

נספח י'

הסכם למתן שירותי ניקיון

שנערך ונחתם ב- _____

בין: המכללה האקדמית חמדת ע"ר 580253565

(להלן: "המזמין" ו/או "המכללה") מצד אחד

ל בין: _____

ח.פ. _____

מרח' _____

(להלן: "נותן השירותים" או "הקבלן") מצד שני

הואיל ונותן השירותים הגיש הצעה למתן שירותי ניקיון במסגרת מכרז פומבי מספר 1013 שפרסמה המכללה לאספקת שירותי ניקיון בבניין לשם במכללה וכן, מתן אופציה לשירותי ניקיון במספר מבנים נוספים במכללה והכל, כמפורט במפרט השירותים המצ"ב כנספח ג' 1 למסמכי המכרז וכמפורט במסמך פירוט השטחים בהם יינתנו שירותי הניקיון, המצ"ב כנספח ג' 2 למסמכי המכרז (להלן: "המכרז" ו/או "השירותים").

והואיל והצעתו של נותן השירותים אשר הוגשה במסגרת המכרז, הוכרזה על ידי ועדת המכרזים של המכללה, כהצעה הזוכה במכרז;

והואיל ונותן השירותים מעוניין לתת את שירותי הניקיון בבניין לשם במכללה כמפורט במפרט השירותים נספח ג' 1 למסמכי המכרז, והוא מצהיר כי הוא בעל כישורים והניסיון בביצוע עבודות ניקיון לרבות במוסדות חינוך, וברשותו כוח האדם, הציוד, החומרים והכלים המתאימים לשם כך, וכי הוא מסוגל לבצע את השירותים נשוא חוזה זה, במימנות, במומחיות ובאיכות גבוהים ביותר;

והואיל ונותן השירותים הינו בעל רישיון בתוקף לפעול כקבלן שירות בענף הניקיון מאת זרוע העבודה במשרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים ולפי חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו 1996.

והואיל והוסכם בין הצדדים, כי נותן השירותים יפעל כקבלן שירותים עצמאי המעניק את שירותיו למכללה על בסיס קבלני, וכי אין ולא יתקיימו בין הצדדים יחסי עובד ומעביד, וכי עובדי נותן השירותים יהיו בכל עת במהלך תקופת ההתקשרות בין הצדדים, עובדיו של נותן השירותים, על כל המשמע מכך ואין ולא יתקיימו ביניהם לבין המזמין יחסי עובד מעביד;

אשר על כן הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי

- 1.1 המבוא להסכם זה והנספחים המצורפים אליו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2 כותרות הסעיפים המצוינות בהסכם זה ניתנו לשם הנוחיות וההתמצאות בלבד, ולא תשמשנה לפרשנות הוראות ההסכם.

2. נספחים להסכם

- אישור קיום ביטוחים חתום על ידי המבטח מצ"ב **כנספח א'** להסכם זה.
- ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת התחייבויות נותן השירותים לביצוע ההסכם, ובסך של 75,000 ₪ מצ"ב **כנספח ב'** להסכם זה.
- מפרט השירותים בנוסח המצ"ב כנספח ג' 1 למסמכי המכרז מצ"ב **כנספח ג'** להסכם זה.
- הצעת המחיר של נותן השירותים במכרז בנוסח המצ"ב כנספח ב' למסמכי המכרז, מצ"ב **כנספח ד'** להסכם זה.
- יתר מסמכי ונספחי המכרז החתומים על נותן השירותים ואשר הוגשו על ידו במסגרת המכרז, מצ"ב **כנספח ה'** להסכם זה.

3. הצהרות והתחייבויות נותן השירותים

- 3.1 נותן השירותים מצהיר כי הוא בדק היטב את היקף השירותים הנדרשים במסגרת סיור המציעים בו הוא נכח במסגרת הליך המכרז, את שטח בניין לשם, את שטח המבנים הנוספים במכללה לגביהם קיימת זכות אופציה של המכללה לקבלת שירותי ניקיון, ואת כל התנאים האחרים על פי הסכם זה, ואין ולא תהיה לו כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה המבוססת ו/או נובעת מאי הבנה ו/או מאי ידיעה כלשהי של איזה שהוא פרט או מידע הכלול במסמכי המכרז או בהבהרות שניתנו לו בנוגע לשירותים.
- 3.2 ככל שהמכללה תהיה מעוניינת כי נותן השירותים יספק שירותי ניקיון במבנים נוספים במכללה בנוסף לבניין לשם, ובהתאם לרשימת המבנים המנויה בנספח ג' למסמכי המכרז, הוראות הסכם זה יחולו גם בנוגע לשירותי הניקיון באותם מבנים נוספים מעבר לבניין לשם.
- 3.3 השירותים ע"פ הסכם זה יינתנו בימים, בשעות ובהיקף המפורט בסעיף 10(ג) למפרט השירותים (נספח ג' להסכם זה).
- 3.4 נותן השירותים מודע ומסכים לכך כי המזמין רשאי מפעם לפעם ובכפוף להודעה מראש ובכתב של 14 יום, לפי שיקול דעתו ועל פי צרכיו, לצמצם את שירותי הניקיון (הפחתה בשעות העבודה ו/או בימים ו/או במס' עובדים), כך שבתקופות הצמצום תשולם תמורה פחותה בהתאם לביצוע העבודה בפועל וכן, ועל בסיס הצעת המחיר של נותן השירותים אשר הוגשה במכרז (נספח ד' להסכם זה) ובמצב דברים זה, נותן השירותים יפעל בהתאם להוראות המזמין ולא יהיו לו טענות ו/או דרישות מכל מין וסוג בקשר לכך.

