

מסמך ב' - הסכם

שנערך ונחתם ב- _____ ביום _____

ב ין : המכללה האקדמית חמדת (ע"ר) 580253565
[להלן: "המכללה"]

מצד אחד

ל ב ין : _____ ח.פ. _____

מצד שני

[להלן: "הקבלן"]

הואיל והמכללה פרסמה מכרז פומבי מספר 1014 בנוגע לביצוע עבודות פיתוח ושדרוג חצר המכללה [להלן: "העבודות" ו/או "הפרויקט" ו/או "המכרז"];

והואיל והצעת הקבלן שהייתה ההצעה המטיבה ביותר מבין ההצעות שהוגשו במכרז, נבחרה כהצעה הזוכה במכרז ;

והואיל והקבלן מצהיר ומתחייב, כי הוא בעל הניסיון, האיתנות הפיננסית, הידע, כוח האדם, הציוד, המיומנות והמומחיות הדרושים לביצוע העבודות ביעילות ובאיכות הנדרשת, וכי יש ברשותו את הציוד, כוח האדם, החומרים והכלים המתאימים וכמו כן, הינו קבלן רשום בסיווג מספר _____ המתאים לביצוע העבודות בפרויקט נשוא הסכם זה ;

והואיל והצדדים מעוניינים לעגן את תנאי התקשרות ביניהם בהסכם ערוך בכתב ;

לפיכך מוצהר ומוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. נספחי ההסכם, הגדרות ופרשנות

1.1. כל נספחי ההסכם ונספחיהם יהוו חלק בלתי נפרד מהסכם זה, לרבות המסמכים הרשומים להלן בסעיף זה, אף אם לא צורפו להסכם:

1.1.1. נספח א' - נוסח ערבות ביצוע.

1.1.2. נספח ב' - נוסח ערבות בדק.

1.1.3. נספח ג' - תעודת סיום החוזה.

1.1.4. נספח ד' - אישור קיום ביטוחים.

1.1.5. נספח ה' - הצעת הקבלן במכרז (מסמך א' 8).

1.1.6. נספח ו' - המפרט הטכני (מסמך ג' למסמכי המכרז).

1.1.7. נספח ז' - כתב הכמויות - אומדן הבסיס.

1.1.8. נספח ח' - יתר מסמכי המכרז לרבות התוכניות.

הגדרות ופרשנות

1.2. בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים בטור הימני דלהלן הפירוש או המשמעות המפורטים בטור השמאלי דלהלן, פרט אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של עניין.

"**המכללה האקדמית חמדת**" - המכללה לרבות כל נציג מוסמך שימונה על ידה.

"**הקבלן**" - לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, שליחיו, יורשיו, מורשיו המוסמכים, מועסקיו, מנהליו, וכל הבאים בשמו או מטעמו ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או מטעמו בביצוע העבודה.

"**המפקח**" - גלרוס אחזקות בע"מ המפקחת על ביצוע העבודות מטעם המכללה

"**החוזה**" - פירושו החוזה על כל נספחיו.

"**העבודה/ות**" - פירושה כל העבודות של ביצוע עבודות שדרוג ופיתוח חצר המכללה לרבות הפעולות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה זה ונספחיו וכן, כל עבודה שתוטל בהתאם לחוזה זה על ידי המכללה ו/או על ידי המפקח, לרבות עבודות ארעיות הנדרשות לביצועו או בקשר לביצועו של החוזה.

"**אתר העבודה**" - חצר המכללה וזאת, בהתאם לסיור הקבלנים בו נכח הקבלן במסגרת הליך המכרז.

"החומרים" - חומרי הבניה, מוצרים, הציוד לרבות ציוד מכני וחשמלי, חומרי עזר ו/או כל החומרים האחרים הדרושים לביצוע העבודה.

"כתב הכמויות" - כתב הכמויות אשר צורף כמסמך די למסמכי המכרז (אומדן הבסיס).

"התכניות" - התוכניות בנוגע לעבודות שהוכנו על ידי המפקח, וצורפו למסמכי המכרז וכן, כל שינוי בתוכניות שיתווסף מזמן לזמן על ידי המפקח.

"שכר החוזה" - הסכום הנקוב בהצעתו של הקבלן (מסמך א'8), לרבות כל תוספת שתיווסף לסכום הנקוב לעיל בהתאם ובכפוף להוראות הסכם זה. **מובהר בזאת, כי שכר החוזה הינו למדידה על פי ביצוע בפועל.**

"המדד" - מדד תשומות הבניה המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו.

"כוח עליון" - רשימת המקרים המנויים להלן בלבד: מלחמה, פלישת אויב, קרבות עם כוחות מזוינים של מדינת אויב (בין שהוכרזה מלחמה ובין אם לאו) ורעידת אדמה. למען הספר ספק, מובהר בזאת כי גיוס מילואים, מגיפה, שביתות והשבתות אינם נחשבים ככוח עליון.

"מסמכי המכרז" - מסמכי מכרז 1014 אשר פורסם על ידי המכללה בנוגע לביצוע העבודות נשוא הסכם זה.

1.3. חוזה זה על נספחיו הקיימים ואשר יובאו בעתיד, לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי וודאות או דו משמעות כנגד מנסחו אלא לפי הכוונה העולה ממנו.

סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים

1.4. בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, דו משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה, בין האמור בהוראות חוזה זה לבין האמור באחד מנספחיו או בין נספח לנספח בעניין הנוגע לביצוע העבודה נשוא חוזה זה, תכריע ההוראה המחמירה עם הקבלן אלא אם כן, נקבע אחרת על ידי המפקח.

1.5. בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה וכיו"ב בין מסמך מהמסמכים הנזכרים לעיל לבין תקנים ישראליים, חייב הקבלן לפנות אל המפקח והמפקח ייתן הוראות בדבר סדר העדיפויות שיש לנהוג על פיו.

1.6. בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, דו משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין הנספחים הטכניים לבין עצמם, יכריע המפקח לפי שיקול דעתו בשאלת העדיפות, והקבלן ינהג על פי הוראותיו.

1.7. מוסכם בין הצדדים, כי הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודה לרבות אספקת כוח אדם, הכלים, הציוד, המכונות וכל דבר אחר הנחוץ לשם ביצוע העבודה בצורה משולמת.

2. תפקידו וסמכויותיו של המפקח

2.1. המפקח רשאי לבדוק את העבודה, כולה או חלקה, ולהשגיח באופן שוטף ויום יומי על ביצוע העבודה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמש בהם הקבלן לצורך ביצוע העבודה לרבות איכות הציוד, ואת טיב המלאכה הנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודה. בנוסף, רשאי המפקח לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את העבודות בהתאם להוראות הסכם זה, בהתאם לכתב הכמויות, בהתאם לתוכניות וליתר מסמכי המכרז.

2.2. הקבלן יאפשר ויעזור למפקח, ולכל בא כוח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת לאתר העבודה ולכל מקום אשר בו נעשית עבודה כלשהי הנוגעת לעבודות על פי הסכם זה וכן, לשאת פעולה עם המפקח באופן הדוק, לפעול בהתאם להנחיות המפקח ולבצע כל הנחיה של המפקח.

2.3. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למכללה או למפקח, אלא אמצעי מעקב בלבד אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי הקבלן, ואין היא יוצרת שום יחסים זולת יחסי מזמין-קבלן.

2.4. הפיקוח לעיל לא ישחרר את הקבלן מכלל התחייבויותיו כלפי המכללה למילוי כל תנאי הסכם זה על נספחיו.

3. הצהרות הקבלן

3.1. הקבלן מצהיר, כי קרא בעיון את ההסכם ונספחיו ובדגש על כתב הכמויות והתוכניות אשר הינם חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז והסכם זה, וכי ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות המפורטים בהם לצורך ביצוע העבודות, וכי יש ביכולתו לקיימם ולבצעם בהתאם לתוכניות ועל פי לוחות הזמנים כפי שיפורטו להלן.

3.2. מוסכם בין הצדדים, כי העבודות יכללו את כל האמור בכתב הכמויות ובתוכניות אשר צורפו כאמור כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ומהצעת הקבלן אשר הוגשה במכרז והמצ"ב כנספחים להסכם זה.

3.3. הקבלן מתחייב להתחיל את העבודות במועד אשר ייקבע על ידי המכללה ולסיימם לכל המאוחר, בתוך עד 6 חודשים ממועד תחילת העבודות (להלן: "מועד סיום העבודות"), ולאחר שהמפקח אישר בכתב כי כלל העבודות בוצעו בהתאם להוראות הסכם זה, כתב הכמויות והתוכניות ולשביעות רצון המפקח.

3.4. הקבלן מצהיר ומתחייב, כי יש לו את הידע, הניסיון, היכולת והמשאבים הכספיים, הכישורים, המיומנות, הציוד, העובדים המקצועיים וכל הנדרש על מנת לבצע את העבודות ברמה גבוהה ובהתאם להוראות ההסכם ונספחיו.

3.5. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות אך ורק בהתאם לאמור בהסכם זה על נספחיו, ולא לחרוג ו/או לסטות מהאמור במסגרת הסכם זה על נספחיו, ללא אישור המפקח מראש ובכתב.

3.6. הקבלן מתחייב לספק ולהעסיק בעצמו, על חשבונו ועל אחריותו עובדים מקצועיים במספר וברמה מקצועית שיבטיחו את ביצוע העבודות עפ"י הסכם זה ובהתאם ללוח הזמנים המפורט בסעיף 3.3 לעיל. העסקת עובדים מטעם הקבלן תעשה אך ורק בהתאם להוראות החוק. הקבלן יקיים את דרישות החוק באשר לכל חובה המוטלת על מעסיק בקשר עם העסקת עובדים.

3.7. מוסכם בין הצדדים, כי עובדי הקבלן ימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ואחריותו של הקבלן בלבד. בהתאם לאמור לעיל, הקבלן בלבד יישא בכל ההוצאות הכרוכות והקשורות בעובדיו ו/או מועסקיו וכל מי שבא מטעמו, לרבות תשלום שכרם, תשלום זכויות סוציאליות ותשלומים והפרשות אחרים כנדרש על פי כל דין.

