

המכללה האקדמית חמדת (ע.ר. 580253565)

מכרז פומבי מס' 1017

לאספקה, התקנה ובמידת הצורך תחזוקה של מערכות סולאריות לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטוולטאית במבנים הנמצאים במתחם המכללה האקדמית חמדת

ספטמבר 2023

חתימת המציע: _____

תוכן עניינים

מסמך א' - תנאי המכרז והוראות למציעים

- נספח 1- רשימת הגגות.
 - נספח 2- מפרט טכני.
 - נספח 3 אישור רו"ח בדבר המחזור הכספי השנתי של המציע.
 - נספח 4- תצהיר בדבר ניסיון המציע ורשימת הממליצים וכן, מידע כללי על המציע.
 - נספח 4א-פירוט אנשי מקצוע מטעם המציע.
 - נספח 5- נוסח ערבות להשתתפות במכרז (ערבות המכרז).
 - נספח 6- נוסח של תצהיר היעדר הרשעות בעניין שכר מינימום ועובדים זרים על פי ס' 2 ב (ב) לחוק עסקאות עם גופים ציבוריים, תשל"ו 1976.
 - נספח 7- נוסח תצהיר שמירה על זכויות עובדים.
 - נספח 8- הצהרה על היעדר הרשעות שיש עמן קלון.
 - נספח 9- תיאור כללי של המציע.
 - נספח 10- חוזה ההתקשרות (להלן: "החוזה") לרבות נספחיו:
 - נספח א' - נוסח ערבות ביצוע;
 - נספח ב' - תעודת גמר/תעודת השלמת העבודות;
 - נספח ג' - אישור קיום ביטוחים;
 - נספח ד' - המפרט הטכני (נספח 2 למסמכי המכרז).
 - נספח ה' - כל יתר מסמכי המכרז.
- יובהר, כי נספח 10 כולל 2 נוסחים של הסכמים. האחד, הסכם בנוגע למתווה התקשרות של שכירות הגגות. השני, הסכם בנוגע למתווה של רכישת המערכות.**

1. כללי:

- 1.1 המכללה האקדמית חמדת (ע.ר. 580253565) (להלן: "המזמין/נה" ו/או "המכללה") מזמינה בזאת מציעים בעלי ניסיון מוכח בתחום להגיש הצעות מחיר להתקשרות כמפורט להלן, לצורך תכנון, אספקה, התקנה ובמידת הצורך תחזוקה של מערכות סולאריות לייצור חשמל בצריכה עצמית בטכנולוגיה פוטוולטאית ("המערכות" ו/או "המתקנים" ו/או "הפרויקט") על גבי גגות המבנים ברקת, לשם ואודם במתחם המכללה, ולצורך השתלבות המכללה ב"הסדרה תעריפית" ("ההסדרה").
- 1.2 כל מסמכי המכרז על נספחיהם וכן, כל פרק ו/או נספח שאוזכר באחד או יותר מהמסמכים והנספחים האמורים, ייחשבו לכל דבר ועניין כמסמכי המכרז.
- 1.3 המערכות יותקנו ויוקמו על ידי המציע הזוכה על גגות מבנים ברקת, לשם ואודם במתחם המכללה ("האתרים" ו/או "המבנים"). שטח הגגות המשוער והכולל כל המבנים, עומד על סך של 1400 מ"ר. גודל חיבור חשמל לכלל המבנים הינו 1,000 אמפר (בשלוש לוחות), ובהספק כולל של 100 קילוואט AC (ההערכה היא כל המתקנים יחדיו, יהיו בהספק כולל של 100 קו"ט מותקן).
- 1.4 המערכות המוצעות ע"י המציע, תהיינה בעלות תווי תקן ישראליים ובינלאומיים וייבנו עפ"י דרישות המפרט הטכני המצורף כנספח ב'.
- 1.5 מכרז זה הינו ביחס ל-2 חלופות. האחת, מתן הצעת מחיר לאספקה והתקנה של המערכות על גגות המבנים ולאחר השלמת העבודות מסירת המערכות והבעלות בהם לידי המכללה. השנייה, מתן הצעת מחיר לדמי שכירות בעבור השימוש בגגות המבנים שישלם המציע הזוכה למכללה לכל קילוואט מותקן. דמי השכירות השנתיים ישולמו למכללה מראש בתחילת כל שנה קלנדרית, ויכללו את כל התשלומים בגין שימוש המציע הזוכה בגגות המבנים. במסגרת חלופה זו, המציע הזוכה יהיה אחראי לאספקה, התקנה ותחזוקה של המערכות אשר יוקמו על גגות המבנים וזאת, למשך תקופת השכירות של גגות המבנים אשר תעמוד על 24 שנים ו-11 חודשים ממועד סיום הקמת כל מערכת על גג כל מבנה. המכללה תהיה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי וצרכיה, לבחור את החלופה המתאימה לה ביותר.
- 1.6 דמי השכירות השנתיים יוצמדו למדד מחירים לצרכן (ירידה במדד לא תגרום לירידה בדמי השכירות). מדד הבסיס למכרז זה הוא יולי 2023.
- 1.7 המכללה תאפשר ליזם גישה מלאה לטרקלין החשמל או לכל ממשק אינטרנטי אחר שתעמיד לה חברת החשמל או לחילופין, תעביר ליזם העתק מחשבונית חשמל.

1.8 שלבי עבודה

1.9.1. המציע אשר יזכה במכרז, יידרש לבצע את שלבי העבודה המפורטים להלן (להלן: "שלב העבודה").

1.9.2. מובהר כי לוחות הזמנים המפורטים להלן מתייחסים לביצועו של כל הפרויקט, היינו להתקנתם של כל המערכות על גגות המבנים, וביצוע כל הפעולות הנדרשות לצורך מסירתן למכללה (ככל שהמכללה תבחר בחלופה הראשונה כמפורט בסעיף 1.5 לעיל). ככל שהמכללה תבחר בחלופה הראשונה

לעיל, על הקבלן הזוכה למסור את כלל המערכות למכללה שהם מחוברות לרשת החשמל על פי כל דין, ובהתאם למועד שנקבע על ידי רשות החשמל.