- 3.5 נותן השירותים מצהיר כי הוא מסוגל לבצע את התחייבויותיו עפ"י הסכם זה ברמה מקצועית גבוהה ובאיכות ללא פשרות, והוא אחראי לטיב ולאיכות שירותי הניקיון ולכל הכרוך במתן השירותים.
- 3.6 נותן השירותים מצהיר כי הוא בעל ההכשרה, היכולת, הניסיון, הוותק, כוח האדם, האיתנות הפיננסית, הציוד הנדרש, הביטוחים, הרישיונות והאישורים הנדרשים לצורך מתן השירותים נשוא המכרז והסכם זה, ברמה מקצועית נאותה וכי כל העובדים שיועסקו מטעמו של נותן השירותים בביצוע ובמתן השירותים עפ"י הסכם זה, גם הם בעלי ההכשרה הנדרשת, היכולת, האישורים, הניסיון ורמה מקצועית נאותה כאמור.
- 3.7 נותן השירותים מצהיר ומאשר, כי הוא קבלן בעל רישיון בתוקף של קבלן שירות בענף הניקיון מאת זרוע העבודה במשרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים ולפי חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו 1996 וכן הוא מצהיר ומתחייב, כי הרישיון לעיל יעמוד בתוקפו לאורך כל תקופת ההסכם ו/או האופציה. המכללה תהיה רשאית לדרוש מנותן השירותים בכל עת, העתק של הרישיון לעיל שהוא בתוקף, ונותן השירותים מתחייב להמציא רישיון זה שהוא בתוקף לנציג המכללה וזאת, בתוך 3 ימים ממועד קבלת דרישת המכללה.
- 3.8 נותן השירותים מתחייב לדווח למכללה אם נשלל ממנו רישיון קבלן השירות בענף הניקיון מאת זרוע העבודה במשרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים ולפי חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו 1996. שלילת הרישיון לעיל מהווה עילה לביטול ההסכם על ידי המזמין בכפוף להתראה מראש ובכתב של 7 יום וכן, שלילת הרישיון לעיל מהווה הפרה יסודית של הסכם זה מצד נותן השירותים.
- 3.9 נותן השירותים מצהיר ומאשר, כי ידוע לו שהמזמין מהווה גוף ציבורי על פי חוק העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, התשע"ג – 2013 ובהתאמה, הוראות החוק לעיל וצו העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, תשע"ג 2013, יחולו על הסכם זה.
- 3.10 נותן השירותים מצהיר כי יש בידיו את כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו – 1976, וכי הוא מתחייב לקיים לכל אורך תקופת ההסכם ו/או האופציה באופן מלא ומדוקדק, את הוראות חוק שכר מינימום, התשמ"ז -1987; חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991, הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב 2011, הוראות החיקוקים המפורטים בתוספת השניה לחוק בתי הדין לעבודה, התשכ"ט 1969 הוראות חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה 1995, הוראות צו ההרחבה בענף הניקיון 2014 וכל הוראת דין אחרת.
- 3.11 נותן השירותים מתחייב להגיש למזמין מראש רשימת עובדים, כולם בעלי תעודות זהות ישראליות, אשר בכוונתו להעסיק לצורך ביצוע השירותים במתחם המכללה, תוך ציון שם מלא ותעודת זהות, לרבות צילום ת.ז. של כל עובד.
- 3.12 למען הסר ספק, אין במסירת שמות העובדים ופרטיהם לצרכי ביטחון, כדי לקשור באופן זה אחר בין המזמין לבין עובדי נותן השירותים.
- 3.13 על נותן השירותים להודיע לנציג המזמין על כל שינוי שיחול במצבת עובדיו אשר יוצבו במכללה לצורך ביצוע השירותים.

- 3.14 נותן השירותים מתחייב לא להעסיק במסגרת הסכם זה, עובד שגילו פחות מ-21 שנה.
- 3.15 לצורך מתן השירותים יעמיד נותן השירותים באחריותו ועל חשבונו הבלעדי, איש קשר מטעמו הנמנה עם הנהלת החברה (להלן "נציג הנהלה") וכמפורט בסעיף 11(א) למפרט השירותים (נספח ג' להסכם זה).
- 3.16 נותן השירותים יעמיד באחריותו ועל חשבונו הבלעדי, מפקח וכמפורט בסעיף 11(ב) למפרט השירותים (נספח ג' להסכם זה). הגדרת התפקיד של המפקח ומחויבותו מפורטים בסעיף 11(ב) לעיל.
- 3.17 נותן השירותים יעמיד אחראי ניקיון כמפורט בסעיף 11(ג) למפרט השירותים (נספח ג' להסכם זה). הגדרת התפקיד של אחראי הניקיון ומחויבותו מפורטים בסעיף 11(ג) לעיל. שעות עבודתו של אחראי הניקיון יהיו כמפורט בסעיף 10(ג) למפרט השירותים (נספח ג' להסכם זה).
- 3.18 נותן השירותים מצהיר כי הוא ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו יבצעו את המוטל עליהם על פי הסכם זה על נספחיו בנאמנות כלפי המזמין. נותן השירותים, עובדיו ו/או מי מטעמו ינהגו ביושר, באמינות ובהגינות במסגרת מתן השירותים למכללה, ויבצעו את שירותי הניקיון בצורה מקצועית, יעילה, אדיבה ולשביעות רצון המכללה ונציגיה.
- 3.19 נותן השירותים מתחייב לפקח על שעות העבודה של עובדיו אשר יבצעו את השירותים במכללה על פי כל דין ובכלל זאת, באמצעות מערכת ממוחשבת לניהול שעות עבודה לרבות חיוב עובדיו לעיל, לדווח על נוכחות (באמצעות חתימתם על שעות נוכחות או אמצעים ביומטריים) והכל, על חשבונו של נותן השירותים ובאחריותו הבלעדית.
- 3.20 נותן השירותים מתחייב לבצע את השירותים בהתאם לדרישות מסמכי המכרז והסכם זה, לרבות בהתאם למפרט השירותים המצ"ב כנספח ג' להסכם זה.
- 3.21 נותן השירותים יספק כמות מספקת של מדים אחידים להחלפה, לכל עובד מטעמו אשר ישובץ במכללה לצורך ביצוע השירותים. המדים ישמשו את העובד בכל עת הימצאותו בשטח המכללה. המדים ישאו את שם נותן השירותים. המדים יסופקו לעובדים עד התחלת תקופת ההסכם. נותן השירותים יהיה אחראי לכך שכל העובדים יופיעו בבגדים שלמים, נקיים ובהופעה ייצוגית, וישלים לעובדיו את הביגוד לפי הצורך.
- 3.22 מוסכם בין הצדדים, כי לצורך ביצוע השירותים המכללה תספק את כל חומרי הניקיון לנותן השירותים וכן, את המכשירים החשמליים כגון שואב אבק ומכונת פוליש.
- 3.23 כמו כן, מוסכם בין הצדדים כי לצורך ביצוע השירותים, נותן השירותים יספק מעבר לכוח האדם, על אחריותו ועל חשבונו גם את הדברים הבאים:
- 3.23.1 בגדי עבודה נקיים ושלמים וכן, תגים לעובדיו אשר יוצבו במכללה לצורך ביצוע השירותים.
- 3.23.2 עגלות עבודה לעובדי הניקיון.
- 3.23.3 סולמות וכלי עזר כנדרש.
- 3.23.4 עגלות לאיסוף אשפה.

