



מסמך א'1- הוראות ותנאים כללים למשתתפים במכרז

1. תיאור כללי של המכרז:

- 1.1. המכללה האקדמית חמדת (להלן: "המכללה" או "המזמין"), מזמינה בזאת קבלנים העומדים בתנאי הסף של מכרז להציע הצעות לביצוע עבודות שדרוג ופיתוח חצר המכללה (להלן: "העבודות"), כמפורט במסמכי המכרז ובנספחיו.
- 1.2. מדובר במכרז המיועד לבחירת קבלן לביצוע העבודות, לפי צרכי המכללה ובהתאם למפרטים הטכניים התוכניות וכתב כמויות- האומדן המצורפים למכרז.
- 1.3. המכללה תהא רשאית לממש את ההצעה בשלמותה, לא לממשה כלל, לממש רק חלק ממנה, לממשה בשלבים, וכל זאת ללא כל צורך בהסכמה מהקבלן הזוכה ומבלי להקנות לו איזו זכות או פיצוי כלשהם והכל, על פי שיקול דעתה הבלעדי וצרכיה של המכללה.
- 1.4. יודגש כי אתר ביצוע העבודות הינו במתחם המכללה ובסביבה במ מצויים באופן שוטף עובדי המכללה הסטודנטים שלה ומבקריה ועל כן, על הקבלן הזוכה לנקוט בכל האמצעים להבטחת מלוא כללי הבטיחות לצורך שמירה על שלום הציבור בהתאם להוראות הדין והנחיות המכללה וכן, לבצע את העבודות נשוא מכרז זה כך שההפרעה לפעילות השוטפת של המכללה תהיה מינימאלית ובתאום מלא עם המכללה.
- 1.5. הקבלן שייבחר כזוכה במכרז, יחתום עם המכללה על חוזה התקשרות בנוסח המצ"ב כמסמך ב'.
- 1.6. המכרז כולל תוכניות מפורטות וכתב כמויות-אומדן בנוגע לעבודות נשוא מכרז. הצעת המחיר של הקבלן, תהא על פי "טופס הצעת המציע" המצורף כמסמך א'8 למכרז.
- 1.7. כנגד ביצוע כל התחייבויותיו של הקבלן, ישלם המזמין על פי המחירים המפורטים בהצעה הכספית המתבססת על אחוז הנחה כולל למחיר הסופי המופיע בכתב הכמויות-אומדן הבסיס (מסמך ד') (להלן "סכום התמורה" או "שכר החוזה" או "סכום ההזמנה"). פרט לכך, הקבלן לא יהא זכאי לכל תמורה נוספת.
- 1.8. ידוע לקבלן, כי שכר החוזה הינו בשיטת המדידה, לפי ביצוע בפועל תוך הצגת אסמכתאות לביצוע כלל העבודות לרבות חישובי כמויות, תכניות עדות וכדומה, לפי דרישות מנהל/מפקח הפרויקט.
- 1.9. המכללה שומרת לעצמה את הזכות להוסיף לחוזה סעיף בשיטת פרס/קנס, הקושר את התמורה עבור העבודה למועד סיום העבודה.

פירוט מסמכי המכרז:

1.10. מסמכי המכרז כוללים:

המסמך	מסמך מצורף	הערה
מסמך א'	הודעה על פרסום מכרז	
מסמך א'-1	הוראות ותנאים כלליים למשתתפים במכרז.	
מסמך א'-2	נוסח ערבות להשתתפות במכרז (ערבות המכרז).	
מסמך א'-3	נוסח של תצהיר היעדר הרשעות בעניין שכר מינימום ועובדים זרים על פי ס' 2 ב (ב) לחוק עסקאות עם גופים ציבוריים, תשל"ו 1976.	
מסמך א'-4	נוסח תצהיר שמירה על זכויות עובדים.	
מסמך א'-5	הצהרה על היעדר הרשעות שיש עמן קלון.	
מסמך א'-6	תצהיר המציע בנוגע לפירוט העבודות שביצע המציע וממליצים.	
מסמך א'-7	נוסח אישור רו"ח מטעם המציע.	
מסמך א'-8	הצעת המציע	
מסמך ב'	נוסח חוזה לביצוע העבודה ותנאי ביצוע העבודה (להלן: "החוזה") לרבות נספחיו: נספח א' - נוסח ערבות ביצוע; נספח ב' - נוסח ערבות בדק; נספח ג' - תעודת סיום החוזה; נספח ד' - אישור קיום ביטוחים; כל יתר מסמכי המכרז.	
מסמך ג'	מפרט טכני	
מסמך ד'	כתב כמויות - אומדן הבסיס.	