1.9 האתרים יועמדו לרשות המציע הזוכה למטרת ביצוע הפרויקט וכל הכרוך בו בלבד. תקופת ההקמה של כל המערכות על גגות המבנים, תימשך עד 90 ימים ממועד מסירת החזקה בגגות המבנים למציע הזוכה, כאשר מועד מסירת החזקה ביחס לכל גג מבנה, יהיה לכל היותר בתוך 3 חודשים ממועד החתימה על הסכם זה

1.10 יחד עם זאת ולגבי מבנה אודם, מאחר והמכללה מתכננת לבצע במבנה לעיל עבודות שיפוץ וזאת, בטרם תחילת עבודות הקמת המערכת על גג המבנה לעיל, החזקה גג מבנה זה תימסר למציע הזוכה בתוך 5 חודשים ממועד חתימת הצדדים על הסכם התקשרות וכן, עבודות ההקמה של המתקן על גג זה יסתיימו בתוך 60 יום ממועד מסירת החזקה בגג מבנה אודם.

1.11 ככלל שעסקינן במתווה של שכירות גגות המבנים, תקופת השכירות ביחס לכל מבנה תימשך כ-24 שנים -11 חודשים, כאשר תחילת תקופת השכירות ביחס לכל גג תחל במועד חיבור המתקנים לרשת החשמל של המחלק, וסיומה כעבור 24 שנים ו-11 חודשים בכפוף לאמור בהסכם שכירות ההגנות בנוסח המצ"ב למסמכי המכרז.

1.12 ידוע למציע במכרז כי במידה והוא יזכה במכרז, הוא יידרש לטפל בכל הנושאים הכרוכים בביצוע העבודות של הקמת המתקנים על גגות המבנים, לרבות טיפול בקבלת כל האישורים הנדרשים על פי דין להקמת המתקנים כולל אישורי כניסה למכסה PV, אספקת כל הציוד הנדרש לצורך התקנת המתקנים, שינוע הציוד הנוגע למתקנים לאתר ההתקנה (גגות המבנים), התקנת המתקנים על גגות המבנים, הוצאת אישורי חברת החשמל להפעלת המתקן/נים, היתר הפעלה מחברת החשמל, פתיחת הזמנת חיבור בחברת החשמל, דיווח על עבודה פטורה מהיתר לועדה המקומית בנוגע להקמת המתקנים והכל, בכדי לעמוד במלוא התחייבויותיו של המציע לצורך הקמת המתקנים על גגות המבנים, ובלבד שלא יהיו עיכובים שאינם בשליטת הקבלן.

1.13 המציעים יישאו בעצמם בכל העלויות ו/או ההוצאות הנובעות מהגשת הצעותיהם במכרז זה. .

1.14 גגות המבנים הינם רכוש המכללה, והמציע הזוכה לא יעשה בגג כל עסקה למעט המותר לו מכח ההתקשרות. מובהר בזה כי כל הלוואה שיטול המציע הזוכה בקשר עם מימון התקנת המערכת ו/או ביצוע החוזה, הינה באחריותו הבלעדית של המציע הזוכה ולמכללה ו/או לרכוש המכללה אין כל זיקה או חבות כלשהיא בגין כך ו/או בקשר לכך .

1.15 מציע אשר לא ימלא את כל הנדרש במכרז ולא יעמוד בתנאים המפורטים בו לרבות תנאי הסף, המכללה תפסול את הצעתו.

1.16 המציע הזוכה מתחייב לגדר כל מערכת שתוקם על גג מבנה על חשבונו הבלעדי, כאשר סוג וטיב הגדר יאושרו מראש על ידי המכללה.

1.17 המציע הזוכה יבצע בגגות המבנים את כל הפעולות הנדרשות לצורך מדידות ופעולות בקשר עם רישוי המתקנים וכן, המציע הזוכה יבצע על חשבונו את עבודות הכנת הגגות לביצוע העבודות לרבות הזנת מזגנים וכל ציוד אחד המצוי על גבי הגגות והכל, בתאום מראש עם מנהל התפעול של המכללה. יובהר, כי המציע הזוכה יהיה אחראי בתאום עם מנהל התפעול של המכללה, על הכנת הגגות באופן מלא ומושלם לביצוע

ההתקנה של המתקנים, לרבות הזנת ציוד מהגגות ככל שהדבר נדרש וזאת כאמור, על חשבון הקבלן ובתאום מלא עם מנהל התפעול של המכללה.

חתימת המציע:

1.18 בכל הנוגע למתווה של שכירות גגות המבנים, תחזוקת המערכות על ידי הקבלן תבוצע עד 4 פעמים בשנה בזמן חופשות מרוכזות או בזמן ששעות הלימודים הסתיימו, כאשר המבנים, המוסדות והשטחים הציבוריים לא מאוכלסים. **תינתן עדיפות לתחזוקת מערכות אוטומטית.**

1.19 אין להוסיף או לגרוע מהכתוב במסמכי המכרז למעט במקומות המיועדים לכך. מציע אשר יעשה כן, המכללה תהא רשאית לפסול את הצעתו, וזאת מעבר לכך שלא יהיה תוקף לכל הערה ו/או תיקון ו/או תוספת כאמור.