3.8. כאמור, הקבלן מצהיר בזאת כי הינו קבלן עצמאי, וכי הוא ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או פועליו אינם חלק מהמערך הארגוני ו/או המסחרי של המכללה, וכי הוא ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או פועליו אינם משתלבים בכל דרך שהיא במסגרת יחסי עובד מעביד עם המכללה ו/או עם מי מטעמה.

3.9. הקבלן מתחייב בזאת, להתחיל בביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים הקבוע בסעיף 3.3 לעיל, ולמשך בביצועם ברציפות וללא הפסקות עד להשלמתן בהתאם למועד סיום העבודות הקבוע גם הוא בסעיף 3.3 לעיל. הקבלן מתחייב לעבוד במסגרת ביצוע העבודות בימים א-ה בין השעות 07:00-19:00 וביום ו' וערב חג בין השעות 07:00- עד שעתיים לפני כניסת השבת ו/או החג. בימי שבת ו/או במועדי ישראל לא יבוצעו עבודות על ידי הקבלן.

3.10. כאמור, הקבלן יבצע את העבודות כמפורט בהסכם על נספחיו, במומחיות וברמה מקצועית מעולה לפי דרישות המכללה ו/או המפקח.

3.11. הקבלן מצהיר ומתחייב, כי ינקוט בכל אמצעי הזהירות המקובלים והדרושים לצורך מניעת חבלות, פגיעות באדם ונזקים לרכוש במהלך ביצוע העבודות וכתוצאה מהן. כאמור, הקבלן מתחייב להקפיד הקפדה מוחלטת על נהלי הבטיחות והזהירות בעבודה ולהישמע להנחיות המפקח בנושא זה, ומבלי להטיל על המכללה ו/או המפקח כל חבות ו/או אחריות בעניין.

3.12. הקבלן מתחייב להציב על חשבונו כאשר מיקום המכולה יאושר על ידי המכללה וזאת, לצורך סילוק הפסולת מאתר ביצוע העבודות. הקבלן יסלק בכל סוף יום עבודה את כל הפסולת מאתר ביצוע העבודות אל המכולה וכן, בתום ביצוע העבודות הקבלן יפנה בעצמו ועל חשבונו הבלעדי את כל הפסולת, הציוד והכלים מאתר ביצוע העבודות, וינקה על חשבונו את כל שטח העבודות.

3.13. הקבלן מצהיר ומתחייב, כי הובהר לו כי הוא לא יהא רשאי להסב ו/או להעביר את התחייבויותיו על פי הסכם זה, כולן או מקצתן, או כל טובת הנאה על פי הסכם זה לאחר בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אלא אם קיבל את הסכמת המכללה מראש ובכתב. הובהר לקבלן, כי המכללה מתקשרת בהסכם זה אך ורק לאור התחייבויות של הקבלן לבצע את העבודה באופן אישי ובאמצעות עובדיו.

3.14. כאמור, אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצועה של העבודה כולה או מקצתה, אלא בהסכמת המכללה מראש ובכתב. אולם, העסקת עובדים על ידי הקבלן, בין ששכרם משתלם לפי זמן עבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה משום מסירת ביצועה של העבודה או חלק ממנה לאחר. מובהר בזאת כאמור, כי אין למסור את העבודה כולה או מקצתה, או להעסיק קבלני משנה לביצוע העבודות כולן או חלקן, אלא בהסכמת המכללה מראש ובכתב.

3.15. נתנה המכללה את הסכמתה בהתאם לאמור לעיל בסעיף 3.14 לעיל, אין ההסכמה כאמור מטילה חבות כלשהי על המכללה ואין היא פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה ולפי כל דין, והקבלן יישא באחריות מלאה ובלעדית לכל מעשה או אי מעשה של מבצעי העבודה, באי כוחם ועובדיהם.

3.16. על הקבלן לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים כדי למנוע תקלות בביצוע העבודות לרבות בביצוע העבודות על ידי קבלני המשנה ככל שהמכללה תאשר העסקת קבלני משנה, ולמלא אחר כל הוראות המכללה ו/או המפקח לצורך מניעתן.

3.17. מוסכם בין הצדדים, כי לא יהיה בשום סיבה כדי להצדיק בדרך כלשהי עיכוב או עצירה של העבודות המבוצעות, מלבד עיכוב אשר מקורו בכוח עליון בהתאם להגדרת כוח עליון כמפורט בחוזה זה.

3.18. הקבלן ישתמש לשם ביצוע העבודות בחומרים ובמוצרים מסוג אי לפחות, אשר יתאימו לדרישות המפרטים ולתקן הישראלי ויהיו נושאי תו תקן. כמו כן, הקבלן מתחייב לבצע את כל העבודות בטיב וברמה גבוהה. בנוסף, החומרים בהם הקבלן יעשה בהם שימוש יהיו אך חומרים המפורטים בתוכניות ובכתב הכמויות. כל שינוי בחומרים לעיל יהיה אך ורק באישור המפקח.

3.19. הקבלן מנהל תיק כעצמאי במס הכנסה ובביטוח לאומי וימציא על כך אישור למכללה, ויהיה אחראי בלעדית לתשלום כל המיסים ודמי ביטוח לאומי עבורו ו/או עבור עובדיו. כמו כן, הקבלן ימציא למכללה אישור מרשויות המס המשחרר אותו מחובת ניכוי מס במקור באופן מלא או חלקי, ואישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976. אם לא יומצאו אישורים לעיל, ינוכה מכל תשלום הניתן לקבלן על פי הסכם זה המס המתחייב על פי כל דין.