רשימת תוכניות		
מחירוניהם העדכניים נכון ליום הזמנת עבודה.	משהב"ש; נת"י; דקל	
כל יתר המסמכים המפורטים ו/או המוזכרים במכרז ובתנאיו		

1.11. המזמין יראה במשתתף במכרז כמי שהצהיר שברשותו נמצאים כל מסמכי המכרז המנויים לעיל וכל יתר המסמכים אשר נמסרו לו עם חוברת המכרז והוא קראם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע את עבודתו על-פי תנאי ההסכם המצורף במסמך ב' למסמכי המכרז, אם הצעתו תיבחר כזוכה במכרז.

1.12. בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, דו משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה, בין האמור במסמכי המכרז (בין האמור במסמך אחד לבין האמור במסמך אחר מבין המסמכים המנויים לעיל או בין הוראות בתוך מסמך), הנושא יובא לדיון והכרעה על ידי המפקח/מנהל הפרויקט מטעם המכללה.

2. תנאי סף להשתתפות במכרז:

רשאים להשתתף במכרז יחידים או תאגידיים שהינם אישיות משפטית אחת, העומדים במועד האחרון להגשת הצעות למכרז בכל התנאים הבאים ואשר המציאו את כל המסמכים הדרושים להוכחת עמידתם בתנאים אלה:

2.1. **רשאים להשתתף במכרז אך ורק קבלנים הרשומים בפנקס הקבלנים בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט 1969, בענף 200 ג-3, והעומדים בכל יתר תנאי הסף של המכרז.**

להוכחת תנאי זה יש לצרף צילום רישיון קבלן בתוקף ליום הגשת ההצעות.

2.2. **רשאים להשתתף במכרז אך ורק קבלנים שהחלו וסיימו לבצע, משנת 2019 ועד מועד הגשת הצעות, לפחות שלושה פרויקטים של עבודות פיתוח שצ"פ, רחבות וכד', כאשר לפחות אחד מתוכם בהיקף של לפחות 10,000,000 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ). להוכחת תנאי זה יש לצרף:**

2.2.1. אישור מסירה של העבודות חתום על ידי המזמין;

2.2.2. המלצות כמפורט בתצהיר המציע במסמך א'-6 למכרז. נדרשות המלצות עבור לפחות שלושה פרויקטים של עבודות פיתוח שצ"פ, רחבות וכד' מהשנים 2019 ועד מועד הגשת ההצעה, כאשר לפחות אחד מתוכם בהיקף של לפחות 10,000,000 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ). ניתן לצרף המלצות נוספות, כאשר צירוף המלצות נוספות יכול להשפיע על ניקוד ההצעה מבחינת מרכיב האיכות.

2.3. **רשאים להשתתף במכרז מציעים שצירפו להבטחת התחייבויותיהם על פי המכרז, ערבות בנקאית תקינה בסך של 350,000 ₪ (שלוש מאות וחמישים אלף ₪) (ערבות המכרז), בנוסח המדויק המצורף כמסמך א'-2 למכרז.**

2.4. **המשתתף לא הורשע בעבירה בדבר תשלום שכר מינימום ובדבר העסקת עובדים זרים, לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו-1976 וצירף תצהיר בנוסח המצ"ב כמסמך א' 3 לחוברת המכרז.**

2.5. **המשתתף נעדר הרשעה ו/או חקירה בעבירה שיש עמה קלון או בעבירה שנושאה פסקאלי כגון אי העברת ניכויים, אי דיווח לרשויות המס, אי מתן קבלות רשמיות וכד', זולת אם חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנות השבים, התשמ"א-1981, וצירף תצהיר בנוסח המצורף כמסמך א' 5 לחוברת המכרז. משתתף שהינו תאגיד – יצרף תצהיר גם לגבי בעלי השליטה בו ומנהליו הבכירים.**

2.6. **המשתתף יקיים לגבי העובדים שיועסקו על ידו לצורך ביצוע העבודות, את האמור בחוקי העבודה לרבות אלו המפורטים במסמך א'-4 ולצורך כך, יצרף תצהיר בנוסח המפורט במסמך א'-4.**

2.7. **המשתתף הינו עוסק מורשה לצורך מע"מ ומנהל ספרי חשבונות כחוק. על המציע לצרף אישור עוסק מורשה לענין מע"מ.**

2.8. **על המשתתף לצרף אישור תקף מאת פקיד שומה או רואה חשבון בדבר ניהול ספרי חשבונות ורשומות על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, בהתאם לסעיף 2(א) חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו – 1976.**

2.9. **המשתתף הינו ישות משפטית אחת בלבד. כל מסמכי המכרז לרבות הערבות הבנקאיות, יהיו רשומות על שמו של המשתתף. בכל מקרה לא תותר השתתפות של שותפות בין חברות וישויות שונות.**

2.10. **על המשתתף להיות בעל מחזור כספי שנתי של 10,000,000 מיליון ₪ לפחות (לא כולל מע"מ), בכל אחת מהשנים 2019-2021 מפעילות עסקית בתחום עבודות פיתוח.**

2.11. **המשתתף רכש את מסמכי המכרז בעלות של 2,000 ₪. על המשתתף לצרף העתק הקבלה על רכישת מסמכי המכרז על ידי המשתתף. רכישת מסמכי המכרז תעשה באמצעות העברה בנקאית לחשבון הבנק של המכללה ו/או באמצעות כרטיס אשראי. טלפון לבירורים וביצוע התשלום במדור גביה: 08-9937672 או במשרדי הנה"ח: 08-9937686**

2.12. **המשתתף נכח בסיוור הקבלנים.**

3. ערבויות:

3.1 ערבות בנקאית להשתתפות במכרז:

3.1.1. המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית על שם המציע ולטובת המזמין בסך של **350,000 ₪** (שלוש מאות וחמישים אלף ₪) לצורך הבטחת התחייבויותיו במכרז. נוסח הערבות יהיה בנוסח המדויק המצורף למסמכי המכרז (מסמך א'-2).

3.1.2. סכום הערבות יהא צמוד למדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה כמפורט במסמך א'2. הערבות תהא אוטונומית, בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט תוך 7 ימים, על פי פנייה חד-צדדית של נשיא המכללה.

3.1.3. הערבות תעמוד בתוקפה עד ליום 14 בדצמבר 2022. לפי דרישת המזמין שתימסר למציע וככל שהליכי המכרז יתמשכו, תוארך הערבות למשך 90 ימים נוספים (להלן: "מועד תוקף הערבות המוארכת").

3.1.4. מציע שיסרב להארכת הערבות עד למועד תוקף הערבות המוארכת ככל שהדבר יידרש על ידי המזמין, ייחשב כמציע שחזר בו מהצעתו והמזמין יהיה רשאי לחלט את ערבותו ולפסול את השתתפותו במכרז.

3.1.5. כמו כן, המזמין יהיה רשאי בהודעה שתימסר למציע, להאריך את תוקף ההצעה ואת תוקף הערבות הבנקאית עקב התמשכות הליכי המכרז אף מעבר למועד תוקף הערבות המוארכת למועד שייקבע על ידי המזמין, ומציע שיסרב להאריך את הצעתו ו/או את ערבותו מעבר למועד תוקף הערבות המוארכת, תיפסל הצעתו ובמצב דברים זה, המזמין יהיה רשאי לחלט את ערבות המכרז של אותו מציע וכן, להמשיך בהליך המכרז ולבחור בהצעת של מציע אחר אשר הסכים לבקשה להארכת תוקף הערבות מעבר למועד תוקף הערבות המוארכת, וזאת אף אם ההצעה שערבותה לא הוארכה כאמור, הייתה הצעה עדיפה בהתאם למסמכי מכרז זה.

3.1.6. הארכת תוקף הערבות משמעה הארכת תוקף ההצעה.

3.1.7. סכום הערבות ישמש פיצויים קבועים ומוסכמים מראש בגין אי מילוי תנאי מכרז זה. חילוט הערבות לא יפגע בזכות המזמין לתבוע פיצויים מהמציע, בגין הנזקים הממשיים שיגרמו על ידו עקב הפרת התחייבויות המציע במכרז זה.

3.1.8. בעת החתימה על חוזה ההתקשרות, יחליף המציע הזוכה את ערבות המכרז, בערבות ביצוע להבטחת ביצוע העבודות נשוא מכרז זה ובנוסח המפורט ב**נספח א' לחוזה** המצורף למסמכי המכרז, שתהיה בתוקף עד למועד הקבוע בהסכם.

3.1.9. משתתף במכרז יהיה זכאי להשבת ערבות המכרז שצורפה למסמכי המכרז וזאת באופן ובכפוף לתנאים כדלקמן:

3.1.9.1. ערבות מכרז אשר לא נדרש חילוטו ואשר נמסרה ע"י מציע שלא זכה במכרז, תוחזר למציע לאחר חתימת ההסכם עם הזוכה במכרז. מציע אשר יעתור ו/או יערער על תוצאות הזכייה, השבת ערבות המכרז תידחה עד לתום ההליכים.

3.1.9.2. למשתתף שנבחר לבצע את העבודות (הזוכה) - עם חתימתו על נוסח חוזה ההתקשרות, וכן, המצאת ערבות ביצוע לחוזה בנוסח המצ"ב **כנספח א'** לחוזה והמצאת אישור על קיום ביטוחים בנוסח המצורף **כנספח ד'** לנוסח לחוזה, ויתר המסמכים הדרושים לפי המכרז ו/או הדין.

3.1.9.3. התחייבויות ואישורים שיידרשו מהמציע אשר יזכה במכרז וזאת, בתוך **7 ימים** ממועד קבלת ההודעה על הזכייה במכרז:

- חתימה על הסכם בנוסח המצ"ב כמסמך ב' למסמכי המכרז. למען הסר כל ספק מודגש בזאת, כי התקשרות בין הצדדים תושלם רק עם חתימת ההסכם על ידי שני הצדדים. המציע הזוכה לא יעשה כל פעולה אשר עלולה ליצור מחויבות של המכללה כלפיו בעקבות ההודעה

על הזכייה במכרז, עד אשר ייחתם הסכם בין המציע הזוכה לבין המכללה באמצעות מורשי החתימה של המכללה.

- ערבות ביצוע - עם קבלת הודעה על הזכייה ולכל המאוחר בתוך 7 ימים ממועד זה, המציע הזוכה ימציא למכללה ערבות ביצוע לטובת המכללה ובנוסח המצ"ב בנספח א' להסכם מאת בנק ישראלי.

- המציע הזוכה ימלא אחר כל הדרישות לגבי אחריות וביטוח לפי מכרז זה, וימציא למכללה אישור עריכת ביטוחים בהתאם לנוסח המצ"ב בנספח ד' להסכם, ללא כל הסתייגויות.

3.1.10. המציע מצהיר באופן מפורש ומתחייב לקיים אחר כל אחת מהדרישות המפורטות בסעיף 3.1.9.3 לעיל על תתי סעיפיו וזאת, בתוך 7 ימים ממועד קבלת ההודעה על זכייתו במכרז (ככל שיזכה במכרז). המכללה תהיה רשאית בכפוף להודעה מראש ובכתב של 7 ימים, לחלט את ערבות המכרז וזאת, אם המציע אשר יזכה במכרז לא יקיים אחר כל הדרישות המפורטות בסעיף 3.1.9.3 לעיל כולם או חלקם ובנוסף, המכללה תהיה זכאית להורות על ביטול הזכייה של הזוכה במכרז.

3.2. ערבות ביצוע:

3.2.1. כאמור, במעמד החתימה על חוזה ההתקשרות בנוסח המצ"ב כמסמך ב' למסמכי המכרז, וכתנאי לחתימתו על ידי מורשי החתימה של המכללה, ימסור המציע הזוכה למכללה ערבות בנקאית להבטחת התחייבויותיו על פי החוזה (ערבות ביצוע), ובנוסח המצ"ב בנספח א' לחוזה.

3.2.2. גובה ערבות הביצוע תעמוד על 10% מסכום ההצעה הזוכה בצירוף מע"מ כדין. **הערבות תהיה בתוקף עד למועד הנקוב בהסכם.**

3.3. ערבות בדק:

3.3.1. ערבות בדק תימסר למכללה לפי ובהתאם לחוזה מיד לאחר מסירת הפרויקט ותהיה בשיעור של 5% מהיקף החשבון הסופי המאושר ובנוסח המצ"ב בנספח ב' לחוזה.

3.3.2. ערבות הבדק תישאר בתוקף עד למועד הקבוע בהסכם.

4. ביטוח

4.1. המציע בעצם הגשת הצעתו, מצהיר ומתחייב כי היה והצעתו תתקבל (יבחר כזוכה במכרז), הוא ימציא למכללה את הפוליסות ואישור קיום ביטוחים כפי הנדרש בנספח ד' להסכם וללא כל שינוי בתוכנם, אלא אם שינוי כלשהו אושר בהליך שאלות הבהרה.

4.2. מובהר בזאת כי לפני הגשת הצעה למכרז זה, על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש בנוגע לביצוע העבודות נשוא המכרז, ואת המשמעויות הכספיות של התאמת הכיסוי הביטוחי העומד לרשותו לדרישות הביטוח במכרז.

4.3. **לתשומת לב המציע – בנוסף להמצאת "אישור קיום ביטוחים". יהיה על המציע הזוכה למסור למכללה העתקי פוליסות או תמצית פוליסות חתומות על ידי חברת הביטוח ובהן ירשמו כל הסדרי הביטוח הנדרשים מהמציע הזוכה.**

4.4. למען הסר ספק מובהר בזאת:

4.4.1. מציע שהצעתו תוכרז כהצעה הזוכה, לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו ו/או כי חברת ביטוח מסרבת להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש באישור על קיום ביטוחים (נספח ד' להסכם) ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות הביטוח במכרז לא נלקחו בחשבון בהצעתו.

4.4.2. מציע שהצעתו תוכרז כהצעה הזוכה ולא יתאים את כיסוי הביטוח שלו לדרישות הביטוח במכרז, שמורה למכללה הזכות לפי שיקול דעתה הבלעדי, לחלט את ערבות המכרז, לבצע את הנדרש במכרז זה על ידי מציע אחר (ביטול הזכייה של אותו מציע) וכן, לנקוט נגד המציע הזוכה בכל דרך חוקית העומדת לרשות המזמין, לרבות דרישה לפיצוי על הנזקים שיגרמו למכללה מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיו.

5. לוח זמנים

5.1. העבודות נשוא מכרז זה, יסתיימו בתוך **6 חודשים** ממועד קבלת צו התחלת עבודה על ידי מנהל/מפקח הפרויקט מטעם המכללה.

5.2. המזמין רשאי בכל עת, לפי שיקול דעתו הבלעדי ומכל סיבה שהיא, להפסיק את ההתקשרות על פי חוזה ההתקשרות, בהודעה מוקדמת של 45 יום ולקבלן לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, למעט זכותו לקבלת התמורה המגיעה לו בגין העבודות שבוצעו על ידו בפועל אם בוצעו, עד למועד היכנס הפסקת ההתקשרות לתוקף.

6. הצעת המשתתף ואופן הגשתה:

6.1. המציע יחתום על כל עמוד ועמוד ממסמכי המכרז בצירוף חותמת התאגיד ככל שהמציע הינו תאגיד, ישלים הדרוש, ויחתום על כל מסמך ומסמך של מסמכי המכרז. ההצעה תוגש בתוך מעטפה חתומה ב-2 העתקים 6.2. אסור למציע למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות ו/או להעיר הערות על המסמכים הכלולים במכרז או תנאי כלשהו מתנאי המכרז. המזמין רשאי לראות בכל שינוי, מחיקה, תיקון או תוספת כאמור משום הסתייגות המציע מתנאי המכרז ולפסול את הצעתו.

6.3. כל הצעה תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה ונספחיה למשך 90 יום מהמועד הקבוע להגשת ההצעות. המזמין יהיה רשאי לדרוש מהמציע להאריכה למשך 90 יום נוספים ו/או עד לבחירתו הסופית של זוכה במכרז ועד שהזוכה יחתום על ההסכם והמציע חייב יהיה לעשות כן.

6.4. אומדן הבסיס הינו מחיר האומדן של המזמין לכל סעיפי הפרויקט.

6.5. המציע ירשום את הצעתו הכספית אך ורק בטופס ההצעה (מסמך א8).

6.6. **חובה על המשתתף ליתן אחוז הנחה כולל למחיר הסופי המופיע בכתב הכמויות- אומדן הבסיס (מסמך ד' למסמכי המכרז) בצירוף מע"מ כדין.**

6.7. הצעת המחיר תכלול את אחוז הנחה למחיר הסופי המופיע בכתב הכמויות-אומדן הבסיס וכן את המחיר הסופי של ההצעה לאחר מתן הנחה+בצירוף מע"מ כדין. כמו כן, הצעת המחיר לעיל תכלול את כל מרכיבי העלות ו/או הוצאות המציע מבלי יוצא מהכלל, בכדי לספק את העבודות המבוקשות נשוא מכרז זה במלואן, ולקיים את כל הוראות ההסכם על נספחיו. למען הסר ספק יובהר, כי המחירים כוללים כל מס או היטל או תוספת אחרת, לרבות כל תשלום לצד שלישי, למעט מע"מ.

7. על המשתתף לצרף להצעתו את המסמכים והאישורים הנדרשים להוכחת עמידתו בתנאי הסף של המכרז

כדלקמן:

- 7.1 תעודת התאגדות של המשתתף.
- 7.2 נסח חברה מרשם החברות ו/או אישור על קיומו של תאגיד במקרה בו לא מדובר בחברה וזאת, מהרגולטור של אותו תאגיד כאשר הנסח או אישור לעיל יהיה מעודכן מה-3 חודשים האחרונים.
- 7.3 אישור עו"ד או רו"ח בנוגע למורשי החתימה של המשתתף.
- 7.4 אישור בתוקף מרשם הקבלנים בדבר הסיווג הנדרש של המשתתף אצל רשם הקבלנים.
- 7.5 ערבות בנקאית ע"ש המציע (ערבות המכרז), בנוסח המדויק המצורף כמסמך א-2.
- 7.6 תצהיר בדבר אי הרשעה בעבירות לפי חוק שכר מינימום ולפי חוק עובדים זרים, בנוסח המצורף כמסמך א' 3 חתום ע"י מורשי החתימה של המציע ומאומת כדין בידי עורך-דין.
- 7.7 תצהיר התחייבות לשמירת זכויות עובדים בנוסח המצורף כמסמך א-4, חתום ע"י מורשי החתימה של המציע ומאומת כדין בידי עורך-דין.
- 7.8 תצהיר על היעדר הרשעות שיש עמן קלון בנוסח המצורף כמסמך א-5, חתום ע"י מורשי החתימה של המציע ומאומת כדין בידי עורך-דין.
- 7.9 תצהיר המציע בנוגע לפירוט העבודות שביצע המציע וממליצים המצורף כמסמך א-6, חתום ע"י מורשי החתימה של המציע ומאומת כדין בידי עורך-דין + העתק של אישורי מסירה של העבודות אשר פורטו במסמך א-6.
- 7.10 אישור מטעם רו"ח של המציע בנוסח המצורף כמסמך א-7.
- 7.11 טופס הצעת המציע בנוסח המצורף כנספח א-8.
- 7.12 העתק תעודת עוסק מורשה מאת שלטונות מע"מ בתוקף, בדבר היות המציע עוסק מורשה.
- 7.13 אישור תקף מאת פקיד שומה או רואה חשבון בדבר ניהול ספרי חשבונות ורשומות על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, בהתאם לסעיף 2(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו – 1976.
- 7.14 מסמכי הבהרות ותשובות לשאלות שישלחו ע"י המכללה, אם ישלחו, כשהם חתומים ע"י המציע בכל עמוד ועמוד.
- 7.15 העתק הקבלה על רכישת מסמכי המכרז על ידי המשתתף.
- 7.16 כל יתר מסמכי המכרז המפורטים בסעיף 1.10 לעיל כשהם חתומים בכל דף ודף, ע"י המשתתף.

8. החתימה על מסמכי המכרז תהא באופן הבא:

- 8.1 היה המשתתף יחיד, יחתום הוא תוך ציון שמו המלא וכתובתו ויצרף את חותמתו.
- 8.2 היה המשתתף שותפות, יחתמו מספר השותפים המיינמאלי הדרוש כדי לחייב את השותפות, תוך ציון שמו/ם המלא, וכתובת/ם ויצרף/פו חותמת השותפות. כמו כן יצרף אישור רו"ח/עו"ד המעיד כי החותמים הם מורשי החתימה של השותפות.
המשתתף חברה רשומה או אגודה שיתופית (להלן: "תאגיד"), יחתמו מספר המנהלים המיינמאלי הדרוש כדי לחייב את התאגיד תוך ציון שמו/ם המלא, וכתובת התאגיד ויצרפו חותמת התאגיד. כמו כן יצרף אישור רו"ח/עו"ד המעיד כי החותמים הם מורשי החתימה של התאגיד.