- 3.24 נותן השירותים מתחייב כי בנוגע לשירותים, הוא יפעל על פי הוראות המזמין והנחיותיו באמצעות נציג המזמין שהינו **מנהל התפעול של המכללה** ו/או כל גורם מוסמך אחר שימונה על ידי המכללה, כפי שימסרו לו מעת לעת.
- 3.25 נותן השירותים מתחייב לבצע את השירותים תוך שמירה והקפדה על מילוי הוראות כל דין ו/או תקן ו/או הנחיות מקצועיות מחייבות ו/או נוהגות אחרות. אין ולא יהיה בהוראה של המזמין ו/או באישור מטעם המזמין של פעולה כלשהי של נותן השירותים, כדי לגרוע מאחריות נותן השירותים לנהוג על פי האמור לעיל.
- 3.26 נותן השירותים מתחייב להודיע בכתב למזמין, ללא כל דיחוי על כל הליך שיינקט נגדו לפי החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011 ולמסור למכללה מיד לאחר פתיחת ההליך, כל פרט הנוגע להליך זה, בצירוף כל האסמכתאות הקיימות ברשותו ו/או בשליטתו.
- 3.27 נותן השירותים מתחייב להתמיד במתן השירותים, אפילו במקרה של חילוקי דעות, אלא אם כן נתן המזמין לנותן השירותים הוראה בכתב להפסיק את שירותיו, זמנית או סופית, באופן מלא או באופן חלקי ובהתאם להוראות הסכם זה.
- 3.28 מובהר בזאת כי עובדי נותן השירותים אשר יוצבו במכללה לצורך ביצוע השירותים, לא יעבדו שעות נוספות ו/או בימי המנוחה השבועית בהתאם להגדרתן בחוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א 1951 וכן, תמורה בגין שעות נוספות ו/או בגין עבודה בימי המנוחה השבועית, לא תשולם לנותן השירותים אלא אם כן ביצוע השעות לעיל, אושר מראש ובכתב על ידי נשיא המכללה.
- 3.29 נותן השירותים מתחייב לשמור על נהלי בטיחות של המזמין, בהתאם להנחיות נציגי המזמין.
- 3.30 נציג המזמין יהיה רשאי לדרוש הפסקת עבודתו של עובד ניקיון לרבות אחראי ניקיון ו/או כל מי שפועל במסגרת מתן השירותים מטעם נותן השירותים, וכשידרוש המזמין כך – מתחייב נותן השירותים להפסיק לאלתר העסקתו של אותו אדם במסגרת מתן השירותים למכללה. דרש המזמין הפסקת עבודתו של עובד כאמור, יציב נותן השירותים עובד אחר במקומו.
- 3.31 נותן השירותים מתחייב כי בכל מקרה של היעדרות עובד מטעמו, מכל סיבה שהיא, ימלא מיד את מקומו של העובד עובד אחר. **בכל מקרה נתן השירותים מתחייב לעמוד לכל אורך תקופת ההסכם ו/או האופציה, בהיקף ובכמות כוח האדם המפורטים בסעיף 10(ג) למפרט השירותים (נספח ג' להסכם זה).**

4. תקופת ההתקשרות

- 4.1 תקופת ההתקשרות עם נותן השירותים תחל ביום 1.9.2022 ותימשך **24 חודשים** (להלן: "**תקופת ההתקשרות**").
- 4.2 המזמין יהיה רשאי להאריך את ההתקשרות בהתאם לשיקול דעתו, ל-2 תקופות נוספות של 18 חודשים כל אחת - או לתקופה קצרה יותר על פי שיקול דעתו הבלעדי (להלן: "**תקופות האופציה**"), בהודעה בכתב שתימסר לנותן השירותים לא יאוחר מ-60 יום לפני תום תקופת ההתקשרות או לפני תום תקופת האופציה הראשונה, עד לסך הכל 5 שנים והכל, בהתאם להוראות הסכם זה.
- 4.3 בתקופות האופציה ככל שיחולו, יחולו הוראות הסכם זה.
- 4.4 יחד עם זאת, מוסכם כי המזמין יהיה רשאי **בכל עת ומכל סיבה שהיא**, להודיע על סיום הסכם זה וזאת, בהודעה מראש ובכתב של 45 יום שתינתן לנותן השירותים. במקרה כזה יבוא ההסכם לסיומו בתום 45 יום ממתן ההודעה כאמור, והמזמין ישלם לנותן השירותים רק את התשלומים

המתייחסים לביצוע השירותים שביצע בפועל נותן השירותים עד לתאריך הביטול, והמזמין לא יהיה חייב בכל פיצוי או תשלום שהוא, עבור או בקשר עם אותו חלק שהביטול מתייחס אליו או בשל ביטול ההסכם כאמור בסעיף זה.

קיום חוקי העבודה

.5

- 5.1 נותן השירותים מתחייב לשלם לעובדיו אשר יוצבו במכללה לצורך ביצוע השירותים ובגינם את כל התשלומים המתחייבים מקיומם של יחסי עובד - מעביד, לרבות שכר עבודה שלא יפחת משכר מינימום עפ"י חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 ו/או כל הוראת דין אחרת וכמתחייב ע"פ כל דין, גמול שעות נוספות ו/או שעות בימי המנוחה השבועית ככל שיבוצעו במסגרת השירותים ובכפוף לאמור בהסכם זה בנוגע לאישור נשיא המכללה את ביצועם של שעות אלו, דמי הבראה, החזר הוצאות נסיעה (בתחבורה ציבורית, ובהעדר תחבורה ציבורית באמצעות הסעות), הפרשות לפנסיה, הפרשות לקרן פיצוי פיטורים, הפרשות לקרן השתלמות, דמי מחלה, דמי חגים, ימי חופשה, מענק מצוינות, תוספת יוקר, תנאים סוציאליים אחרים וכן, כל תשלום נוסף לו זכאים העובדים המועסקים על ידי נותן השירותים לצורך ביצוע השירותים על פי כל צו הרחבה, הסכם אישי והסכם קיבוצי החל על העובדים המועסקים על ידי נותן השירותים לצורך ביצוע השירותים כפי שיהיו בתוקף מעת לעת, ובכלל זה הוראות צו ההרחבה בענף הניקיון 2014 וכן, החוק וצו העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, תשע"ג-2013.
- 5.2 עדכון שכר לעובדים- נותן השירותים יעדכן את רכיבי השכר אשר ישולמו על ידו, מעת לעת בהתאם לשינויים ולעדכונים בדיני העבודה ובכלל זה, בהתאם לחוק ולצו העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון, התשע"ג-2013.
- 5.3 במקרה שעודכן רכיב מרכיבי ערך שעת העבודה מכוח הוראות חוק או צו הרחבה או הסכם קיבוצי, יעודכן ערך שעת העבודה החל מהמועד שבו חל עדכון הרכיבים. יודגש, כי רכיב התמורה המפורט בהצעת המחיר של נותן השירותים (נספח ד' להסכם זה), **לא יגדל** בעקבות עליית ערך שעת עבודה. יובהר כי נותן השירותים מתחייב להעביר תוספות אלו לעובדיו במלואן וזאת, מבלי שהקבלן יהיה זכאי לקבל תוספת כלשהי לרכיב התמורה המפורט בהצעת המחיר של נותן השירותים (נספח ד' להסכם) ולא תהיה לנותן השירותים כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מהמזמין בעניין זה.
- 5.4 נותן השירותים מתחייב לטפל מיד ועל חשבונו בכל דרישה ו/או תביעה הנובעים על פי הנטען במישרין ו/או עקיפין, מצד עובד ו/או מצד רשות ו/או גוף בגין ו/או בקשר לעובדים של נותן השירותים אשר הוצבו בחצרי המזמין לצורך ביצוע השירותים ו/או בקשר למשכורתם ו/או ליזכויותיהם ו/או לתנאיהם.

