המצ"ב להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "ביטוחי הקבע של היזם").

13.1. ביטוח רכוש – ביטוח המערכות וכן כל רכוש של היזם בגגות המבנים, במבנים ובסביבתם לרבות כל ציוד, מתקנים ומלאים וכן כל רכוש שבחזקתו ו/או באחריותו וכל רכוש אחר המובא לאתרים ו/או לסביבתם על ידי או עבור היזם וכן כל שינוי, שיפור ו/או תוספת לגגות המבנים שנעשו על ידי היזם ו/או עבורו ו/או בקשר לפעילותו, במלוא ערך כינונם, מפני אובדן או נזק עקב הסיכונים המקובלים בביטוח "אש מורחב" לרבות: אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, שבר שמשות, פגיעה ע"י כלי רכב, פגיעה ע"י כלי טיס, פרעות, שביתות, נזק בזדון, שבר זכוכית, נזקי פריצה. הביטוח כולל סעיף לפיו מותר המבטח על זכות התחלוף כלפי המכללה וכלפי הבאים מטעמה, וכן כלפי שוכרים, דיירים ובעלי זכויות אחרים במבנים (יחדיו: "בעלי הזכויות האחרים"), אשר בביטוח רכושם נכלל סעיף מקביל בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי היזם, או בהסכם המקנה לבעלי הזכויות האחרים כאמור זכויות במבנים נכלל פטור מאחריות לטובת היזם בגין אבדן או נזק העלול להיגרם לרכושם של בעלי הזכויות האחרים עקב הסיכונים הניתנים לכיסוי בביטוח "אש מורחב"; הוויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

13.2. ביטוח אבדן תוצאתי - ביטוח אובדן תוצאתי המבטח אבדן הכנסות של היזם עקב אבדן או נזק הנגרם לרכוש המבטח על פי סעיף 13.1 לעיל ו/או נזק לגגות המבנים ו/או למבנים ו/או מניעת גישה לגגות המבנים, אשר ייגרמו ליזם עקב הסיכונים המבוטחים על פי סעיף 13.1 לעיל. הביטוח מורחב לכסות הפרעה או הפסקה במהלך עסקו של היזם עקב הפסקה בשירותים ציבורים לרבות באספקת זרם החשמל. תקופת השיפוי בגין ביטוח זה לא תפחת מ- 24 חודשים. הביטוח כולל סעיף לפיו מותר המבטח על זכות התחלוף כלפי המכללה וכלפי הבאים מטעמה וכן כלפי בעלי הזכויות האחרים אשר בביטוח האבדן תוצאתי שלהם נכלל סעיף מקביל בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי היזם, או בהסכם המקנה לבעלי הזכויות האחרים זכויות בבניין נכלל פטור מאחריות לטובת היזם בגין אבדן תוצאתי לבעלי הזכויות האחרים עקב הסיכונים המקובלים לכיסוי בביטוח "אש מורחב"; הוויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

13.3. ביטוח אחריות מעבידים – ביטוח אחריות היזם כלפי עובדיו, על פי פקודת הנזיקין [נוסח חדש] ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים, תש"ס-1980, בגין מוות ו/או נזק גוף ו/או נזק שכלי ו/או נזק נפשי ו/או מחלה העלולה להיגרם למי מהם תוך כדי ו/או עקב עבודתם, לרבות בקשר לפרויקט, בגבולות אחריות בסך של 20,000,000 ₪ למקרה אחד ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח לא יכלול חריג ו/או הגבלה בקשר ל: עבודות בגובה, ימי ושעות עבודה, חבות כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, היה וייחשב המבוטח למעבידם. הביטוח מורחב לשפות את המכללה ו/או מנהליה ו/או עובדיה אם נטען כי הם נושאים בחבות מעביד כלפי מי מעובדי היזם ו/או נושאים באחריות שילוחית כלשהי בקשר למי מעובדי היזם.