9. מפגש קבלנים (חובה):

מפגש קבלנים הינו חובה, ויערך ביום רביעי 31 באוגוסט 2022 בשעה 14:00 כאשר מקום המפגש יהיה בקמפוס המכללה בקרית החינוך במועצה האזורית שדות נגב, ליד עמדת השומר

בכניסה למכללה. טלפון לבירורים: 052-6820905 (עמית). מציע אשר לא ישתתף בסיוור הקבלנים לא יוכל להגיש את הצעתו.

10. שאלות מציעים:

- 10.1 מצא המשתתף סתירה בין מסמכי המכרז, ו/או מעוניין לשאול שאלות הבהרה ו/או שאלות טכניות, יפנה אותן בכתב, עד ליום 7 בספטמבר 2022 בשעה 15:00 לכתובת הדוא"ל: eli@hemdat.ac.il וגם למנהל הפרויקט מטעם המכללה amit@galross.co.il. באחריות הפונים לוודא כי שאלותיהם הגיעו ליעדם במועד ובמידה ולא התקבל אישור במייל, בטלפון: 052-6820905 (עמית).
- 10.2 רק תשובות / הבהרות שיינתנו בכתב יחיבו את המזמין. מציע לא יהא רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות או מידע שניתנו על ידי המזמין או מי מטעמו, אלא אם ניתנו בכתב.
- 10.3 המזמין רשאי בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים ו/או תיקונים ו/או תנאים ו/או דרישות במכרז ובמסמכיו, ביוזמתו או בתשובה לשאלות המשתתפים ואלה יובאו בכתב לידיעתם של כל המשתתפים. התשובות / ההבהרות יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל המציעים לצרפם למכרז כשהם חתומים על ידם.

11. שיקולי ועדת המכרזים בבחירת הזוכה:

- 11.1 מובהר, כי במסגרת שיקולי ועדת המכרזים מטעם המזמין לבחירת ההצעה הזוכה (להלן "ועדת המכרזים" או "הועדה"), הועדה תבחר את הזוכה לפי הקריטריונים והניקוד כמפורט להלן:

מס"ד	פרמטר	ניקוד מקסימאלי	הערות
1.	גובה הצעת המחיר	65%	ההצעה הזולה ביותר תקבל את הניקוד המירבי בפרמטר זה, וכל יתר ההצעות תנוקדנה באופן יחסי למציע שיקבל את הניקוד המירבי. ההצעה הזולה ביותר תהיה ההצעה בעלת אחוז ההנחה הגבוה ביותר למחיר הסופי המופיע בכתב הכמויות- אומדן הבסיס (מסמך ד' למסמכי המכרז).
2.	ניסיון, מוניטין, המלצות	35%	בדיקה של מנהל הפרויקט מטעם המזמין את הפרמטרים המפורטים להלן: - המלצות (לפחות שלושה פרויקטים שבוצעו במלואם על ידי המציע משנת 2019 ועד מועד הגשת ההצעה, של עבודות פיתוח שצ"פיים, רחבות וכו', כאשר לפחות אחד מתוכם הוא בהיקף של לפחות 10,000,000 ₪ לא כולל מע"מ), וכמפורט במסמך א'-6. - המוניטין והניסיון של המציע בקשר לביצוע עבודות פיתוח שצ"פיים, רחבות וכו'. - ניסיון קודם של המזמין עם המשתתף (ככל וקיים). - הניקוד המירבי ברכיב איכות ההצעה הינו 35 נקודות.
	סה"כ	100%	

11.2 המכללה ו/או מי מטעמה יפנה ללקוחות/ממליצים אותם רשם המציע במסמך א-6, לצורך קבלת חוות דעתם על שירות ואיכות העבודות אשר בוצעו על ידי המציע. כמו כן, המכללה ו/או מי מטעמה שומרת לעצמה את הזכות הבלעדית לפנות בין השאר לגופים עמם עבד המציע בעבר ו/או בהווה, גם אם לא נרשמו כממליצים על ידי המציע וזאת, לצורך קבלת חוות דעת מקצועית על המציע.