5.5 בנוסף, מתחייב נותן השירותים :

- 5.5.1 למסור לכל עובד שלו אשר יוצב בחצרי המזמין לצורך ביצוע השירותים, תלוש שכר חודשי בהתאם לתיקון מס' 24 לחוק הגנת השכר, תשי"ח-1958.
- 5.5.2 להמציא לכל עובד שלו אשר יוצב בחצרי המזמין לצורך ביצוע השירותים, הודעה בדבר תנאי העבודה של העובד, לפי חוק הודעה לעובד ולמועמד לעבודה (תנאי עבודה והליכי מיון וקבלה לעבודה), תשס"ב 2002 על תקנותיו. לעובד שאינו קורא עברית תומצא הודעה לעיון בשפה המובנת לו.
- 5.5.3 אחת לשלושה חודשים ימציא נותן השירותים למזמין תצהיר בכתב כי נותן השירותים מקיים חובותיו בעניין שמירת זכויות עובדים, לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים עליו כמעסיק, לצורך אספקת שירותי ניקיון ובנוסף המצ"ב כנספח ח' למסמכי המכרז.
- 5.6 אי קיום חובה כלשהי של נותן השירותים בעניין זכויות עובדים על פי דיני העבודה, יחשב להפרה יסודית של הסכם ההתקשרות ויזכה בהתאמה את המזמין בזהות להורות על ביטול של ההתקשרות, מבלי לגרוע מכל סעד האחר שעומד לרשות המזמין בכל עת.
- 5.7 ביקורות
- א. שיתוף פעולה עם הביקורת – נותן השירותים מתחייב לשתף פעולה באופן מלא עם ביקורות שיבוצעו על-ידי המזמין ו/או עם כל גורם מקצועי, אשר ימונה על ידי המזמין כאשר הביקורות לעיל יבוצעו על ידי המכללה מעת לעת. במסגרת הביקורת יידרש נותן השירותים להמציא מעת לעת ובין היתר, אישורים בנגוע לעובדיו אשר ישובצו לעבודה במכללה וזאת על תשלומים למס הכנסה, לביטוח הלאומי, לקרנות פנסיה, לקרן פיצוי פיטורים ולקרן השתלמות וכן, להמציא למכללה תלושי שכר ודוחות נוכחות של עובדי נותן השירותים המועסקים לצורך מתן השירותים לפי הסכם זה, וכל מסמך אחר הרלוונטי לביקורת. לצורך כך, על נותן השירותים לדאוג לכך שתתקבל הסכמת עובדיו מראש להעברת כל מסמך הנדרש לצורך עריכת הביקורת לעיל לידי מי שימונה על ידי המזמין לצורך עריכת הביקורת כאמור לרבות בודק שכר מוסמך. הביקורת לעיל תבוצע כאמור מעת לעת על ידי המכללה לרבות באמצעות בודק שכר מוסמך מטעמה.
- ב. טיפול בממצאי ביקורת – נמצאה בביקורת הפרה של זכויות עובדים, יועברו כל הממצאים בכתב לנותן השירותים. נותן השירותים מתחייב להמציא בתוך 21 ימים תצהיר בכתב בחתימת רואה חשבון, המפרט את תיקון הממצאים במלואם, כולל תשלום רטרואקטיבי בגין הפרת זכויות העובדים, ומבלי לגרוע מזכות נותן השירותים לסיים את הסכם זה וזאת, במקרה של הפרת זכויות עובדים.
- ג. ככל שעובד של נותן השירותים המציא למכללה הודעה בכתב בנוגע לכך שהעובד דרש מנותן השירותים למלא חובה לפי הוראת חיקוק המנויה בתוספת השלישית לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב 2011 ולפי הוראות צווי ההרחבה המנויות בסעיף 25(ב) לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב 2011 והחובה לעיל לא מולאה בידי נותן השירותים בתוך 30 ימים ממועד מסירת ההודעה כאמור, הדבר ייחשב להפרה יסודית של הסכם זה מצד נותן השירותים ובמצב דברים זה, המכללה תהיה רשאית לסיים הסכם זה ומבלי לגרוע מכל זכות או סעד אחרים המוקנים לה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

ד. ככל שמפקח עבודה כהגדרתו בסעיף 23 לחוק להגברת האכיפה על דיני העבודה, תשע"ב 2011, מסר למכללה הודעה בכתב כי יש לו מידע ולפיו נותן השירותים לא מילא חובה לפי הוראת חיקוק המנויה בתוספת השלישית לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב 2011 ולפי הוראות צווי ההרחבה המנויות בסעיף 25(ב) לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב 2011 כלפי עובדו המוצב במכללה לצורך ביצוע השירותים, והחובה לעיל לא מולאה בידי נותן השירותים בתוך 30 ימים ממועד מסירת ההודעה כאמור, הדבר ייחשב להפרה יסודית של הסכם זה מצד נותן השירותים ובמצב דברים זה, המכללה תהיה רשאית לסיים הסכם זה ומבלי לגרוע מכל זכות או סעד אחרים המוקנים לה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

5.8 להבטחת מילוי התחייבויותיו של נותן השירותים על פי סעיף זה, במסגרת התשלום האחרון לנוותן השירותים (בין בתום תקופת ההסכם או תקופת האופציה מכל סיבה שהיא, לפי העניין), יעבב המזמין סכום של 50,000 ₪. הסכום לעיל ישוחרר לנוותן השירותים לאחר המצאת אסמכתאות המוכיחות כי נותן השירותים ביצע את התשלום בפועל של מלוא התחייבויותיו לעובדיו מכח דיני העבודה, לרבות ביצוע תשלומים בגין סיום העסקה וגמר חשבון. הסכום לעיל יועבר לנוותן השירותים תוך 21 יום ממועד המצאת כל האסמכתאות.

6. אופן טיפול ובירור תלונות של עובדי נותן השירותים

6.1 נותן השירותים מצהיר כי ידוע לו, כי בהתאם לאמור בסעיף 26(א) לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב 2011 קיים אצל המזמין מנגנון לבירור תלונות של עובדי נותן שירותים על פגיעה לפי דיני העבודה. נציב/ת תלונות וקבילות במזמין ימונה על ידי המזמין (להלן: "**נציב הקבילות מטעם המזמין**"), אשר יהווה כתובת לקבל תלונותיהם של עובדי נותן השירותים אשר יועסקו בקמפוס של המזמין ויהיה אחראי על בדיקת התלונות, כמו גם על הפצת המידע על אופן הגשת התלונה על פגיעה בזכויותיהם מכוח הוראות הדין לרבות הוראת חיקוק המנויה בתוספת השלישית לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב 2011 והוראות צווי ההרחבה המנויות בסעיף 25(ב) לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב 2011

6.2 נותן השירותים מתחייב להודיע בכתב לעובדיו אשר יועסקו בקמפוס של המזמין לצורך ביצוע השירותים, אודות האפשרות להגיש תלונה לנציב הקבילות מטעם המזמין וכן, להמציא לעובדיו לעיל נוהל בירור תלונה שיומצא על ידי המכללה.

6.3 נציב הקבילות מטעם המזמין יברר תלונה אשר הוגשה לו על פי הנוהל הקבוע אצל המזמין.

6.4 נציב הקבילות מטעם המזמין יברר את המידע שבהודעה ולשם כך, בין היתר, ישמע את המתלונן, עובדים ו/או נושאי משרה בנותן השירותים, ויקבל מנותן השירותים מסמכים ו/או פרטים נוספים הדרושים לו לבירור התלונה וההפרות המופרות לכאורה.

6.5 במקרה של הגשה תלונה ובירורה על ידי המזמין, מתחייב נותן השירותים כי הוא וכל מי מטעמו ישתפו פעולה עם המזמין ו/או עם נציב הקבילות מטעם המזמין ו/או מי מטעמו ולאפשר להם לברר את התלונה באופן יעיל וממצה ולהעביר לידי המזמין כל מסמך הדרוש לבירור התלונה ו/או יאפשר למזמין ו/או לנציב הקבילות מטעם המזמין ו/או למי מטעמם להיפגש עם מי מעובדי נותן השירותים ו/או נושאי משרה בהם.

6.6 נותן השירותים מתחייב כי אם מצא המזמין כי יש ממש בטענות עובדי נותן השירותים לפיהן קופחו זכויותיהם על פי כל דין ו/או כי יש פגיעה או הפרה של זכויותיהם, הדבר ייחשב להפרה

יסודית של ההסכם מצד נותן השירותים ובהתאמה, המכללה תהיה רשאית לבטל את ההסכם עם נותן השירותים, ומבלי לגרוע מכל זכות או סעד אחרים המוקנים למכללה על פי הסכם זה או על פי כל דין.

7. אי תחולת יחסי עובד-מעביד

7.1 נותן השירותים מצהיר כי הוא קבלן עצמאי ואין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בינו ו/או לבין מי מטעמו לבין המזמין יחסי עובד מעביד, וכי כל העובדים שיועסקו מטעמו של נותן השירותים לצורך ביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, יהיו ויחשבו כעובדים של נותן השירותים בלבד, ולא יהיה בינם ובין המזמין כל יחסי עובד ומעביד.

7.2 כל התשלומים לעובדי נותן השירותים המחויבים על פי דין לרבות שכר עבודה שלא יפחת משכר מינימום עפ"י חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 ו/או כל הוראת דין אחרת וכמתחייב ע"פ כל דין, גמול שעות נוספות ו/או שעות בימי המנוחה השבועית ככל שיבוצעו במסגרת השירותים ובכפוף לאמור בהסכם בזה בנוגע לאישור נשיא המכללה את ביצועם של שעות אלו, דמי הבראה, החזר הוצאות נסיעה (בתחבורה ציבורית, ובהעדר תחבורה ציבורית באמצעות הסעות), הפרשות לפנסיה, הפרשות לקרן פיצוי פיטורים, הפרשות לקרן השתלמות, דמי מחלה, דמי חגים, ימי חופשה, מענק מצוינות, תוספת יוקר, תנאים סוציאליים אחרים וכן, כל תשלום נוסף לו זכאים העובדים המועסקים על נותן השירותים לצורך ביצוע השירותים על פי כל צו הרחבה, הסכם אישי והסכם קיבוצי החל על העובדים המועסקים על ידי נותן השירותים לצורך ביצוע השירותים כפי שיהיו בתוקף מעת לעת, ובכלל זה הוראות צו ההרחבה בענף הניקיון 2014 וכן, החוק וצו העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, תשע"ג 2013, ישולמו על ידי נותן השירותים באופן מוחלט ובלעדי.

7.3 מוסכם ומוצהר בזאת, כי אין ולא יהיה לנותן השירותים או למי מטעמו, לרבות עובדיו ו/או המועסקים על ידו לצורך ביצוע השירותים, כל זכות של עובד המזמין בכל דרך וצורה שהיא, וכי עובדי נותן השירותים אשר יוצבו בחצרי המזמין לצורך ביצוע השירותים, לא יהיו זכאים לקבל מהמזמין כל תשלום מכל מין וסוג לרבות של שכר עבודה, דמי הבראה, החזר הוצאות נסיעה (בתחבורה ציבורית, ובהעדר תחבורה ציבורית באמצעות הסעות), הפרשות לפנסיה, הפרשות לקרן פיצוי פיטורים, הפרשות לקרן השתלמות, דמי מחלה, דמי חגים, ימי חופשה, מענק מצוינות, תוספת יוקר, וכל תנאים סוציאליים נוספים מכל מין וסוג וכן, לא יהיה המזמין חייב בכל תשלום ו/או גמלה ו/או זכות המחייבים ו/או הנהוגים ביחסים שבין מעביד לעובד וזאת, בהיות נותן השירותים במעמד של קבלן עצמאי לכל ענין ודבר.

7.4 מוסכם ומוצהר בזאת מפורשות, כי היה ויקבע ע"י גורם מוסמך כלשהו, כי חלים יחסי עובד - מעביד בין המזמין לבין נותן השירותים ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו למרות האמור בהסכם זה ולמרות הסכמתם המודעת ההפוכה של הצדדים מאז ומתמיד, והיה והמזמין יידרש לשאת בתשלום ו/או הוצאה בגין תביעה זו, ישפה נותן השירותים את המזמין בכל חבות כספית שהיא, לרבות שכ"ט עו"ד, שהמזמין יחויב בה. במקרה כזה, יהיה המזמין רשאי לקזז את הסכום המגיע לו כשיפוי מכל תשלום שהוא חייב לנותן השירותים.

8. התמורה

8.1 בתמורה לביצוע השירותים המפורטים בהסכם זה במלואם ולשביעות רצון המזמין, ישלם המזמין לנותן השירותים תמורה בהתאם להצעתו **שנספח ד' להסכם זה**, ועל בסיס הסכום הנקוב בנספח ד' שבהצעת נותן השירותים אשר הוגשה במכרז, במכפלת סך שעות מתן השירותים בפועל, ובלבד שאושר מראש ובכתב ע"י נציג המזמין.

8.2 להלן רכיבי השכר המרכיבים את ערך שעת העבודה של עובד נותן השירותים אשר יוצב במכללה לצורך ביצוע השירותים:

טבלה א'

מחיר לשעת עבודה (₪) לעובד / אחראי ניקיון / שעת ניקיון / נוספת /	אחוז תוספת משכר היסוד (עבור עלות הסעיף בשנה הראשונה)	מרכיב
_____	100.00%	שכר יסוד
_____	---	תוספת ותק (משולמת החל מהשנה השנייה ואילך לעבודה, 0.35 ₪ לכל שעת עבודה. מהשנה השישית ואילך התעריף הינו 0.46 ₪)
_____		דמי נסיעה
_____		חופשה שנתית
_____		דמי חגים
_____		דמי הבראה
_____		מחלה
_____		שי לחג
_____		דמי ביטוח לאומי מעביד
_____	6.50%	הפרשה לפנסיה
_____	8.33%	פיצויים 8.33%
_____		קרן השתלמות 7.5%
_____		סה"כ עלות שכר מינימלית לנותן השירותים לשעת עבודה

טבלה ב' – עלויות נוספות של נותן השירותים כולל רווח

_____ ₪	הצעת המחיר של נותן השירותים: רווח ועלויות נוספות בש"ח
---------	---

8.3 התמורה לעיל הינה סופית וכוללת רווח וזמן לנותן השירותים וכן, כוללת היא את כל ההוצאות, כל התשומות, וכל העלויות של נותן השירותים, לרבות הוצאות העסקת כוח אדם (לרבות תשלום השכר

והזכויות הסוציאליות לעובדיו בהתאם להוראות הדין), הוצאות העסקת איש קשר ומפקח מטעמו של נותן השירותים על חשבונו ובאחריותו, עלויות הוצאת רישיונות, היתרים ואישורים ככל שיידרשו, עלויות עריכת ביטוחים, תשלומי מסים והוצאות מכל מין וסוג שהם הכרוכים בהתקשרות לפי הסכם זה, לרבות הוצאות תקורה והנהלה, ונותן השירותים לא יהיה זכאי לתוספות כלשהן מכל מין וסוג למעט תשלומי התמורה המפורטים בסעיף 8.1 לעיל.