13.4. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי -ביטוח אחריות היזם, על פי דין, בגין נזק ו/או אובדן לגוף ו/או לרכוש, שנגרם ו/או ייגרם לגופו או לרכוש של אדם או גוף כלשהו תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר לפרויקט, לרבות בגגות המבנים, במבנים ובסביבתם בגבולות אחריות בסך שלא יפחת מסך של 20,000,000 ש"ח למקרה אחד ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח לא יכלול חריג ו/או הגבלה בקשר ל: אש, עשן, התפוצצות, זיהום תאונתי פתאומי ובלתי צפוי, מכשירי הרמה והנפה, פריקה וטעינה, חבות בגין וכלפי קבלנים קבלני משנה ועובדיהם, שביתות והשבתות, תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי. רכוש המזמין יחשב לרכוש צד שלישי למעט לענין לגגות המבנים. הביטוח מורחב לכלול את המכללה כמבוטח נוסף ומורחב לשפות את המכללה ו/או עובדיה ו/או מנהליה בגין אחריות שעלולה להיות מוטלת עליהם עקב מעשי ו/או מחדלי היזם ו/או מי מטעמו, הביטוח יכלול סעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

- 13.5. ביטוח אחריות מקצועית - לכיסוי אחריותו של היזם, על פי דין, בגין מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד היזם ו/או מי מטעמו לרבות רשלנות ו/או טעות ו/או השמטה לרבות בכל הקשור לפרויקט, בגבולות אחריות אשר לא יפחתו מסך של 10,000,000 ₪ למקרה אחד ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח לא יכלול חריג או הגבלה בקשר ל: מרמה ואי יושר עובדים, חריגה מסמכות בתום לב, אובדן השימוש, השתייה או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח, אובדן מסמכים, זיהום פתאומי ובלתי צפוי, נזק כספי, אובדן ו/או נזק לגוף או רכוש. הביטוח מורחב לשפות את המכללה ו/או מנהליה ו/או עובדיה בגין חבות אשר עלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב מעשה ו/או מחדל של היזם ו/או של הבאים מטעמו, הביטוח יכלול סעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח, מבלי לגרוע מביטוח חבותו של היזם כלפי המכללה. הביטוח כולל תקופת גילוי בת 6 חודשים. התאריך הרטרואקטיבי בפוליסה יהיה לא מאוחר מיום 1.6.20.
- 13.6. כל הביטוחים שתערוך היזם בקשר להסכם זה לרבות הביטוחים המפורטים לעיל כוללים תנאים מפורשים כדלקמן:
- 13.6.1. היקף הכיסוי בביטוחים אינו נופל מהכיסוי הניתן על פי נוסח הפוליסות הידוע כפוליסת "ביט" על כל ההרחבות הכלולות בפוליסות, בהתאמה לכיסוי הביטוח המפורט לעיל.
- 13.6.2. בפוליסות לא קיים חריג רשלנות רבתי ו/או כל חריג לעניין התנהגות המבוטח החורגת מסטנדרט של מבוטח סביר ו/או מלווה ביסוד נפשי של פזיזות או אי אכפתיות לחילופין בפוליסות מבוטל חריג רשלנות רבתי ו/או כל חריג לעניין התנהגות המבוטח החורגת מסטנדרט של מבוטח סביר ו/או מלווה ביסוד נפשי של פזיזות או אי אכפתיות, אולם אין בביטול החריג כאמור בכדי לגרוע מזכויות המבוטח וחובות היזם על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
- 13.6.3. הפרה ו/או אי קיום בתום לב של תנאי הפוליסות ו/או החבות המוטלות על היזם לא תפגע בזכויות המכללה ו/או עובדיה ו/או מנהליה לקבלת שיפוי על פי הפוליסות.
- 13.6.4. הביטוחים הינם קודמים וראשוניים לכל ביטוח הנערך על ידי המכללה ומבטחה של היזם מוותר על הזכות ו/או טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף בביטוחי המכללה.
- 13.6.5. היזם לבדו אחראי לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות בביטוחי היזם.
- 13.6.6. הביטוחים כולל הוראה מפורשת כי אינם ניתנים לביטול ו/או לא יחול בהם שינוי לרעה, אלא אם כן נמסרה הודעה למכללה בדואר רשום על כוונת המבוטח לעשות כן 60 יום לפני כניסתו לתוקף של ביטוח הביטוח ו/או השינוי לרעה של הכיסוי הביטוחי.
14. היזם פוטר את המכללה וכל הבאים מטעמה, וכן את בעלי הזכויות האחרים אשר בהסכם השכירות שלכם או בכל הסכם אחר המקנה להם זכויות בבניין נכלל פטור מקביל כלפי היזם, מאחריות בגין נזק שהיזם זכאי לשיפוי בגינו על פי הביטוחים שעל היזם לערוך בהתאם לסעיפים 13.1 ו 13.2 וביטוחי הרכוש ואבדן תוצאתי כמפורט באישור ביטוחי הקבע של היזם, וביטוחי הרכוש הנוספים כאמור בסעיף 19 להלן (או שליזם הייתה הזכות לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסה ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי פוליסות הביטוח), אולם הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
15. ללא צורך בכל דרישה מצד המכללה היזם מתחייב להמציא למכללה את אישור ביטוח הקבע של היזם כשהוא חתום על ידי מבוטחו לא יאוחר מ-7 ימים לפני מועד כניסתו לאתרים ו/או ממועד הכנסת רכוש לאתרים ו/או סביבתם (למעט רכוש המבוטח על פי פרק א- אישור עריכת ביטוח עבודות קבלניות), לפי המוקדם. היזם מתחייב להציג את אישור הביטוחים הנ"ל לא יאוחר מ-7 ימים לפני תום תקופת הביטוח וכל עוד ההסכם בתוקף, תוך שמירה על רצף ביטוחי ולא יאוחר ממועד תחילת הביטוח. היזם מצהיר כי ידוע לו שהמצאת אישור ביטוחים כאמור הינו תנאי מתלה ומקדמי לתחילת העבודות ו/או להכנסת רכוש לאתרים. המכללה תהא רשאית למנוע מן היזם את פעילותה באתרים ו/או הכנסת רכוש כאמור במקרה שהאישור האמור לא הומצא לו במועד שצוין לעיל.