1.20 בהגישו את הצעתו רואים את המציע כנותן הסכמתו הבלתי מסויגת לכל התנאים המפורטים בכלל מסמכי מכרז זה. כמו כן, רואים את המציע כמי שבחן, בדק וברר את כל התנאים והנתונים הקשורים במכרז זה ואת כל התנאים לביצוע העבודות, לרבות את גגות המבנים, טיבם, צורתם, שטחם, מיקומם, את דרכי הגישה אליהם, מצב הגגות והתאמתם לביצוע הפרויקט, את תנאי העבודה ובפרט ביחס למידות המערכת העשויים להשפיע על ביצוע הפרויקט על פי הסכם זה, לרבות כל ההתחייבויות אשר יוטלו על המציע אשר יזכה במכרז כמפורט במסמכי המכרז וכי המחיר שהוצע על-ידו במכרז מניח את דעתו ומהווים תמורה הוגנת, מלאה ומושלמת לביצוע כלל התחייבויותיו כמפורט במכרז זה.

2 עיון במסמכי המכרז

2.1 ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של המכללה בכתובת hemdat.ac.il.

2.2 כל המחזיק במסמכי המכרז, אינו רשאי להעתיקם ו/או לעשות בהם כל שימוש, זולת למטרת הגשת הצעתו במכרז זה, בלא אישור מראש ובכתב מהמכללה.

3 מפגש מציעים (חובה):

מפגש המציעים הינו חובה, ויערך ביום 28.9.2023 בשעה 11:00, כאשר מקום המפגש יהיה בקמפוס המכללה בקרית החינוך במועצה האזורית שדות נגב, ליד עמדת השומר בכניסה למכללה. טלפון לבירורים: 0545592569 (אלי מלכה, מנהלת התפעול של המכללה). מציע אשר לא ישתתף בסיוור הקבלנים לא יוכל להגיש את הצעתו.

4 שאלות הבהרה

4.1 מצא מציע סתירה בין מסמכי המכרז, ו/או מעוניין לשאול שאלות הבהרה ו/או שאלות טכניות, יפנה אותן בכתב, עד ליום 2.10.2023 בשעה 14:00 לכתובת הדוא"ל: eli@hemdat.ac.il. באחריות הפונים לוודא כי שאלותיהם הגיעו ליעדם במועד ובמידה ולא התקבל אישור במייל, בטלפון: 0545592569 (אלי מלכה, מנהל התפעול של המכללה).

4.2 רק תשובות / הבהרות שיינתנו בכתב יחייבו את המכללה. מציע לא יהא רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות או מידע שניתנו על ידי המכללה או מי מטעמה, אלא אם ניתנו בכתב.

4.3 המכללה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים ו/או תיקונים ו/או תנאים ו/או דרישות במכרז ובמסמכיו, ביוזמתה או בתשובה לשאלות מציעים ואלה יובאו בכתב לידיעתם של כל המציעים אשר ישתתפו בסיוור המציעים. התשובות / ההבהרות יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל המציעים לצרפם למכרז כשהם חתומים על ידם.

5 הוראות כלליות והמועד האחרון להגשת הצעות:

5.1 כל שינוי או תוספת שיערכו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין אם על ידי שינוי או תוספת בגוף מסמכי המכרז ובין אם במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יחייבו את המזמין ולא יהיה להם כל תוקף מחייב כלפי המזמין.

5.2 את ההצעות בהתאם לתנאי המכרז יש למסור **במסירה יזנית בלבד** לתיבת המכרזים במשרדה של אחראית רכש וספקים במכללה בבניין אודם, חדר 402 במתחם המכללה אשר בקרית החינוך במועצה האזורית שדות נגב, בימים א-ה בין השעות 8:00 עד 16:00 **ועד ליום 10.10.2023 בשעה 15:00**. במעטפה סגורה עליה

חתימת המציע:

יירשם: "מכרז פומבי מס' 1017" בלבד. מסמכים שימסרו לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל יפסלו ולא יכללו במכרז.

5.3 המזמין יהיה רשאי להאריך ו/או לשנות את המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

6 תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף במכרז יחידים או תאגידיים שהינם אישיות משפטית אחת, העומדים במועד האחרון להגשת הצעות למכרז בכל התנאים הבאים ואשר המציאו את כל המסמכים הדרושים להוכחת עמידתם בתנאים אלה:

6.1 המציע הינו עוסק מורשה ו/או שותפות ו/או תאגיד הרשום כדין בישראל והעומד בתנאים המפורטים להלן.

6.2 המציע הינו עוסק מורשה לצורך מע"מ ומנהל ספרי חשבונות כחוק. על המציע לצרף אישור עוסק מורשה לענין מע"מ.

6.3 על המציע לצרף אישור תקף מאת פקיד שומה או רואה חשבון בדבר ניהול ספרי חשבונות ורשומות על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, בהתאם לסעיף 2(א) חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו – 1976.

6.4 רשאים להשתתף במכרז אך ורק קבלנים הרשומים בפנקס הקבלנים בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט 1969, בענף החשמל והעומדים בכל יתר תנאי הסף של המכרז. להוכחת תנאי זה יש לצרף צילום רישיון קבלן בתוקף ליום הגשת ההצעות.

6.5 המציע נעדר הרשעה ו/או חקירה בעבירה שיש עמה קלון או בעבירה שנושאה פיסקאלי כגון אי העברת ניכויים, אי דיווח לרשויות המס, אי מתן קבלות רשמיות וכד', וצירף תצהיר בנוסח המצורף כנספח 8 משתתף שהינו תאגיד – יצרף תצהיר גם לגבי בעלי השליטה בו ומנהליו הבכירים.

6.6 המציע יקיים לגבי העובדים שיועסקו על ידו לצורך ביצוע העבודות, את האמור בחוקי העבודה ולצורך כך, יצרף תצהיר בנוסח המפורט בנספח 7.

6.7 המציע הינו ישות משפטית אחת בלבד. כל מסמכי המכרז לרבות הערבות הבנקאיות, יהיו רשומות על שמו של המציע.