3.20. הקבלן מתחייב להיות נוכח באופן אישי בכל הישיבות אשר עוסקות בפרויקט וכל זאת, על פי דרישת המפקח ובהתאם לצרכי הפרויקט.

3.21. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הבלעדי אחריות מלאה בכל הנוגע לאיכות וטיב העבודות וזאת, למשך תקופת זמן של 12 חודשים ממועד אישור המפקח בכתב כי העבודות הושלמו על ידי הקבלן בהתאם לכתב הכמויות ולתוכניות (להלן: "תקופת הבדק"). במשך תקופת הבדק, מתחייב הקבלן לתקן כל ליקוי אשר יתגלה בעבודות והנובע מביצוע העבודות וזאת, בתוך 7 ימים ממועד קבלת ההודעה על הליקוי לעיל.

3.22. כאמור, נזקים, פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם, שהתגלו בעבודה שבוצעה על פי חוזה זה, בתוך תקופת הבדק ואשר לדעת המפקח הם תוצאה מביצוע שלא בהתאם לחוזה ו/או מביצוע לקוי של העבודות, או שלא בהתאם להוראותיו של המפקח ו/או של המכללה ו/או כתוצאה משימוש בחומרים פגומים, יהא הקבלן חייב לתקנם או לבצעם מחדש מיד ועל חשבונו הבלעדי, הכל לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו ובתוך 7 ימים ממועד קבלת ההודעה על הליקוי.

3.23. ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויותיו של הקבלן לפי סעיפים 3.21-3.22 יחולו על הקבלן באופן מוחלט ובלעדי.

3.24. אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו בסעיפים 3.21-3.22 לעיל, המכללה תהיה רשאית בין היתר, לבצע את העבודות האמורות באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת, כאשר המכללה תהיה רשאית לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות בתוספת 15% שיחשבו כהוצאות משרדיות מהקבלן וכן, המכללה תהיה רשאית להוראות על חילוט הערבות הבנקאית לתקופת הבדק (ערבות הבדק) שתימסר על ידי הקבלן למכללה בהתאם לאמור בסעיף 7.4 להלן. יובהר, כי אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו בסעיפים 3.21-3.22 לעיל, המכללה תהיה רשאית לחלט חלק או את כל ערבות הבדק וזאת, מכלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחרים המוקנים למכללה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

3.25. הקבלן ינקוט ויהא אחראי כי כל הבאים מטעמו ינקטו בכל אמצעי הזהירות הנדרשים לבטיחות רכוש וחיי אדם באתר העבודה, בדרך לאתר העבודה ובסביבתו, בעת ביצוע העבודה לרבות בעת הובלת חומרים לאתר העבודה. הקבלן יספק ויתקין על חשבונו ככל שיידרש על ידי המפקח ובטרם תחילת ביצוע העבודות גידור באתר העבודה, בכפוף לאישור המפקח את סוג הגידור.

3.26. כמו כן, הקבלן מתחייב להציב על חשבונו שלטי אזהרה, תימרור אזהרה לרבות פנסים מהבהבים, פיגומים, דיפון תעלות, מעקות בטיחות, גדרות זמניות, אמצעי זהירות לצורך ביטחונם של השוהים במתחם המכללה, ובכל מקום שיהיה צורך בכך, על פי הנחיות המפקח ו/או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי ו/או במקרים בהם הדבר יהיה דרוש על פי דין.

4. התמורה

4.1. תמורת ביצוע העבודות על ידי הקבלן כמפורט בהסכם זה על נספחיו, יהיה זכאי הקבלן לתמורה לפי מזידה וביצוע בפועל של הסעיפים המפורטים בכתב הכמויות ובהתאם להצעת המציע אשר הוגשה במכרז ועל בסיס ההנחה שניתנה בהצעה לעיל על ידי הקבלן (נספח ה להסכם).

4.2. התמורה תשולם לקבלן לפי קצב התקדמות העבודות וכמפורט להלן.

4.3. בכל 30 יום יוגש חשבון חלקי למפקח בגין ביצוע העבודות שבוצעו במהלך אותם 30 ימים לרבות חישובי כמויות, סקיצות, תכניות עדות וכל חומר נוסף שיידרש על ידי המפקח.

4.4. המפקח יבדוק את החשבון תוך 10 יום מיום קבלתו באופן מלא ומושלם.

4.5. המפקח יהא רשאי לשנות את הסכומים הנדרשים ו/או לא לאשר את החשבון כולו או חלקו בגלל אחת או יותר מהסיבות הבאות:

4.5.1. אם לדעת המפקח הקבלן לא מילא אחר התחייבויותיו על פי חוזה זה, כולן או חלקן.

4.5.2. אם לדעת המפקח לא בוצעו עבודות כולן או מקצתן שבגינן נדרש התשלום בחשבון שהוגש לו.

4.5.3. טעות חשבונאית.