16. למען הסר ספק מובהר כי אי המצאת אישורי הביטוח במועדים, לא תפגע בהתחייבויות היזם על-פי הסכם זה, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, כל חובת תשלום שחלה על היזם, והיזם מתחייב לקיים את כל התחייבויותיו על-פי ההסכם גם אם יימנעו ממנו ביצוע עבודות ו/או קבלת החזקה ו/או הכנסת רכוש לאתרים בשל אי הצגת האישורים במועד.
17. בכל מקרה של אי התאמה בגין האמור באישור ביטוחי הקבע של היזם שהמציאו היזם לבין האמור בהסכם זה, מתחייב היזם לגרום לשינויי הביטוחים באופן מיידי ולא יאוחר מ- 3 ימים מדרישת המכללה על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
18. היזם יעדכן בכל עת את סכומי הביטוח על פי הביטוחים הנערכים על פי סעיפים 13.1 ו- 13.2 לעיל וכמפורט וביטוחי הרכוש ואבדן תוצאתי כמפורט באישור ביטוחי הקבע של היזם כדי שישקפו תמיד את מלוא שווי של נשוא הביטוח המבוטח על-פיהם.
19. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שיערך על יד היזם בקשר עם גגות המבנים ו/או הפרויקט, ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי המכללה והבאים מטעמה, וכן כלפי בעלי הזכויות האחרים, (הוויתור כלפי בעלי הזכויות האחרים יחול במידה ובביטוח רכושם נכלל סעיף מקביל בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי היזם, או בהסכם המקנה לבעלי הזכויות האחרים כאמור זכויות במבנים נכלל פטור מקביל מאחריות לטובת היזם), ובלבד שהוויתור על תחלוף לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
20. בכל פעם שמבטח היזם יודיע למכללה כי מי מביטוחי הקבע של היזם עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, מתחייב היזם לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, עד למועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
21. היזם מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידו, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, ולדאוג ולוודא כי ביטוחי הקבע של היזם יחודשו מעת לעת לפי הצורך ויהיו בתוקף במשך כל תקופת ההסכם.
22. אין בעריכת הביטוחים כאמור ו/או בהמצאת אישור קיום ביטוח היזם ו/או בדרישת מי מהם על ידי המכללה ו/או מי מטעמה ו/או בדרישה לשינויים כדי לגרוע מאחריותו של היזם על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין ו/או להטיל אחריות כלשהי על המכללה ו/או הבאים מטעמה.
23. על המכללה לא חלה כל התחייבות לקיים שמירה או אמצעי ביטחון אחרים במושכר ו/או בסביבתו, ואין בקיום שמירה או אמצעי ביטחון אחרים במושכר ו/או בסביבות בכדי ליצור כל התחייבות או חבות כלפי היזם. חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על ההסכם ועל נספחו.
24. על היזם לקיים את נהלי/הנחיות הבטיחות הסבירים אשר יפורסמו (באם יפורסמו) מעת לעת על ידי המכללה או מי מטעמה.