6.8 על המציע להיות בעל מחזור כספי שנתי של **3 (שלושה) מיליון ₪ לפחות (לא כולל מע"מ)**, בכל אחת מהשנים 2018-2022 מפעילות עסקית בתחום הקמת מערכות פוטוולטאיות. המציע יצרף אישור רו"ח בנוגע להיקף המחזור הכספי שלו בשנים 2018-2022 וזאת, בהתאם לנוסח המפורט בנספח 3.

6.9 רשאים להשתתף במכרז מציעים שצירפו להבטחת התחייבויותיהם על פי המכרז, ערבות בנקאית תקינה בסך של **30,000 ₪** (שלושים אלף ₪) (ערבות המכרז), בנוסח המדויק המצורף כנספח 5.

6.10 **המציע רכש את מסמכי המכרז בעלות של 500 ₪. על המציע לצרף העתק הקבלה על רכישת מסמכי המכרז על ידי המציע. רכישת מסמכי המכרז תעשה באמצעות העברה בנקאית לחשבון הבנק של המכללה ו/או באמצעות כרטיס אשראי. טלפון לביורורים וביצוע התשלום: 089937686.**

6.11 המציע נכח בסיור הקבלנים.

6.12 ניסיון המציע בהקמה ותחזוקת מערכות:

א. המציע הינו בעל ניסיון מוכח בתכנון, ייזום, הקמה, התקנה, תפעול ותחזוקה של מתקנים פוטו וולטאים.

חתימת המציע:

ב. לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף, המציע יצרף כמפורט בנספח 4, רשימה של לפחות 6 ממליצים אשר אצלם ביצע המציע עבודות של תכנון, ייזום, הקמה, תפעול ותחזוקה של מתקן/נים פוטו וולטאים במסגרת ההסדרה התעריפית של רשות החשמל כשהם מותקנים ומחוברים, כאשר אצל שלושה מהממליצים המנויים לעיל המציע התקשר במתווה של שכירות, ואצל שלושת הממליצים הנותרים המציע התקשר במתווה של רכישת המערכות.

ההספק המינימלי המצרפי של הממליצים נדרש להיות בהיקף של 2 מגה AC לפחות.

הממליצים נדרשים להיות כאלו שהמערכות שהותקנו אצלם החלו הפעלה מסחרית ב-6 השנים האחרונות (2017 – 2023).

6.13 ניסיון אנשי המקצוע:

המציע קשור עם אנשי מקצוע בעלי הכישורים המתאימים והניסיון הנדרש לביצוע העבודות המפורטות במכרז זה ובמסמכיו. לשם הוכחת הדרישות לעיל, על המציע לצרף את המסמכים הבאים:

6.13.1 אישור בכתב בנוגע לזהות קבלן חשמל אשר מיועד להיות קבלן החשמל של הפרויקט מטעם המציע. חובה כי קבלן החשמל לעיל יהיה רשום בפנקס רשם הקבלנים בסיווג ענף חשמל. קבלן חשמל זה יהיה בעל ניסיון הקמה של לפחות 5 מערכות PV לפחות בסדר גודל נשוא מכרז זה. המציע יפרט את פרטי קבלן החשמל וניסיונו.

6.13.2 פרטיו האישיים ופירוט ניסיונו של מנהל הפרויקט המיועד מטעם המציע אשר יהיה נציגו של המציע מול המזמין במהלך ביצוע הפרויקט. מנהל הפרויקט יהיה בעל ניסיון בניהול פרויקטים של לפחות 5 מערכות PV בסדר גודל של נשוא מכרז זה.

6.13.3 מהנדס קונסטרוקציה בעל ניסיון בהקמה של לפחות 5 מערכות PV בסדר גודל של נשוא מכרז זה.

6.13.4 ממונה בטיחות בעל ניסיון בהקמה של לפחות 5 מערכות PV בסדר גודל של נשוא מכרז זה.

7 הצעת המשתתף ואופן הגשתה:

7.1 המציע יחתום על כל עמוד ועמוד ממסמכי המכרז בצירוף חותמת התאגיד ככל שהמציע הינו תאגיד, ישלים הדרוש, ויחתום על כל מסמך ומסמך של מסמכי המכרז. ההצעה תוגש בתוך מעטפה חתומה וב-2 העתקים.

7.2 אסור למציע למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות ו/או להעיר הערות על המסמכים הכלולים במכרז או תנאי כלשהו מתנאי המכרז. המזמין רשאי לראות בכל שינוי, מחיקה, תיקון או תוספת כאמור משום הסתייגות המציע מתנאי המכרז ולפסול את הצעתו.

7.3 כל הצעה תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה ונספחיה למשך 120 יום מהמועד הקבוע להגשת ההצעות. המזמין יהיה רשאי לדרוש מהמציע להאריכה למשך 90 יום נוספים ו/או עד לבחירתו הסופית של זוכה במכרז ועד שהזוכה יחתום על ההסכם והמציע חייב יהיה לעשות כן.

8 החתימה על מסמכי המכרז תהא באופן הבא:

8.1 היה המשתתף יחיד, יחתום הוא תוך ציון שמו המלא וכתובתו ויצרף את חותמתו.

8.2 היה המשתתף שותפות, יחתמו מספר השותפים המינימאלי הדרוש כדי לחייב את השותפות, תוך ציון שמו/ם המלא, וכתובתו/ם ויצרף/פו חותמת השותפות. כמו כן יצרף אישור ר"ח/עו"ד המעיד כי החותמים הם מורשי החתימה של השותפות.

8.3 המשתתף חברה רשומה או אגודה שיתופית (להלן: "תאגיד"), יחתמו מספר מורשי החתימה המינימאלי הדרוש כדי לחייב את התאגיד תוך ציון שמו/ם המלא, וכתובת התאגיד ויצרפו חותמת התאגיד. כמו כן יצרף אישור ר"ח/עו"ד המעיד כי החותמים הם מורשי החתימה של התאגיד.