8.4 נותן השירותים מצהיר ומתחייב כי הובא לידיעתו כי אי ביצוע של השירותים במלואם או בחלקם, או ביצועם באיחור, עלול להסב למכללה נזקים כבדים לרבות השבתת כיתות לימוד ופגיעה בשירות לצדדים שלישיים.

8.5 אם עובדי נותן השירותים כולם או חלקם לא יופיעו למשמרת כנדרש ו/או יאחרו למשמרתם, ו/או לא יגיעו במדים כמפורט בהסכם זה, ו/או לא ישמעו להנחיות נציג המכללה ו/או יתרשלו במילוי תפקידם ו/או בכל מקרה של התנהגות בלתי הולמת של מי מעובדי נותן השירותים, ישלם נותן השירותים למזמין את סכומי הקנסות המפורטים להלן:

- קנס בגין אי הגעת עובד ו/או אחראי ניקיון למשמרת ו/או איחור עובד או אחראי ניקיון למשמרת- עד 500 ₪ למקרה.
- קנס בגין אי לבישת מדים/בגדי עבודה רשמיים מצד עובד/אחראי ניקיון- 500 ₪ למקרה.
- קנס בגין תלונה אשר התקבלה מצד ג' כלשהו ו/או מנציג המכללה, על ביצוע לא מספק של שירותי הניקיון- עד 500 ₪ למקרה.
- קנס בגין התנהגות לא נאותה של עובד- עד 500 ₪ למקרה.
- קנס בגין אי אספקת ציוד הנדרש מנותן השירותים בהסכם זה- עד 500 ₪ למקרה.

8.6 המזמין רשאי לקזז את הקנסות לעיל, מכל סכום אשר יגיע לנותן השירותים.

8.7 למען הסר ספק, בקרות יותר מ-7 (שבעה) מקרים בהם יושת על נותן השירותים קנס כאמור, ייחשב הדבר כהפרה יסודית של ההסכם מצד נותן השירותים.

8.8 אין בהטלת קנסות כאמור לעיל, בכדי לגרוע מזכותה של המכללה לפיצוי בגין נזקים שייגרמו כתוצאה ממעשה או ממחדל, של נותן השירותים ו/או עובדיו בגין הפרת ההסכם ו/או בגין חובות המוטלות על נותן השירותים.

8.9 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, ביצוע הניכויים בגין השתת הקסנות, לא יגרע מכל זכות ו/או סעד אחרים המוקנים למכללה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

8.10 התמורה תשולם לנותן השירותים באופן הבא:

8.10.1 בסיום כל חודש יעביר נותן השירותים למכללה חשבון עסקה בצירוף דו"ח מלא ומדויק לגבי השירותים אשר סופקו במהלך החודש; התייחסות לכל עובד הכוללת את כמות שעות עבודתו בחודש הנדון והתמורה השעתית המשולמת לו וכן, כל פרט אחר שיידרש על ידי המזמין. בין

היתר יצרף נותן השירותים דוח ממוחשב משעון הנוכחות המפרט את ימי ושעות העבודה בחודש הקודם של עובדיו, אשר הועסקו במתן השירותים לפי הסכם זה.

8.10.2 התשלום יתבצע בתנאי שוטף +30 מיום קבלת חשבון העסקה אצל נציג המזמין, ולאחר שאושרו ע"י נציג המזמין, וכנגד חשבונית מס כדין שתונפק על ידי נותן השירותים.

8.11 לכל תשלום ששולם על ידי המזמין יתווסף מס ערך מוסף כנגד כאמור חשבונית מס שתומצא ע"י נותן השירותים למכללה כדין. המזמין ינכה ניכויים עפ"י כל דין מכל סכום שישולם לנותן השירותים.

אחריות, שיפוי וקיזוז

.9

9.1 נותן השירותים יישא באחריות בלעדית לכל תאונה, חבלה, פגיעה, הפסד, אובדן או נזק שייגרמו לגופו של כל אדם ו/או לרכושו של כל אדם או גוף (לרבות נותן השירותים עצמו, עובדי נותן השירותים, המזמין, עובדי המזמין, מבקרים ו/או כל מי מטעם המזמין) כתוצאה ממעשה או מחדל מצד נותן השירותים הנובע בין במישרין ובין בעקיפין, ממתן השירותים ו/או בקשר אליהן בין במהלך ביצוע השירותים ובין לאחר מכן, בין אם נגרם על ידו ובין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו.

9.2 מוסכם בין הצדדים כי המזמין לא יישא בכל תשלום, הוצאה או נזק מכל סיבה שהיא שייגרמו לגופו או רכושו של נותן השירותים ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו, ו/או לרכוש המזמין או לגופו או רכושו של כל אדם אחר כתוצאה ישירה או עקיפה מהוצאתו לפועל של הסכם זה.

9.3 נותן השירותים מתחייב לשפות את המזמין בגין כל נזק, תשלום או הוצאה שהמכללה תחויב בו, הנובעים ממעשיו ו/או מחדליו של נותן השירותים ו/או מי מטעמו לרבות עובדיו, כתוצאה ישירה ו/או עקיפה ממתן השירותים על פי הסכם זה, מיד עם קבלת הודעה על כך מאת המזמין, בתוספת כל ההוצאות שהמזמין עמד בהן בשל כך, לרבות שכ"ט עו"ד, הוצאות משפט וכ"י ובתוספת הפרשי הצמדה וריבית כחוק.

9.4 האמור לעיל כפוף לכך כי המזמין מתחייב לאפשר לנותן השירותים בכפוף לתאום עם המזמין, לפעול בכל דרך שתראה לו להדיפת תביעה אשר הוגשה כנגד המזמין ואשר מקורה בשירותים אשר סופקו על ידי נותן השירותים ובאחריותו. על כן, המזמין מתחייב להודיע לנותן השירותים על כל הליך שנפתח נגדו בקשר להסכם זה וזאת, בתוך 7 ימים ממועד המצאת כתב התביעה לידיו.