ביטוחי המכללה

25. המכללה מתחייבת לערוך ולקיים, בין בעצמה ובין באמצעות אחרים, למשך תקופת ההסכם, את הביטוחים המפורטים בהמשך לסעיף זה אצל חברת ביטוח מורשית כדין:
- 25.1. ביטוח גגות המבנים, במלוא ערך כינונם מפני אבדן או נזק עקב הסיכונים המקובלים בביטוח "אש מורחב", לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה ע"י כלי רכב, פגיעה ע"י כלי טיס, פרעות, שביתות, נזק בזדון וכן נזקי פריצה. הביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי היזם ו/או עובדיו ומנהליו, אולם הוויתור כאמור לא יחול לטובת בן אדם שגרם לנזק בזדון. מוסכם במפורש כי הביטוח כאמור לא יכלול רכוש של היזם ו/או מי מטעמו ו/או כל תוספת, שיפור או הרחבה שנעשו על ידי היזם ו/או מי מטעמו ו/או עבור היזם.

26. מוסכם בזה במפורש כי בעריכת הביטוחים המפורטים בסעיף 25 לעיל, לא יהיה כדי להוסיף על אחריותו של המכללה מעבר לאמור בהסכם זה ו/או כדי לגרוע מאחריות היזם על-פי ההסכם ו/או על-פי כל דין (פרט לאמור במפורש בסעיף 27 להלן) .
27. המכללה פוטר את היזם ו/או עובדיו ו/או מנהליו, מאחריות בגין נזק שהיא זכאית לשיפוי בגינו על-פי הביטוחים הנערכים בהתאם לסעיפים 25.1 לעיל (או שלמכללה הייתה הזכות לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסה ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי פוליסות הביטוח), אולם פטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת בן אדם שגרם לנזק בזדון.
28. ככל שעקב פעילות היזם נשוא הסכם זה המבטח של המכללה יבקש פרמיה נוספת, היזם יישא בתוספת הפרמיה ולא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה מהמכללה בעניין תוספת הפרמיה.
29. למרות האמור לעיל היה ונגרם מקרה ביטוח המבוטח על פי סעיף 25.1 לעיל בנסיבות בגינן אחראי היזם ו/או מי מטעמו כאמור בהסכם ו/או על-פי דין, ישא היזם בסכום הנזק אשר נגרם עד לגובה ההשתתפויות העצמיות על פי הפוליסות כאמור, בתנאי כי הסכום בו יישא היזם כאמור, בגין כל אירוע, לא יעלה על סך של 40,000 ₪.
30. נספח זה מהווה תנאי יסודי בהסכם.

נספח ו'1 אישור ביטוח עבודות היזם

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
המכללה האקדמית לחינוך חמדת הדרום ו/או עובדיה ו/או מנהליה	שם	יש לציין כתובת	מעניק זכות שימוש/משכיר
ע.ר. 580253565	ת.ז.ח.פ.		
ת.ד. 412 נתיות	מען		