4.6. כנגד קבלת כל תשלום מבין תשלומי התמורה לעיל, הקבלן ימסור למכללה חשבונית מס כדין אשר תומצא לה לכל המאוחר, בתוך 3 ימים ממועד כל תשלום.

4.7. לא תוכרנה כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות מכל מין וסוג שהם לשינויים בתמורה של הפרויקט מכל סיבה שהיא אלא אם כן, יבוצעו שינויים בפרויקט בהתאם לאמור בסעיף 5 להלן.

5. הערכת שינויים

שינויים

5.1. המכללה תהיה רשאית להורות בכל עת, על כל שינוי לרבות: צורתה, אופייה, סגנונה, איכותה, סוגה, גודלה, כמותה, גובהה, מתאריה וממדיה של העבודה וכל חלק ממנה, הכל כפי שתמצא לנכון. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו, ובלבד שערך השינויים לא יעלה על 50% מסכום החוזה. שינוי בסעיף בודד אינו מוגבל בהיקפו ובלבד שסך כל השינויים יחדיו לא יעלה על 50% מסכום החוזה לעיל.

5.2. הוראת המכללה על שינוי העבודה לפי סעיף 5.1 תיקרא פקודת שינויים ותימסר לידי הקבלן בכתב.

5.3. פקודת שינויים תהיה חתומה על ידי מורשי החתימה במכללה והמפקח.

5.4. ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת השינויים, ושערכו אינו עולה על 50% מסכום החוזה כמפורט בסעיף 5.1 לעיל, ייקבע לפי האמור בסעיף 5.5 להלן

5.5. לצורך קביעת ערכם של מחירי השינויים כמפורט בסעיף 5.4 לעיל, ייקבע ערכו של השינוי כדלקמן:

5.5.1. במידה והשינוי הוא בכמות בסעיף המופיע בכתב הכמויות, מחיר היחידה יהיה כמחיר היחידה החוזי המופיע בכתב הכמויות לכל כמות שהיא (נמוכה או גבוהה).

5.5.2. ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים ייקבע מראש ובכתב לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות למכרז ובכתב הכמויות לעבודה הפרטנית. לא נקבעו בכתב הכמויות (של המכרז או של העבודה הפרטנית) מחירי היחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי, ייקבע ערכם של מחירי היחידות החסרים לפי מחירון משהב"ש מהדורה אחרונה ועדכנית ובהנחה שהציע הקבלן הזוכה במסגרת המכרז. בהעדר סעיף במחירון משהב"ש, המחירון יקבע ע"י המפקח בהתאם ל"מחירון נת"י" או בהתאם ל"מאגר מחירי בנייה ותשתיות של דקל", הזול מבניהם, בהוצאה של אותו חודש בו נדרש השינוי, למחירי קבלני משנה, וזאת ללא תוספת רווח קבלן ראשי, תוספת איזור וכיוצ"ב, ובהנחה של 20% ממחיר היחידה המופיע במחירוני המפורטים לעיל. לא נמצא הסעיף החריג במחירוני המפורטים לעיל, ייקבע ערכו של השינוי לפי ניתוח מחיר שיוצג על ידי הקבלן ויאושר על ידי המפקח, ובתוספת רווח קבלן שלא יעלה על 6% על פי החלטת המפקח. מובהר כי המפקח יהא רשאי לשקלל בניתוח המחירים את אחוז ההנחה שהוצע על ידי הקבלן במכרז. למען הסר ספק מובהר כי הקבלן אינו רשאי לעכב את ביצועו של השינוי מחמת אי קביעת ערכו של השינוי ו/או אי הסכמתו עם קביעת המנהל.

5.6. קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי והוא בדעה, שהשינוי מחייב את העלאת שכר החוזה- יודיע למפקח בכתב ובהקדם האפשרי, על כוונתו לבקשת העלאת שכר החוזה כאמור. עברו 30 יום מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה בכתב למכללה כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר החוזה. אולם המכללה תהיה רשאית לדון בהעלאת שכר החוזה כאמור, גם אם הודעת הקבלן הוגשה לאחר תום 30 הימים האמורים בתנאי שהקבלן יפרט טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בהודעתו, לשביעות רצונה של המכללה. בכל מקרה, לא יתנה הקבלן את תחילת ביצוע העבודה לפי פקודת השינויים בכל תנאי שהוא ומייד עם קבלת הפקודה, יתארגן ויבצע את העבודה ובמקביל לכך ידון נושא התשלום בגין פקודה זאת.

6. ביטוח ואחריות

6.1. הקבלן יהא אחראי באחריות מלאה ומוחלטת לכל תאונה, חבלה או נזק מכל מין וסוג לרבות נזק גוף שייגרמו מכל סיבה או עילה שהיא, למכללה ו/או לעובדיה ו/או לסטודנטים של המכללה ו/או למבקרים במכללה ו/או למפקח ו/או לכל צד ג' לרבות לעובדי הקבלן, ולרבות נזק לגוף או לרכוש הכולל נזק לשטחים הציבוריים המכללה במישרין או בעקיפין, כתוצאה ממעשה או מחדל רשלני ו/או בזדון של הקבלן ו/או של מי מטעמו אגב או כתוצאה מביצוע העבודות. במצב דברים זה, הקבלן יפצה ו/או ישפה את המכללה ו/או את הניזוק(ים), לפי המקרה בכל דמי הנזק שיגיע לה/(להם) ו/או בכל הוצאה אשר המכללה תאלץ לשאת כתוצאה מגרימת הנזק לעיל. בנוסף, הקבלן משחרר לחלוטין ומראש את המכללה, עובדיה ושלוחיה מכל אחריות ו/או חבות לכל תאונה, חבלה או נזק לעיל. האמור לעיל כפוף לכך כי המכללה מתחייבת לאפשר לקבלן לפעול בכל דרך שתראה לו להדיפת אותה תביעה בתאום עם המכללה. על כן, המכללה מתחייבת להודיע לקבלן, על כל הליך שנפתח נגדה בקשר להסכם זה וזאת, בתוך 7 ימים ממועד המצאת כתב התביעה לידיה של המכללה.

6.2. כמו כן, הקבלן אחראי באופן מוחלט ובלעדי לכל נזק או קלקול שייגרם לשטחים ציבוריים במתחם המכללה כתוצאה מביצוע העבודות ו/או תוך כדי ביצוע העבודות כגון לדרך, מדרכה, שביל, גינה, גדרות, רשת מים, רשת ביוב, תיעול, רשת חשמל, רשת טלגרף, רשת טלפון או מובילים אחרים בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש בקשר לביצוע העבודות. כל נזק או קלקול כאמור יתוקנו על חשבונו של הקבלן באופן היעיל ביותר ולשביעות רצון המכללה, והקבלן יישא באופן בלעדי בכל ההוצאות הכרוכות בכך.

6.3. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן עפ"י הסכם זה ו/או על פי כל דין, מתחייב הקבלן לערוך על חשבונו אצל חברת ביטוח ישראלית ובעלת מוניטין את הביטוחים המפורטים בנספח ד' להסכם, כאשר ביטוחים אלו יהיו בתוקף לכל אורך תקופת ביצוע העבודות וכן, לכל אורך תקופת הבדק. הקבלן מצהיר ומתחייב כי המכללה תהיה מוטבה בפוליסות המפורטות בנספח ד', לרבות ויתור על זכות שיבוב כלפי המכללה.

6.4. הקבלן מתחייב להמציא לידי המכללה כתנאי לתחילת ביצוע העבודות, אישור על עריכת הביטוחים שהם חתומים על ידי המבטח, והמעידים על קיום הביטוחים כמפורט לעיל. מוסכם כי הקבלן יהיה מנוע מלעלות כל טענה כנגד המכללה עקב כך שלא יתאפשר לו להתחיל בביצוע העבודות בטרם המציא את אישורי הביטוח לעיל.

6.5. מובהר כי אי המצאת נספח ד' במועד או בהתאם להוראות הסכם זה, לא תגרע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה, והקבלן מתחייב לקיים את כל התחייבויותיו על פי חוזה זה גם אם הוא לא יוכל להתחיל בביצוע העבודות בשל אי הצגת אישורי הביטוח לעיל למכללה.

- 6.6. מובהר בזאת כי ביטוחי הקבלן יהיו קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המכללה, ויכלול סעיף לפיו מוותרים המבטחים על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה ו/או תביעה בנוגע לשיתוף בביטוחי המכללה.
- 6.7. מובהר ומוסכם זה, כי בכל מקרה, הקבלן יישא בסכומי ההשתתפות העצמית בקשר לפוליסות שיבוצעו על ידי הקבלן והוא מתחייב לשלם אותם מיד עם דרישה ראשונה.
- 6.8. הקבלן מתחייב לכלול בביטוחיו סעיף לפיו ביטוחיו לא ישונו לרעה ולא יבוטלו מבלי שתיתן למכללה הודעה כתובה על כך בדואר רשום, 21 יום מראש.
- 6.9. בכל פעם שמבטחו של הקבלן יודיע למכללה כי מי מביטוחי הקבלן עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, מתחייב הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש, ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
- 6.10. הקבלן מתחייב כי במקרה בו הוא התקשר עם קבלני משנה בקשר לביצוע העבודות נשוא הסכם זה (ככל שיתקשר עם גורמים כאמור וככל שהדבר מותר לפי הסכם זה), הוא יהא אחראי לכלול בהסכמי ההתקשרות עם אותם קבלני משנה, סעיף לפיו קבלני המשנה יתחייבו לערוך ולקיים ביטוחים הזהים בתנאיהם לביטוחי הקבלן וזאת, למשך כל תקופת ההתקשרות עם הקבלן. לחילופין, רשאי הקבלן להרחיב את שם המבוטח בביטוח הקבלן ולכלול את קבלני המשנה אשר פועלים מטעמו. כמו כן, הקבלן מצהיר הזאת, כי הוא פוטר את המכללה והבאים מטעמה מכל אחריות לאובדן או נזק כלשהו העלול להיגרם לרכוש של הקבלן המשמש את הקבלן בביצוע העבודות.
- 6.11. השלים הקבלן את ביצוע העבודות נשוא הסכם זה, יודיע על כך למפקח בכתב ויצרף להודעתו חמישה סטים מושלמים של תכניות העדות (AS MADE) בעותק פיזי ובעותק דיגיטלי בפורמט DWG ובפורמט PDF של העבודה כמפורט להלן. המפקח יבחן את העבודה תוך 21 ימים מיום קבלת ההודעה (להלן: "בחירת העבודה").
- 6.12. מצא המפקח בבחינת העבודה כי העבודה אינה מתאימה לתנאי החוזה ואינה משביעה את רצונו, ימסור לקבלן רשימה של תיקונים ו/או עבודות השלמה (להלן: "התיקונים") הדרושים לדעתו, והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שקבע המפקח.
- 6.13. אישר המפקח כי העבודה מתאימה לתנאי החוזה, ומשביעה את רצונו, תימסר לקבלן בתום קבלת העבודה, תעודת השלמה.
- 6.14. קבע המפקח כי העבודה אינה מתאימה לתנאי החוזה ואינה משביעה את רצונו, יחול האמור בסעיף 16.12 לעיל.
- 6.15. לא ביצע הקבלן את התיקונים תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח, תהיה המכללה לבצע את התיקונים בעצמה, או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון, על חשבון הקבלן. המכללה תגבה הוצאות אלו, בתוספת 15% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מימון

ותקורה על ידי ניכוי משכר החוזה או בכל דרך אחרת, לרבות על ידי חילוט הסכום הנדרש מערבות הביצוע.

6.16. מתן תעודת השלמה לגבי העבודה או חלקה, אינו משחרר את הקבלן מכלל התחייבויותיו לפי תנאי מתנאי החוזה.

6.17. קבע המפקח כי הושלמה העבודה, או הושלם חלק מסוים מהעבודה שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, חייב הקבלן למסור לכללה את העבודה או אותו חלק מסוים מהעבודה כאמור, הכל לפי העניין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודה או החלק המסוים מהעבודה, מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו כלפי המכללה.

6.18. ניתנה תעודת השלמה לכל העבודה, חייב הקבלן להוציא מאתר העבודה על חשבונו הבלעדי את כל הציוד והמבנים הארעיים ואת עודפי החומרים השייכים לו וכל פסולת ו/או ציוד השייך לקבלן.

6.19. אישר המפקח כי הקבלן ביצע את כל התיקונים הנדרשים בתום תקופת הבדק, ימסור המפקח לקבלן **תעודת סיום** בנוסח המצ"ב כנספח ג' להסכם, המפרטת כי העבודה הושלמה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו המלאה של המפקח.

6.20. מסירת תעודת סיום אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבויותיו הנובעות מהחוזה ואשר מטבע הדברים נמשכות גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.

7. הפרת הסכם וביטול הסכם

7.1. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי סעיפים 3.3, 3.5, 3.6, 3.9, 3.12, 3.13, 3.14, 3.18, 3.21, 3.22, 3.25, 6.3-6.4, 6.8 הינם סעיפים עיקריים ויסודיים בהסכם, והפרת איזה מהם תיחשב כהפרה יסודית של הסכם זה.

7.2. להבטחת התחייבויות הקבלן בהסכם זה, יפקיד האחרון בידי המכללה במעמד החתימה על הסכם זה, **ערבות בנקאית אוטונומית** (ערבות ביצוע) לטובת המכללה, **בשיעור של 10% מסכום ההצעה של הקבלן במכרז בצירוף מע"מ כדון** ובהתאם לנוסח הערבות המצ"ב **כנספח א'** להסכם זה. במידה והקבלן יפר איזה מהוראות ההסכם בהפרה יסודית כמפורט בסעיף 7.1 לעיל, המכללה תהיה רשאית לחלט את ערבות הביצוע לעיל כולה או חלקה, בכפוף להתראה מראש ובכתב של 14 יום וכל זאת, מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחרים העומדים למכללה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, לרבות הזכות להורות על ביטול ההסכם בכפוף להתראה מראש ובכתב של 14 יום.

7.3. כמו כן, במידה והקבלן יפסיק את ביצוע העבודות נשוא הסכם זה באופן חד צדדי ובטרם השלמתן ו/או במידה והקבלן לא יעמוד בלוחות הזמנים של ביצוע העבודות, המכללה

תהיה רשאית להעביר את ביצוע העבודות עפ"י הסכם זה לקבלן אחר בכפוף להתראה מראש ובכתב של 14 יום, ולשלם לו מתוך הכספים המגיעים לקבלן ו/או לקזז מתמורה המגיעה לקבלן את המחיר אשר שולם לקבלן האחר וכל זאת, מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה אחרים העומדים למכללה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, לרבות הזכות להורות על חילוט ערבות הביצוע לעיל.

7.4. בנוסף, בתוך 3 ימים ממועד סיום העבודה ולאחר אישור המפקח על סיום ביצוע העבודה **וכתנאי לתשלום יתרת התמורה לקבלן**, ימציא הקבלן למכללה **ערבות בדק** שהינה גם כן ערבות בנקאית אוטונומית בשיעור של 5% מהיקף החשבון הסופי המאושר. תוקף הערבות הינה למשך כל תקופת הבדק הקבועה בהסכם זה. כמו כן, נוסח ערבות הבדק יהיה לפי המפורט **בנספח ב** להסכם זה. ערבות הביצוע כמפורט בסעיף 7.2 לעיל, תושב לקבלן אך ורק כנגד מסירת ערבות הבדק למכללה.