9.5 מבלי לגרוע מכל זכות או סעד שיגיעו למכללה על פי ההסכם ו/או על פי כל דין, המכללה רשאית לנכות ו/או לקזז את הסכומים המגיעים ו/או שיגיעו לה מנותן השירותים, מכל סכום המגיע לנותן השירותים על פי הסכם זה, לרבות בגין משפט העבודה, בגין תשלום קנסות שיחולו על נותן השירותים כמפורט בסעיף 8.5 לעיל, ונותן השירותים נותן בזה את הסכמתו לכל קיזוז כאמור, וכן מותר מראש על כל טענה המתייחסת לקיזוז כאמור.

- 10.1 מבלי לגרוע מאחריות נותן השירותים עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין, נותן השירותים מתחייב למלא אחר הוראות הביטוח המופיעות באישור קיום הביטוחים, המצורף כנספח א' להסכם זה.
- 10.2 נותן השירותים ימציא בתוך 7 ימים ממועד ההודעה על זכייתו במכרז, את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין בידי מבטחי נותן השירותים המורשים בישראל על קיום ועריכת הביטוחים הנזכרים לעיל. מסירת האישור לעיל חתום על ידי מבטחי נותן השירותים למכללה, הינה תנאי עיקרי בהסכם אשר הפרתו מזכה את המכללה בתרופות בגין הפרת ההסכם. נותן שירותים ישוב וימציא מיד עם תום תקופת הביטוח, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה אישור מעודכן על קיום הביטוחים וזאת, ללא כל צורך בקבלת דרישה כלשהי מהמכללה.
- 10.3 בכל הפוליסות מתחייב נותן השירותים לכלול את הסעיפים הבאים:
- 10.3.1 שם המבוטח בפוליסות הינו נותן השירותים ו/או המכללה, בכפוף לאחריות צולבת בביטוחי החבויות.
- 10.3.2 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי המכסה את אחריות המכללה בגין או בקשר עם מעשה או מחדל של נותן השירותים ומי מטעמו בקשר עם השירותים.
- 10.3.3 ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את המכללה היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה לנוקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שייגרמו לעובדי נותן השירותים בקשר עם ביצוע השירותים.
- 10.3.4 סכום השתתפות עצמית בפוליסות בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת, לא יעלה על סך של 50,000 ₪.
- 10.4 ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי המכללה ו/או עובדיה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 10.5 הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשינוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר למכללה הודעה בכתב, על ידי נותן השירותים ו/או חברת הביטוח מטעמו, באמצעות דואר רשום 60 יום לפחות לפני מועד ביטול הביטוח ו/או השינוי המבוקש.
- 10.6 נותן השירותים לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים לעיל, וכן, יישא בדמי ההשתתפויות העצמאיות הקבועות בפוליסות הביטוח.
- 10.7 נותן השירותים מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע מכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.
- 10.8 נותן השירותים פוטר את המכללה ו/או מי מטעמה, מאחריות לכל אובדן ו/או נזק לרכוש המובא על ידי מי מטעמו, לחצרי המכללה ו/או המשמש לצורך מתן השירותים, ולא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו, בגין אובדן ו/או נזק כאמור; הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגם נזק בזדון.

11. סיום ההתקשרות

11.1 בתום תקופת ההסכם ו/או האופציה או בהגיע הסכם זה לסיומו בכל דרך אחרת, לרבות ביטולו של ההסכם בשל הפרתו, יפסיק נותן השירותים את מתן השירותים ויורה לעובדיו להפסיק את השירותים וכן, יסלק נותן השירותים כל ציוד השייך לו ו/או למי מעובדיו מהקמפוס של המזמין.

11.2 המזמין לא יהיה אחראי לכל רכוש של נותן השירותים ו/או של מי מטעמו שיושאר בחצרי המזמין בתום ההסכם. המזמין רשאי, אך לא חייב, לאחסן כל רכוש כאמור על חשבון נותן השירותים והמזמין יהיה פטור מכל אחריות לנזק שיגרם לרכוש בין במהלך האחסון ובין לאחריו.

12. ערבות ביצוע

12.1 להבטחת מילוי כל התחייבויות נותן השירותים על פי הסכם זה וכתנאי לכניסתו לתוקף, נותן השירותים ימציא למזמין בתוך 7 ימים ממועד קבלת ההודעה על הזכייה, ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית לטובת המזמין מאת בנק ישראלי בסכום כולל של 75,000 ₪, **(שבעים וחמש אלף שקלים חדשים) בנוסח המצ"ב כנספח ב' להסכם זה**. המצאת הערבות כאמור הינה תנאי בלעדיו אין למסירת ביצוע השירותים לידי נותן השירותים.

12.2 נותן השירותים מתחייב לדאוג שערבות הביצוע תהיה בתוקף לכל תקופת ההסכם ולכל תקופה בה יוארך ההסכם (תקופות האופציה), ועד לתקופה של 3 חודשים לאחר תום תקופת ההסכם ו/או האופציה.

12.3 התרשל נותן השירותים ו/או הפר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין ו/או נגרמו למזמין הוצאה ו/או הפסד ו/או נזק, בין ישיר ובין עקיף לרבות כספי, ו/או על המזמין להוציא כספים לצורך ביצוע התחייבויות נותן השירותים על פי ההסכם ו/או על נותן השירותים לפצות את המכללה, רשאית המכללה על פי שיקול דעתה הבלעדי, לממש את ערבות הביצוע ולחלט את תמורתה (כולה או חלקה, בפעם אחת או במספר פעמים), לכיסוי הוצאותיה ו/או הפסדיה ו/או נזקה ו/או הפיצוי המגיע לה כאמור.

12.4 כמו כן, המכללה תהיה רשאית לממש את ערבות הביצוע ולחלט את תמורתה (כולה או חלקה, בפעם אחת או במספר פעמים), בכל מקרה בו נותן השירותים לא קיים את מלוא הוראות הדין בכל הנוגע ליחסי העבודה עם עובדיו ו/או הפר את זכויותיהם של עובדיו על פי דין ו/או לא פעל תיקון מלא ומייד של הפרה כמתחייב מהוראות הסכם זה.

12.5 מוסכם כי הסעיפים המנויים להלן, הפרתם תחשב כהפרה יסודית של הסכם זה: 3.3, 3.5, 3.6, 3.7, 3.10, 3.14, 3.16, 3.17, 3.19, 3.20, 3.23, 3.24, 3.28, 3.31, 5.1, 5.2, 5.5, 5.7, 6.5, 7.2, 10, 12.1, 14 הפרת איזה מהסעיפים המנויים לעיל, הפרתם כאמור תחשב כהפרה יסודית המזכה את המכללה בזכות לחלט את ערבות הביצוע כולה או חלקה ובכפוף להתראה מראש ובכתב של 7 ימים וכן, בזכות להורות על ביטול ההסכם בכפוף להתראה מראש ובכתב של 7 ימים וזאת, מבלי לגרוע מכל זכות או סעד אחרים המוקנים למכללה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

12.6 מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, האירועים הבאים ייחשבו גם הם כהפרה יסודית של הסכם זה, ויזכו את המזמין, לאחר מתן התראה מראש ובכתב של 7 (שבעה) ימים לנותן השירותים, בכל הזכויות המוקנות לו על פי הסכם זה ועל פי כל דין במקרה של הפרה יסודית:

12.6.1 הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי נותן השירותים כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הוסרו או הופסקו לחלוטין תוך 30 (שלושים) יום ממועד ביצועם.