חתימת המציע:

9 מסמכים נדרשים להוכחת עמידה בתנאי הסף שעל המציע לצרף להצעתו

כל מציע ימלא ויחתום על ידי מורשי החתימה מטעם המציע, ויגיש למזמין נוסח של הצעתו שיכלול את המסמכים והמידע שלהלן להוכחת תנאי הסף הרשומים לעיל:

- 9.1 תעודת התאגדות של המציע.
- 9.2 אישור רואה חשבון של המציע בנוסח המפורט בנספח 3.
- 9.3 תצהיר המציע בנוגע לפירוט העבודות שביצע המציע וממליצים וכן, מידע כללי על המציע, בנוסח המפורט בנספח 4 חתום על ידי מורשי החתימה של המציע ומאומת כדין בפני עו"ד.
- 9.4 פירוט אנשי המקצוע מטעם המציע בנוסח המפורט בנספח 4א.
- 9.5 נוסח ערבות להשתתפות במכרז (ערבות מכרז) בנוסח המפורט בנספח 5.
- 9.6 תצהיר היעדר הרשעות בעניין שכר מינימום ועובדים זרים על פי ס' 2 ב (ב) לחוק עסקאות עם גופים ציבוריים, תשל"ו 1976, בנוסח המפורט בנספח 6.
- 9.7 תצהיר שמירה על זכויות עובדים בנוסח המפורט בנספח 7.
- 9.8 תצהיר על היעדר הרשעות שיש עמן קלון בנוסח המפורט בנספח 8.
- 9.9 תיאור כללי של המציע בנוסח המפורט בנספח 9.
- 9.10 הסכם ההתקשרות על נספחיו בנוסח המפורט בנספח 10. נספח 10 כולל 2 נוסחים של הסכמים. האחד בנוגע למתווה התקשרות של שכירות הגגות. השני, בנוגע למתווה התקשרות של רכישת המערכות. המציע הזוכה יחתום על אחד מהנוסחים לעיל וזאת, בהתאם למתווה ההתקשרות שיבחר על ידי ועדת המכרזים.
- 9.11 תעודת התאגדות של המציע+ נסח מרשם החברות מעודכן שהוצא ב-3 החודשים האחרונים טרם פרסום המכרז.
- 9.12 העתק תעודת עוסק מורשה מאת שלטונות מע"מ בתוקף, בדבר היות המציע עוסק מורשה.
- 9.13 אישור תקף מאת פקיד שומה או רואה חשבון בדבר ניהול ספרי חשבונות ורשומות על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, בהתאם לסעיף 2(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו – 1976.
- 9.14 אישור עו"ד/רו"ח בדבר מורשי החתימה במציע.
- 9.15 אישור בתוקף מפנקס הקבלנים על סיווג המציע.
- 9.16 מפרט דגם הפנל הסולרי. (יסומן כ"מפרט יצרן פנלים")
- 9.17 מפרט דגם ממיר מתח. (יסומן כ"מפרט יצרן ממיר").
- 9.18 העתק קבלה על רכישת מסמכי המכרז על ידי המציע.
- 9.19 מסמכי הבהרות ותשובות לשאלות שישלחו על ידי המכללה, ככל שישלחו.

9.20 כל יתר מסמכי המכרז.

10 הצהרות הנדרשות מהמציע ומובנות מהשתתפותו

- 10.1 המציע מצהיר כי בהגשת הצעתו והשתתפותו במכרז, כמוה כהודעה ואישור, שכל פרטי המכרז וההסכם בנוסח המצ"ב כנספח 10 למסמכי המכרז ידועים ונהירים לו וכי המציע קיבל את כל המידע הנדרש, בחן את כל הנתונים, הפרטים והעובדות, ובכלל זה את מהות העבודה נשוא מכרז זה, וכי הוא מסוגל למלא אחר ההתחייבויות המפורטות במכרז ובהסכם לעיל.
- 10.2 המציע מצהיר כי ידוע לו שכל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או ההסכם לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.
- 10.3 המציע מצהיר כי ידוע לו כי אסור למציע למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את מסמכי המכרז. כל שינוי ו/או תוספת ו/או מחיקה ו/או תיקון שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין

חתימת המציע:

על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים להביא לפסילת ההצעה.

10.4 המציע מצהיר כי המחיר המוצע על ידו במכרז בנוגע לתשלום דמי השכירות החודשיים לכל אורך תקופת השכירות ככל שהמכללה תבחר על פי שיקול דעתה במתווה זה, הוא המחיר המלא המוצע למכללה ולא תהא לו אפשרות להפחית מהצעה זאת כתוצאה מייצור, אספקה, הובלה, הקמה, התקנה, אחריות, ביטוח, אחזקה, רישוי, אגרות, היתרים, תקנים, כ"א, ציוד, אמצעים וכל הוצאה אחרת הכרוכה בהקמת המערכות על המתקנים.

10.5 המציע מצהיר, כי ידוע לו כי היה ותחליט המכללה שלא לבצע את השירותים ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו, לא תהיה למציעים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ואו טענה מכל סוג שהוא.

10.6 המכללה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או להקטינו ו/או להגדילו ו/או לא לבצעו מכל סיבה שהיא בהתאם לשיקול דעתה המלא והסופי ובכפוף לדין.

10.7 אם תחליט המכללה שלא לבצע את העבודות ו/או לא לחתום על החוזה ו/או להקטינו ו/או להגדילו ו/או לשנותו, מוותרים המשתתפים במכרז בחתימתם על מסמך זה על כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהיא כלפי המכללה.

11 ביטוח

11.1 המציע בעצם הגשת הצעתו, מצהיר ומתחייב כי היה והצעתו תתקבל (יבחר כזוכה במכרז), הוא ימציא למכללה את הפוליסות ואישור קיום ביטוחים כפי הנדרש בנספח ג' להסכם וללא כל שינוי בתוכנם, אלא אם שינוי כלשהו אושר בהליך שאלות הבהרה.