8. כללי

8.1. הסכמה מצד המכללה או מי מטעמה לסטות מתנאי מסמכי ההסכם במקרה/ים מסויים/ים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. כל הסכמה כאמור, טעונה אישור בכתב ובחתימת מורשי החתימה של המכללה.

8.2. מוסכם בין הצדדים, כי סמכות הדיון בכל חילוקי הדעות הנוגעים להסכם זה יהיו מסורים לבית-המשפט השלום בבאר שבע.

8.3. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הינן כמפורט במבוא להסכם זה, הודעות ישלחו בדואר רשום, ובחלוף 72 שעות ממועד משלוחם יחשבו כהתקבלו.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

המכללה

נספח א' להסכם - ערבות ביצוע

לכבוד
המכללה האקדמית חמדת (להלן: "המכללה")

א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס' _____

ערבות בנקאית מספר _____

לפי בקשת מספר ת.ז.ח.פ. _____, (להלן – "הקבלן") אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של _____ ש"ח (במילים: _____ ש"ח) (להלן – "סכום הערבות") שתדרשו מאת הקבלן בקשר להסכם אשר נחתם בין המכללה לבין הקבלן מיום _____ בנוגע לביצוע עבודות שדרוג ופיתוח חצר המכללה (להלן: "ההסכם").

1. סכום הערבות יהא צמוד למדד המחירים לצרכן הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "הלשכה") באופן הבא:

המדד היסודי - המדד הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה.

המדד החדש - המדד הידוע בעת התשלום.

אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש גבוה מהמדד היסודי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש נמוך מהמדד היסודי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוקטן בשיעור זהה לשיעור ירידת המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש שווה למדד היסודי, תשולם קרן הערבות בלבד.

2. סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה ישולם לכם על ידינו תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב חתומה ע"י נשיא המכללה וזאת, ללא כל תנאי ובלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ו/או זכאותכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת הספק. כמו כן מוסכם בזאת במפורש כי לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד הספק ו/או לפנות בדרישה מוקדמת לספק כתנאי מוקדם לתשלום סכום הערבות על ידינו.

3. אתם זכאים ורשאים לממש את הערבות בדרישה כאמור, מעת לעת על כל סכום שייקבע על ידכם מתוך סכום הערבות ובלבד שסך כל הסכומים שיידרשו על ידכם וישולמו על ידינו בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, במידה ולא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.

4. ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא. כמו כן, ערבות זו הינה בלתי חוזרת, בלתי מותנית ואוטונומית.

5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד לאחר חלוף 90 ממועד מסירת מבנה שלד בית הכנסת, כאשר לאחר תאריך זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

המוסד הבנקאי

נספח ב' להסכם - ערבות בדק

לכבוד
המכללה האקדמית חמדת (להלן: "המכללה")

א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס' _____

ערבות בנקאית מספר _____

לפי בקשת מספר ת.ז.ח.פ. _____, (להלן – "הקבלן") אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של _____ ש"ח (במילים: _____ ₪) (להלן – "סכום הערבות") שתדרשו מאת הקבלן בקשר לתנאי האחריות בתקופת האחריות/הבדק לפי סעיף 3.21 להסכם אשר נחתם בין המכללה לבין הקבלן מיום _____ בנוגע לביצוע עבודות שדרוג ופיתוח חצר המכללה (להלן: "ההסכם").

1. סכום הערבות יהא צמוד למדד המחירים לצרכן הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "הלשכה") באופן הבא:

המדד היסודי - המדד הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה.

המדד החדש - המדד הידוע בעת התשלום.

אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש גבוה מהמדד היסודי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש נמוך מהמדד היסודי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוקטן בשיעור זהה לשיעור ירידת המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש שווה למדד היסודי, תשולם קרן הערבות בלבד.

2. סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה ישולם לכם על ידינו תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב חתומה ע"י נשיא המכללה וזאת, ללא כל תנאי ובלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ו/או זכאותכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת הספק. כמו כן מוסכם בזאת במפורש כי לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד הספק ו/או לפנות בדרישה מוקדמת לספק כתנאי מוקדם לתשלום סכום הערבות על ידינו.

3. אתם זכאים ורשאים לממש את הערבות בדרישה כאמור, מעת לעת על כל סכום שייקבע על ידכם מתוך סכום הערבות ובלבד שסך כל הסכומים שיידרשו על ידכם וישולמו על ידינו בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, במידה ולא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.

4. ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא. כמו כן, ערבות זו הינה בלתי חוזרת, בלתי מותנית ואוטונומית.

5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד לתום תקופת האחריות כקבוע בסעיף 16.11 להסכם, כאשר לאחר תאריך זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

המוסד הבנקאי

נספח ג' להסכם - תעודת סיום חוזה

ביצוע פרויקט: עבודות שדרוג ופיתוח חצר המכללה

תאריך: _____

אל: _____

מאת: _____

על פי סעיף 16.19 להסכם, אני מאשר בזה, כי העבודה בוצעה ונסתיימה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה לשביעות רצוני המלאה.

המפקח: _____

מורשי החתימה של המכללה האקדמית חמדת: _____