12.6.2 הוגשה נגד נותן השירותים התראת פשיטת רגל או ניתן צו כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקם, או נותן השירותים קיבל החלטה על פירוק או אם נותן השירותים יגיע לידי פשרה או הסדר עם נושיו, והפעולה האמורה או ההחלטה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך שלושים (30) יום.

12.6.3 אם ימונה מפרק, נאמן, כונס נכסים או מנהל (זמני או קבוע), על עסקי או רכוש נותן השירותים או כל חלק מהם, אם עם תוגש בקשה למינוי לעיל, והמינוי או הבקשה לא בוטלו בתוך 30 (שלושים) ימים.

12.7 בכל מקרה בו תחולט ערבות הביצוע על ידי המכללה, בגין אי מילוי התחייבויות נותן השירותים ו/או הפרת ההסכם באופן יסודי מצד נותן השירותים, מתחייב נותן השירותים להמציא למכללה בתוך 7 ימים ממועד החילוט, ערבות ביצוע חדשה תקפה וזהה לערבות שחלוטה כאמור אלא אם כן, ההסכם יבוטל על ידי המכללה.

12.8 מובהר כי מימוש ערבות הביצוע על ידי המכללה, אין בה כדי לגרוע מכל תרופה ו/או זכות אחרת העומדת למכללה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

13. שמירת סודיות

נותן השירותים מתחייב בשמו ובשם עובדיו וכל מי מטעמו כי כל ידיעה או מסמך או חפץ או כל דבר אחר שלפי טיבם אינם נכסי הכלל, שהגיעו לידי נותן השירותים ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו עקב או בקשר להסכם זה, לא ימסרו ולא יועברו, לרבות תוכנם, לגורם כלשהו ללא אישור המזמין מראש ובכתב.

נותן השירותים מתחייב בזה, באופן מוחלט ובלתי מותנה בדבר, לשמור בסודיות גמורה ולא לגלות, לא להעביר, לא למסור, לא להביא לידיעת צד ג' כלשהו ו/או לא לעשות כל שימוש בין עצמי או ביחד עם או עבור אחרים, בין במישרין ובין בעקיפין, בין בארץ ובין בחו"ל בכל ידע ו/או מידע השייכים למזמין ו/או בנוגע למזמין לרבות, מבלי לגרוע מכלליות האמור, בנוגע לפעולותיו, עסקיו, ספקיו, מצבו הפיננסי, שיטות העבודה הנהוגות אצלו, מידע עסקי ו/או מחקרי ו/או מדעיים כיוצא באלה וכן כל מידע שהגיע לידיו בקשר עם אספקת השירותים, וזאת בין בתקופת ההסכם ובין לאחר מכן, ללא קבלת הרשאה מוקדמת ומפורשת בכתב מאת המזמין.

עובדיו של נותן השירותים, יחתמו על הסכם סודיות והימנעות מניגוד עניינים בנוסח שיוכן ויועבר על ידי המזמין לנותן השירותים.

14. הסבת ההסכם

נותן השירותים אינו רשאי להסב את ההסכם ו/או להעביר חיוביו ו/או זכויותיו כולן או מקצתן לאחר, אלא אם קיבל לכך את הסכמת המזמין מראש ובכתב. יחד עם זאת, העסקת עובדים על ידי נותן השירותים לא תיחשב כהפרה של התחייבות נותן השירותים על פי סעיף זה.

15. ויתור, הארכה, הנחה

ויתור אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מהוראות הסכם זה, לא יחשב הויתור כויתור על כל הפרה שלאחר מכן של אותה הוראה, או כל הוראה אחרת בהסכם זה. כל ויתור, ארכה, או הנחה מטעם אחר הצדדים, לא יהיה בר תוקף, אלא אם נעשה בכתב ונחתם ע"י אותו צד.

16. סמכות שיפוט

מוסכם בזה, כי לבתי המשפט המוסמכים בעיר באר שבע תהא סמכות שיפוט ייחודית ובלעדית לדון בכל עניין או סכסוך הקשור להסכם זה או נובע ממנו.

17. הודעות

כתובות הצדדים לצורכי הסכם זה הינן כמפורט במבוא לו וכל הודעה בקשר להסכם זה שתישלח בדואר רשום ע"י צד אחד למשנהו, תיראה כאילו הגיעה לידי הנמען תוך 72 שעות ממועד מסירתו לבית הדואר או במקרה של מסירה ביד, בעת מסירתה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

נותן השירותים

המכללה אקדמית חמדת

נספח ב'

נוסח ערבות בנקאית לביצוע ההסכם

לכבוד

המכללה האקדמית חמדת (ע"ר)

א.ג.ג.

הנדון: כתב ערבות בנקאית מס'

לפי _____ ח.פ. _____ (להלן – "נותן השירותים") אנו ערבים בזה כלפיכם בערבות אוטונומית, מוחלטת ובלתי מותנית, לתשלום כל סכום לפי דרישתכם עד לסכום כולל של ₪ **75,000** (במילים: שבעים וחמש אלף ₪) (להלן – "סכום הערבות") בקשר להסכם שנחתם בין נותן השירותים לבין המכללה האקדמית חמדת למתן שירותי ניקיון, על כל נספחיו (להלן: "ההסכם").

1. סכום הערבות יהא צמוד למדד המחירים לצרכן הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "הלשכה") באופן הבא:

המדד היסודי - המדד הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה.

המדד החדש - המדד הידוע בעת התשלום.

אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש גבוה מהמדד היסודי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש נמוך מהמדד היסודי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוקטן בשיעור זהה לשיעור ירידת המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש שווה למדד היסודי, תשולם קרן הערבות בלבד.

2. סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה ישולם לכם על ידינו תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב חתומה ע"י נשיא המכללה אקדמית חמדת וזאת, ללא כל תנאי ובלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ו/או זכאותכם, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת נותן השירותים. כמו כן מוסכם בזאת במפורש כי לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד נותן השירותים ו/או לפנות בדרישה מוקדמת לנוותן השירותים, כתנאי מוקדם לתשלום סכום הערבות על ידינו.

3. אתם זכאים ורשאים לממש את סכום הערבות בדרישה כאמור, מעת לעת על כל סכום שייקבע על ידכם מתוך סכום הערבות ובלבד שסך כל הסכומים שיידרשו על ידכם וישולמו על ידינו בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, במידה ולא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלוא תקופה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.

4. ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא. כמו כן, ערבות זו הינה בלתי חוזרת, בלתי מותנית ואוטונומית.

5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד לתקופה של 3 חודשים לאחר תום תקופת ההסכם ו/או האופציה מכל סיבה שהיא, כאשר לאחר תאריך זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך לעיל.

שם המוסד הבנקאי _____