11.2 מובהר בזאת, כי לפני הגשת הצעה למכרז זה, על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש בנוגע לביצוע העבודות נשוא המכרז, ואת המשמעויות הכספיות של התאמת הכיסוי הביטוחי העומד לרשותו לדרישות הביטוח במכרז.

11.3 **לתשומת לב המציע – בנוסף להמצאת "אישור קיום ביטוחים". יהיה על המציע הזוכה למסור למכללה העתקי פוליסות או תמצית פוליסות חתומות על ידי חברת הביטוח ובהן ירשמו כל הסדרי הביטוח הנדרשים מהמציע הזוכה.**

11.4 למען הסר ספק מובהר בזאת:

11.4.1 מציע שהצעתו תוכרז כהצעה הזוכה, לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו ו/או כי חברת ביטוח מסרבת להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש באישור על קיום ביטוחים (נספח ד' להסכם) ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות הביטוח במכרז לא נלקחו בחשבון בהצעתו.

11.4.2 מציע שהצעתו תוכרז כהצעה הזוכה ולא יתאים את כיסוי הביטוח שלו לדרישות הביטוח במכרז, שמורה למכללה הזכות לפי שיקול דעתה הבלעדי, לחלט את ערבות המכרז, לבצע את הנדרש במכרז זה על ידי מציע אחר (ביטול הזכייה של אותו מציע) וכן, לנקוט נגד המציע הזוכה בכל דרך חוקית העומדת לרשות המזמין, לרבות דרישה לפיצוי על הנזקים שיגרמו למכללה מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיו.

12 מתן אחריות ובדק

12.1 החל ממועד קבלת המערכת תחל תקופת אחריות ובדק של 36 חודשים, במהלכם יעניק המציע הזוכה אחריות ותיקונים לכל פגם או ליקוי של המערכת וכן, יתקן ויחליף כל חלק או ציוד פגום או תקול ללא עלות.

12.2 על אף האמור, לרכיבים הבאים יעניק המציע הזוכה תקופת אחריות בהתאם לתקופה שנקבעה לצידם:

- 12.2.1 אחריות יצרן הממירים והניטור : אחריות לתקופה של 5 שנים (או 12 שנים לממרי solar edge).
- 12.2.2 אחריות יצרן פנאלים : אחריות מוצר לתקופה של 10 שנים ואחריות תפוקה לינארית לתקופה של 25 שנים.
- 12.2.3 אחריות יצרן קונסטרוקציה : אחריות לתקופה של 10 שנים.
- 12.2.4 אחריות בגין נזקים לגג : אחריות לתקופה של שנתיים לפחות להשלמת הגג ואיטומו.

13 שיקולי ועדת המכרזים בבחירת הזוכה :

13.1 מובהר, כי במסגרת שיקולי ועדת המכרזים מטעם המזמין לבחירת ההצעה הזוכה (להלן "ועדת המכרזים" או "הועדה"), הועדה תבחר את הזוכה לפי הקריטריונים והניקוד כמפורט להלן:

מס"ד	פרמטר	ניקוד מקסימאלי	הערות
1.	גובה הצעת המחיר	70%	ההצעה הזולה ביותר מבחינת מתווה רכישת המערכות ו/או ההצעה הגבוהה ביותר מבחינת מתווה דמי שכירות החודשיים (שכירות הגגות), תקבל את הניקוד המירבי בפרמטר זה, וכל יתר ההצעות תנוקדנה באופן יחסי למציע שיקבל את הניקוד המירבי. הניקודי המירבי ברכיב זה, הינו 70 נקודות.
2.	ניסיון, מוניטין, המלצות	30%	בדיקה של הפרמטרים המפורטים להלן: - המלצות אודות המציע- המכללה ו/או מי מטעמה תיצור קשר עם 6 הממליצים וזאת, לשם בדיקה של רמת השירות של המציע, איכות ההתקנה של המערכות/ות, איכות התחזוקה של המערכות, רמת תפוקת המערכת, טיב שירותי האחריות ושביעות רצון כללית מהמציע. - המפרט הטכני של המערכות : בחינת המפרט מבחינת חדשנות טכנולוגית, נצילות פנל, פתרונות לניקוי בשליטה מרחוק, חיסכון בעלויות וכו'. הניקוד המירבי ברכיב איכות ההצעה הינו 30 נקודות.
	סה"כ	100%	

ועדת המכרזים תהיה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי, לבחור את מתווה ההתקשרות עם המציע הזוכה (שכירות גגות המבנים ותשלום דמי שכירות או רכישת המערכות על ידי המכללה) ובהתאמה, לא תהיה למציע הזוכה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל סוג כלפי המכללה בנוגע למתווה הנבחר של ההתקשרות, כאשר כל מציע אשר הגיש את הצעתו במכרז, הוא בעל היכולות והמוכנות לבצע את הפרויקט ב-2 המתווים המוצעים.

14 התחייבויות ואישורים שיידרשו מהמציע אשר יזכה במכרז וזאת, בתוך **7 ימים** ממועד קבלת ההודעה על הזכייה במכרז :

- חתימה על הסכם בנוסח המצ"ב כנספח 10 למסמכי המכרז וזאת, בהתאם למתווה ההתקשרות אשר יוחלט על ידי ועדת המכרזים. למען הסר כל ספק מודגש בזאת, כי התקשרות בין הצדדים תושלם רק עם חתימת ההסכם על ידי שני הצדדים. המציע הזוכה לא יעשה כל פעולה אשר עלולה ליצור מחויבות של המכללה כלפיו בעקבות ההודעה על הזכייה במכרז, עד אשר יחתם הסכם בין המציע הזוכה לבין המכללה באמצעות מורשי החתימה של המכללה.
- ערבות ביצוע - עם קבלת הודעה על הזכייה ולכל המאוחר בתוך 7 ימים ממועד זה, המציע הזוכה ימציא למכללה ערבות ביצוע לטובת המכללה ובנוסח המצ"ב כנספח א' להסכם מאת בנק ישראלי.

חתימת המציע:

- המציע הזוכה ימלא אחר כל הדרישות לגבי אחריות וביטוח לפי מכרז זה, וימציא למכללה אישור עריכת ביטוחים בהתאם לנוסח המצ"ב כנספח ג' להסכם, ללא כל הסתייגויות.
 - לא מילא הזוכה את התחייבויותיו לעיל כולם או חלקם כמפורט לעיל, יהיה רשאי המזמין בכפוף להוראות הדין ובכפוף להודעה מראש ובכתב של 7 ימים, לחלט את הערבות הבנקאית שצירף המציע למסמכי המכרז (ערבות המכרז) וכן, לבטל את זכיית המציע במכרז והמציע יהיה מנוע מלהשמיע כל טענה כנגד החילוט ו/או הביטול של הזכייה, ומבלי לגרוע מכל זכות או סעד אחרים המוקנים למכללה על פי כל דין.
- כמו כן, ועדת המכרזים תהיה רשאית להורות על חילוט ערבות המכרז לאחר שניתנה למציע הזדמנות להשמיע את טענותיו וזאת, בקרות אחד מהמקרים המנויים בסעיף 22(ב) לתקנות חובת המכרזים, (התקשרויות של מוסד להשכלה גבוהה), תש"ע 2010.

14.7 ככל שלדעת המציע קיימים בהצעתו חלקים הכוללים סודות מסחריים או עסקיים (להלן: "מידע סודי"), שלדעתו אין לאפשר למציעים האחרים לעיין בהם, עליו לצרף להצעתו נספח המפרט את המידע הסודי האמור ואת הנימוקים שבגללם אין לאפשר למציעים האחרים לעיין בו. מציע שלא יצרף להצעתו נספח כאמור יחשב כמי שנתן את הסכמתו לכך שמציעים אחרים יהיו זכאים לעיין בהצעתו במלואה. צרף המציע להצעתו נספח כאמור לעיל, ייחשב הדבר כהסכמה מפורשת מצידו לכך שסוג המידע הסודי שפורט בנספח ייחשב כמידע סודי גם בהצעות של המשתתפים האחרים במכרז ולכן הוא מותר מראש על זכותו לעיין באותו מידע בהצעותיהם.

מובהר בזה כי ההחלטה האם יש במסמכי ההצעה "מידע סודי" כאמור הינה בכל מקרה לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים.

14.8 כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למכללה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

שפת המכרז

השפה הרשמית של המכרז הינה השפה העברית בלבד למעט אישורים ומסמכים הקשורים לחברות הבינלאומיות, ואישורים ו/או מסמכים מבנקים שיכולים להיות מוגשים בשפה האנגלית כל האישורים והמסמכים הנדרשים, לרבות טפסי המכרז, יוגשו בשפה העברית בלבד. מסמכים או אישורים שיוגשו בשפה זרה - יוגש תרגומם לעברית מאומת על ידי עורך דין נוטריון.

נספח 1- רשימת גגות ופירוט מספר המערכות המוצעות.

חתימת המציע: _____

מס'	שם המבנה	סוג הגג	שטח הגג	גודל חיבור חשמל	דרכי גישה לגג	הערות
1	ברקת					
2	לשם					
3	אודם					

חתימת המציע: _____

נספח 2 - מפרט טכני ואופן התקנה

1. כללי:

- 1.1 הקבלן יתאם עם מנהל התפעול של המכללה מראש בדבר כניסה לגגות המבנים לביצוע כל עבודה ולרבות תחזוקת המערכת.
- 1.2 הקבלן יפנה על חשבונו מהגגות פסולת וציוד שאין בו צורך כגון אנטנות וכו' בתאום מנהל התפעול של המכללה.
- 1.3 במידה וקיימים על הגג מעבי מזגנים המפריעים להתקנת המערכת, על הקבלן להזיזם על חשבונו בהתאם להנחיות מנהל התפעול של המכללה. בגמר העתקתם ובדיקתם, הקבלן ייתן אחריות לשנה.
- 1.4 שינוע ציוד על הגג ייעשה ע"י עגלה עם גלגלי אוויר או פתרון אחר ובלבד שלא ייפגע איטום הגג .
- 1.5 כל הציוד יונף לגג עם מנוף בכושר הנפה מתאים, יונח על גבי משטחים חלקים, ויפוזר על הגג בהתאם להנחיות קונסטרוקטור של המציע הזוכה. על המציע הזוכה לוודא נגישות המנוף לאתר העבודה.
- 1.6 כל חומר פלסטי או בידוד פלסטי כגון ארונות וקופסאות חשמל וכבילה יהיו מוגנים מקרינת השמש.
- 1.7 המציע הזוכה ינקוט בכל האמצעים הנדרשים על מנת להבטיח את יציבות הגג ועיגון המערכת אליו. המציע הזוכה ידאג לכך שגם במזג אוויר לא צפוי וסוער, לא יתנתקו אלמנטים, ויהוו בעיה בטיחותית לסביבה. בסיום ההתקנה, ינפיק המציע הזוכה אישור של מהנדס קונסטרוקציה אשר מאשר את יציבות הגג, ואת ההתקנה של המערכת באופן תקני וסופי.
- 1.8 יש לשמור על ניקיון האתר בצורה רציפה במהלך ובתום ביצוע עבודות ההקמה של המערכת.
- 1.9 בתום ההתקנה של כל מערכת, יזמין המציע הזוכה את מנהל התפעול של המכללה ו/או כל גורם מקצועי אחר מטעם המכללה, לבדיקה סופית של המערכת. רק לאחר אישור מנהל התפעול של המכללה ו/או כל גורם מקצועי אחר מטעם המכללה, יפעל המציע הזוכה לבדיקת המערכת ע"י בודק ח"ח. לאחר אישור חברת חשמל, יפעל המציע הזוכה לקבל את כל ההיתרים והאישורים הדרושים לחיבור המערכת לרשת החשמל.
- 1.10 יש להתקין כננת קבועה על הגג כך שהרמת הציוד לגג תתבצע בצורה בטיחותית.