כיסויים							
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
					מטבע	סכום	
כל הסיכונים עבודות קבלניות		ביט					308 - מי מטעמו של מבקש האישור וכן שוכרים אחרים במבנים (להלן: "בעלי הזכויות האחרים") אשר בביטוח רכושם נכלל סעיף מקביל בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי היזם או שבהסכם המקנה להם כאמור זכויות במבנה נכלל פטור מאחריות לטובת היזם בגין אבדן או נזק הנגרם לרכושם עקב הסיכונים המבוטחים בביטוח עבודות קבלניות או בפוליסה לביטוח אש מורחב, שכתובתם לצורך אישור זה כתובת מבקש האישור, 309, 313, 314, 316, 318, 324 לרכוש מבקש האישור, 328,
גניבה ופריצה					שווי העבודות	₪	
רכוש עליו עובדים					1,000,000	₪	
רכוש סמוך					1,000,000	₪	
פינוי הריסות					500,000	₪	
הוצאות בגין שינויים ותוספות על פי דרישת רשויות					500,000	₪	
הוצאות נוספות הכרחיות					20% מגובה הנזק ולא פחות מ- 200,000 ₪ אך לא יותר מההוצאה בפועל	₪	
הוצאות להחשת תיקון					1,000,000	₪	
צד ג'		ביט			10,000,000	₪	302, 304, 307, 308 - מי מטעמו של מבקש האישור, 309, 312, 315, 317 - מי מטעמו של מבקש האישור שכתובתם לצורך אישור זה כתובת מבקש האישור, 318, 322, 328, 329
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	₪	302, 304, 307, 308 - מי מטעמו של מבקש האישור שכתובתם לצורך אישור זה כתובת מבקש האישור, 309, 319, 328

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): 009, 027, 029, 052

ביטול/שינוי הפוליסה*
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

נספח ו' אישור ביטוחי קבע של היזם

תאריך הנפקת האישור		אישור קיום ביטוחים	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה*	מעמד מבקש האישור*
המכללה האקדמית לחינוך חמדת הדרום ו/או עובדיה ו/או מנהליה	שם	☒ אחר: שכירות בנכס למערכות סולאריות לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו וולטאית	☒ מעניק זכות שימוש / משכיר
580253565	ת.ז./ח.פ.		
ת.ד. 412 נתיבות	מען		

כיסויים						
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח רכוש	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	
					סכום	מטבע
רכוש		ביט				308 - מי מטעמו של מבקש האישור וכן שוכרים אחרים ו/או דיירים ו/או בעלי זכויות בבניין (להלן: "בעלי הזכויות האחרים") אשר בביטוח רכושם נכלל סעיף מקביל בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי היזם או שבהסכם המקנה להם כאמור זכויות במבנה נכלל פטור מאחריות לטובת היזם בגין אבדן או נזק הנגרם לרכושם עקב הסיכונים המבוטחים בביטוח עבודות קבלניות או בפוליסה לביטוח אש מורחב, שכתובתם לצורך אישור זה כתובת מבקש האישור, 309, 313, 314, 316, 328
אבדן תוצאתי		ביט				308 - מי מטעמו של מבקש האישור וכן בעלי זכויות אחרים אשר בביטוח רכושם נכלל סעיף מקביל בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי היזם או שבהסכם המקנה להם כאמור זכויות במבנה נכלל פטור מאחריות לטובת היזם בגין אבדן או נזק הנגרם לרכושם עקב הסיכונים המבוטחים בביטוח עבודות קבלניות או בפוליסה לביטוח אש מורחב, שכתובתם לצורך אישור זה כתובת מבקש האישור, 309, 313, 314, 316, 328
צד ג'		ביט			20,000,000 ₪	302, 304, 308 - מי מטעמו של מבקש האישור שכתובתם לצורך אישור זה כתובת מבקש האישור, 309, 315, 318, 320 - מי מטעמו של מבקש האישור שכתובתם לצורך אישור זה כתובת מבקש האישור, 309, 321, 322, 328, 329
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000 ₪	302, 304, 309, 319, 328
אחריות מקצועית		ביט			10,000,000 ₪	301, 302, 304, 308 - מי מטעמו של מבקש האישור שכתובתם לצורך אישור זה כתובת מבקש האישור, 309, 318, 321, 325, 327, 328, 332 - 6 חודשים

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):
052 מערכות פוטו-וולטאיות, 096 שכירות והשכרות
ביטול/שינוי הפוליסה *
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
חתימת האישור
המבטח: