

**נספח ד' לחוזה: אישור על קיום ביטוחי קבלן**  
**המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה מס': 1014 לביצוע עבודות שדרוג**  
**ופיתוח חצרות במכללה האקדמית חמדת**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
 המכללה האקדמית חמדת  
 (להלן: "המזמין")

א.ג.נ,

הנדון: אישור על קיום ביטוחים של \_\_\_\_\_ (להלן "הקבלן") בגין ו/או בקשר עם ביצוע עבודות שדרוג ופיתוח חצרות במכללה האקדמית חמדת ועבודות נלוות עבור המזמין, בקשר עם חוזה/מכרז מס' 1014 (להלן: "העבודות")

אנו הח"מ \_\_\_\_\_ חברה לביטוח בע"מ מצהירים ומאשרים בזאת כדלהלן:

1. אנו ערכנו לבקשת הקבלן פוליסות לביטוח בקשר עם ביצוע העבודות עבור המזמין כמפורט להלן:

א. ביטוח עבודות קבלניות בערך כולל של \_\_\_\_\_ ₪ (פוליסה מספר \_\_\_\_\_) (להלן: \_\_\_\_\_)

**פרק א' - ביטוח רכוש**, בכפוף להשתתפות עצמית שלא תעלה על סך 100,000 ₪ הכיסוי הביטוחי כולל גם כיסוי לרעידת אדמה ונזקי טבע בכפוף להשתתפות עצמית כמקובל לגבי סיכונים אלה, והרחבות כיסוי על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לתת ביטוח עבור:

גבול אחריות/פירוט ההרחבה	הרחבת הכיסוי
בסכום השווה ל- 20% מסכום ביטוח העבודות.	(1) רכוש סמוך
בסכום השווה ל- 20% מסכום ביטוח העבודות.	(2) רכוש שעליו עובדים
בסכום השווה ל- 20% מסכום ביטוח העבודות.	(3) פינוי הריסות ו/או סחף עקב נזקי טבע
סכום ביטוח מלא	(4) נזק עקיף כתוצאה מתכנון לקוי, עבודה לקויה, חומרים לקויים
בסכום השווה ל- 20% מסכום ביטוח העבודות.	(5) נזק ישיר כתוצאה מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים

**פרק ב' - ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור ("בטוח צד שלישי") על פי דין המכסה אחריות בגין מעשה או מחדל של הקבלן ו/או של העובדים הנשלחים על ידו לרבות קבלני משנה ועובדיהם וכל הפועל בשמו ומטעמו של הקבלן, כתוצאה מהעבודות ו/או בקשר עם העבודות, בגבול אחריות בסך 20,000,000 ₪ לתובע, למקרה ביטוח אחד ולתקופת הביטוח ובכפוף להשתתפות עצמית שלא תעלה על סך 100,000 ₪ לכל מקרה ביטוח (למעט הרחבות 5,6 להלן לגביהן ההשתתפות העצמית המרבית לא תעלה על 200,000 ₪). הביטוח מורחב לכסות גם:**

גבול אחריות/פירוט ההרחבה	הרחבת הכיסוי
מעל לסכומים המבוטחים תחת סעיפי הכיסוי של רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים, כמפורט לעיל, אולם גבול האחריות הכולל של המבטחת בגין נזקים כאמור לא יעלה על גבול האחריות על פי פרק ב'.	(1) אחריות לנזקים לרכוש המזמין אשר הקבלן פועל בו, לרכוש סמוך, ולכל רכוש אחר של המזמין למעט רכוש המבוטח במסגרת פרק א' לעיל.

גבול אחריות/פירוט ההרחבה	הרחבת הכיסוי
מלוא גבול האחריות ולא יותר מ- 10,000,000 ₪ לכל מקרה ביטוח	(3) אחריות בגין נזקי גוף הנגרמים במישרין או בעקיפין על ידי שימוש בציוד מכני הנדסי שאין חובה חוקית לבטחו
במלוא (100%) גבול האחריות	(4) תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי
עד 25% מגבול האחריות הכולל בפוליסה	(5) אחריות בגין רעד, ויברציה, הסרת תמיכות
נזקים ישירים – במלוא (100%) גבול האחריות לגבי נזקים עקיפים - 1,000,000 ₪	(6) אחריות בגין נזק לכבלים, צינורות ומתקנים תת-קרקעיים, ונזקים עקיפים כתוצאה מכך

**פרק ג' - ביטוח חבות מעבידים** בגין כל העובדים המועסקים ע"י הקבלן בבצוע העבודות, לרבות קבלני משנה ועובדיהם בגבולות אחריות בסך 6,000,000 ₪ לתובע ובסך 20,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.

הביטוח מורחב לכסות את אחריות המזמין היה וייחשב כמעביד של מי מהמועסקים על ידי הקבלן וזאת לעניין תאונות עבודה ו/או מחלות מקצוע.

הביטוח כפוף להשתתפות עצמית שלא תעלה על סך 20,000 ₪ לתאונת עבודה ולמחלת מקצוע.

ב. **ביטוח אחריות מקצועית על-פי דין** (פוליסה מספר \_\_\_\_\_) לכיסוי אחריות הקבלן בגין נזקים לגוף ו/או לרכוש ו/או נזקים כספיים אחרים שיגרמו בקשר עם נהול ו/או ביצוע העבודות, בגבול אחריות למקרה ביטוח ולתקופת הביטוח בסך 8,000,000 ₪ ובכפוף להשתתפות עצמית בסך 150,000 ₪ לכל מקרה ביטוח.

הפוליסה מורחבת לכסות (א) עיכוב ושיהוי כתוצאה ממקרה הביטוח (ב) אחריות בגין תכנון ופיקוח (ג) אבדן מסמכים ומידע (ד) אי יושר עובדים. (ה) חריגה מסמכות בתום לב

במקרה שביטוח אחריות מקצועית יבוטל או לא יחודש בחברתנו, למעט במקרה אי תשלום פרמיה ו/או מרמה בקבלת תגמולי ביטוח שחובת הוכחתם מוטלת על המבטחת, מוסכם כי תחול תקופת גילוי ו/או דיווח מוארכת של תביעות ו/או נזקים, למשך 12 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח בחברתנו, וכל אירוע שאירע בתקופת הביטוח ושעליו תימסר הודעה במהלך תקופת הגילוי והדיווח המוארכת, יחשב לכל נושא ועניין כאירוע עליו נמסרה הודעה במהלך תקופת הביטוח ובתנאי שלא קיים ביטוח אחריות מקצועית בהיקף כיסוי דומה בתוקף בחברת ביטוח אחרת אשר מכסה את האירוע.

הביטוח כולל כיסוי רטרואקטיבי מהמועד בו החל הקבלן בביצוע העבודות

2. הפוליסות תהינה בהיקף כיסוי שלא יפחת מתנאי הכיסוי על פי פוליסות "ביט" התקפות במועד התחלת הביטוח ובכפוף לשינויים להרחבות ולתוספות המפורטים באישור זה. חריג רשלנות רבתי מבוטל אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטחת וחובות המבוטח על פי דין. הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות מורחבת לכלול כיסוי לתקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודשים ממועד מסירת העבודות למזמין או תום תקופת הביטוח (המועד המוקדם מבין שני המועדים).

3. ביטוח העבודות הקבלניות יערך לתקופה מתאריך \_\_\_\_\_ עד \_\_\_\_\_ (שני התאריכים נכללים) (\_\_\_\_ חודשים) וכן לתקופת התחזוקה המורחבת בת 24 חודשים.

ביטוח אחריות מקצועית יערך לתקופה מתאריך \_\_\_\_\_ עד \_\_\_\_\_ (שני התאריכים נכללים), ויחודש מדי שנה לשנה נוספת במשך כל תקופת העבודות ותקופת הבדק והתחזוקה, לבקשת הקבלן ו/או המזמין בתנאים שיסוכמו עם חברת הביטוח.

4. הננו מאשרים כי על פי דרישת הקבלן ו/או המזמין שתועבר אלינו בכתב מפעם לפעם יוארכו הביטוחים לתקופות נוספות כפי שיצוין בדרישה ובהתאם לתנאים שיסוכמו עם חברת הביטוח. ידוע לנו כי הקבלן נושא בעלויות הביטוח הנוספות הנובעות מהארכות אלה.

5. בפוליסות הביטוח של הקבלן ייכלל סעיף ויתור על תחלוף כנגד המזמין, חברות בנות עובדי ומנהלי המזמין. ויתור על תחלוף לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בכוונת זדון.
6. אנו מאשרים כי בכל הביטוחים הנזכרים:
- (א) "המבוטח" בפוליסה לביטוח עבודות קבלניות יהיה הקבלן ו/או המזמין ו/או קבלנים מבצעי עבודות ו/או קבלני משנה ועובדים של הנ"ל.  
בביטוח אחריות מקצועית שם המבוטח יהיה הקבלן הראשי והמזמין ייתווסף לפוליסה כמזמין העבודה בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של הקבלן ומי מטעמו.  
" המזמין " לעניין אישור זה, המכללה האקדמית חמדת.
- (ב) נכלל תנאי הקובע כי הפוליסות אינן ניתנות לביטול ולא לשינוי לרעה במהלך תקופת הביטוח ותקופות ההארכה, למעט במקרה של אי תשלום דמי הביטוח על ידי הקבלן ו/או מרמה בקבלת תגמולי ביטוח שחובת הוכחתם מוטלת על חברת הביטוח. במקרה כזה תימסר לקבלן המזמין הודעת ביטול בכתב 60 יום מראש. אולם תשלום לפני שהביטול יכנס לתוקף על ידי הקבלן ו/או על ידי המזמין יבטל את תוקף הודעת הביטול.
- (ג) תגמולי ביטוח בגין נזקים לעבודות ו/או לרכוש המזמין ישולמו למזמין או למי שהמזמין יורה בכתב לשלם.
- (ד) אחריות צולבת, אולם בביטוח אחריות מקצועית לא יכסה את אחריות המזמין כלפי הקבלן.
- (ה) הביטוחים ימשיכו להיות בתוקף מלא עד השלמת מסירת העבודות המבוטחות על כל חלקיהן למזמין או תום תקופת הביטוח, המוקדם מביניהן. אולם אם יחל שימוש בעבודות או בחלק מהן, יחול כיסוי מלא לגבי אותו חלק בו החל השימוש בהתאם לתקופת התחזוקה המורחבת ובכפוף לנספח 116 MR.
7. הקבלן לבדו אחראי לתשלום הפרמיות עבור הביטוחים ולתשלום סכומי ההשתתפות העצמית במקרה נזק.
8. הננו מאשרים כי הביטוחים המפורטים באישור זה קודמים לכל ביטוח שנערך על ידי המזמין, וכל סעיף (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי המזמין, ולגבי המזמין הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני" המזכה את המזמין במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו מבלי שתהיה לנו זכות השתתפות בביטוחי המזמין, ומבלי שתהיה לנו זכות לדרוש ממבטחי המזמין לשאת בנטל החיוב על פי סעיף 59 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א – 1981, וכן אנו מוותרים על טענה של "ביטוח כפול" כלפי המזמין וכלפי מבטחיו. אנו מאשרים כי יש לראות באמור בסעיף זה כנאמר גם כלפי מבטחי המזמין.
9. הפרה של תנאי מתנאי הפוליסה בתום לב ו/או אי ביצוע דרישות להקלה בסיכון לא יגרעו מזכויות המזמין לשיפוי בכל מקרה ועניין.
10. זכות הקיזוז לא תגרע מזכויות המזמין לשיפוי בכל מקרה ועניין.
11. הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בהתאם לתנאי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו באישור זה ובלבד שאין בשינוי כאמור כדי לצמצם מהיקף הפוליסות המקוריות.
12. ידוע לנו כי כתב זה מתקבל על ידכם כאישור לקיום תנאי הביטוח בהם מחויב הקבלן בקשר עם ביצוע העבודות ולפיכך לא יחולו בו או בפוליסות שינויים לרעה ללא הודעה מראש ובכתב כאמור בסעיף 6 (ב) לעיל.

ולראיה באנו על החתום

_____	_____	_____
חתימה וחותמת המבטח	שם החותם	תאריך
_____ :טלפון _____ :דוא"ל _____ :		

סוכן הביטוח: \_\_\_\_\_