11.3 ועדת המכרזים תפסול כל הצעה שהוגשה בתאום עם משתתפים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם הזוכה לא ימלא אחר כל דרישות המכרז.

11.4 ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מאת המשתתף, בעת הדיון בהצעתו, הסברים ופרטים בקשר לניסיונו לעבודות שביצע, והמשתתף מתחייב למסור את כל ההסברים והפרטים הנדרשים לועדת

המכרזים של המזמין. כמו כן תהא הועדה רשאית, אך לא חייבת, לערוך בדיקות וחקירות אודות ניסיונו של המציע ו/או מי מטעמו. הועדה תהא רשאית, להשתמש בתוצאות הבדיקות (אם נעשו), לצורך הערכת ההצעות.

12. חתימה על ההסכם:

- 12.1. משתתף אשר יבחר כזוכה במכרז יידרש לחתום על החוזה בנוסח המפורט במסמך ב' למסמכי המכרז, ולהמציא את יתר האישורים לרבות ערבות הביצוע, אישור קיום ביטוחים ויתר נספחי ההסכם, בתוך 7 ימים מיום קבלת הודעה על זכייתו במכרז. לא מילא הזוכה את התחייבותו זו או חלק ממנה, יהיה רשאי המזמין בכפוף להוראות הדין ובכפוף להודעה מראש ובכתב של 7 ימים, לחלט את הערבות הבנקאית שצירף המשתתף למסמכי המכרז (ערבות המכרז) וכן, לבטל את זכיית המשתתף במכרז והמשתתף יהיה מנוע מלהשמיע כל טענה כנגד החילוט ו/או הביטול של הזכייה, ומבלי לגרוע מכל זכות או סעד אחרים המוקנים למכללה על פי כל דין.
- 12.2. כמו כן, ועדת המכרזים תהיה רשאית להורות על חילוט ערבות המכרז לאחר שניתנה למציע הזדמנות להשמיע את טענותיו וזאת, בקרות אחד מהמקרים המנויים בסעיף 22(ב) לתקנות חובת המכרזים, (התקשרויות של מוסד להשכלה גבוהה), תש"ע 2010.

13. הוראות כלליות והמועד האחרון להגשת הצעות:

- 13.1. כל שינוי או תוספת שיערכו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין אם על ידי שינוי או תוספת בגוף מסמכי המכרז ובין אם במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יחייבו את המזמין ולא יהיה להם כל תוקף מחייב כלפי המזמין.
- 13.2. את ההצעות בהתאם לתנאי המכרז יש למסור במסירה ידנית בלבד לתיבת המכרזים במשרדה של אחראית רכש וספקים במכללה בבניין אודם, חדר 402 במתחם המכללה אשר בקרית החינוך במועצה האזורית שדות נגב, בימים א-ה בין השעות 08:00 עד 16:00 ועד ליום 14 בספטמבר 2022 בשעה 15:00, במעטפה סגורה עליה יירשם: "מכרז פומבי מס' 1014" בלבד. מסמכים שימסרו לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל יפסלו ולא יכללו במכרז.
- 13.3. המזמין יהיה רשאי להאריך ו/או לשנות את המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

14. עובדים זרים

הקבלן הזוכה מתחייב כי ככל שיועסקו על ידו לצורך ביצוע העבודות תושבי האוטונומיה ביהודה שומרון וחבל עזה ו/או עובדים זרים, יהיו ברשות עובדים אלו היתר תעסוקה תקף לעבודה.

15. ביטול המכרז

- 15.1. המזמין שומר לעצמו את הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או להקטינו ו/או להגדילו ו/או לא לבצעו מכל סיבה שהיא בהתאם לשיקול דעתו המלא והסופי ובכפוף לדין.
- 15.2. אם יחליט המזמין שלא לבצע את העבודות ו/או לא לחתום על החוזה ו/או להקטינו ו/או להגדילו ו/או לשנותו, מוותרים המשתתפים במכרז בחתימתם על מסמך זה על כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהיא כלפי המזמין.

ועדת המכרזים של המכללה