חתימת המציע:

1.11 יש לעמוד בדרישות כיבוי אש במוסדות חינוך עפ"י תקנות משרד החינוך והוראות כיבוי אש, לרבות סולם סילו (עגול) מאובטח לפי התקנים הנדרשים כאשר חלקו התחתון של הסולם מוגן ונעול למניעת טיפוס של מי שאינם מורשים על הגג.

2. תכנון

המציע הזוכה ימסור לבדיקה לפני ביצוע העבודה של מפקח מטעמו, את כל התכניות המפורטות להלן:

- 2.1 תכנית מיקומים – סימון גג המבנה, תוואי, נקודות פריקת ציוד, מיקום ממירים, מונה ייצור, ארונות חשמל.
 - 2.2 תכנית פריסת פנלים.
 - 2.3 תכנית קונסטרוקציה הכוללת פרטי חיבור לגג.
 - 2.4 תכנית חד קווית DC ו AC.
 - 2.5 תכנית הארקות הכוללת מיקומי פה"פ.
 - 2.6 תכנית תוואי תעלות הכוללת מיקומי קופסאות.
 - 2.7 תכנית תשתית.
 - 2.8 תכנית מיקום והצבת ממירים.
 - 2.9 תכנית ארונות חשמל.
 - 2.10 תכנית מסגרות הכוללת כלובי ממירים וסולמות.
 - 2.11 תכנית מיקום מדרכים במידת הצורך.
 - 2.12 מפרטי פנלים וממירים.
- 2.13 לו"ז התקנה קבוע במסמכי המכרז לרבות בהסכם.
- 2.14 יש לאשר מחדש מראש ובכתב כל שינוי בתכנית שאושרה ע"י מנהל התפעול של המכללה ו/או על ידי כל גורם מקצועי אחר מטעמה המכללה.
- 2.15 בגמר התקנה יוגש למכללה תיק תכניות מלא AS MADE

3. סטנדרטים מנחים לתכנון, התקנה והפעלת המערכות

תקנים טכניים:

- 3.1 פנלים: IEC 61730, IEC 61215 ומאושרים על ידי חברת החשמל.
- 3.2
- 3.3 ממירים: עומדים בתקני CE, DVE 0126-1-1, TUV והם מהסוג המאושר על ידי חברת החשמל ונושאים אישור מכון התקנים הישראלי.

תקנים כלליים:

- 3.4 לוחות חשמל מיצרנים בעלי תו תקן ISO-9002 ו-ISO 9000 ברמת אטימות IP65. – ציוד ומערכות חשמל פי דרישות חברת חשמל לישראל (חח"י), תקנות משק החשמל וחוק החשמל בארץ.
- 3.5 עמידה בתקנים ישראלים רלוונטיים) כמו 414, 466, 728, 918, 1173, 1220, 61439 (מחליף 1419, 1516) וכל תקן אחר הנדרש על פי היישום.

4. מיקום מכלולים

- 4.1 הממירים ימוקמו על פי הנחיות משרד איכות הסביבה ו/או משרד החינוך בעניין מרחקי בטיחות של ממירים ממקום שהות קבע של בני אדם, ועל פי תקני חברת חשמל וכו'.

חתימת המציע:

- 4.2 הממירים ימוקמו במקום נגיש ובהתאם לתכנון שהוצג ובאישור ח"ח, בתוך כלוב ייעודי ועל במה ייעודית במידת הצורך, שתיבנה לצורך כך ע"י הקבלן. הכלוב יהיה נעול במנעול רתק, מוגן מפני גניבות, מקורה והממירים לא יהיו חשופים לשמש.
- 4.3 קופסאות חיבור מערכי הפנלים יותקנו במקום מוצל או תחת הפנלים.

5. פנלים פוטו וולטאיים

- 5.1 הצעת המציע תכלול פנלים סולאריים המאושרים לשימוש ע"י חח"י, מכון התקנים והגוף המממן בהספק מינימאלי של wp320.
- 5.2 הפנלים יהיו ברמת סיווג Tier 1 עפ"י בלומברג.
- 5.3 הפנל המוצע נדרש לעמידה בתקנים IEC61215 ו-IEC61730.
- 5.4 על המציע לציין בהצעתו את זהות ספק הפנלים המקומי.
- 5.5 הפנל יתאים לתנאי הסביבה הקיימים באתר המיועד להקמה.
- 5.6 ליצרן הפנלים ולמוצריו ישנו כיסוי ביטוחי בינלאומי מוכר לפנלים (אחריות מוצר) כדוגמת הכיסוי הביטוחי הניתן ע"י חברת "Power Guard" לתקופה של לפחות 20 שנה בכל הנוגע לאחריות היצרן באופן שהביטוח יחול גם במקרה שהיצרן יחדל להתקיים לאחר אספקת הפנלים.
- 5.7 אישור יצרן הפנלים על PID Free.
- 5.8 לפנלים יהיה טולרנס חיובי בלבד.
- 5.9 דרישת מינימום לנצילות הפנל המוצע הינה 7.15%.
- 5.10 Mono Crystalline או Poly Crystalline טכנולוגית הפנל
- 5.11 מקדם ירידת הספק לטמפרטורה קטן מ $42.0\%/C^{\circ}$
- 5.12 אחריות לתפוקה ליניארית למשך 25 שנה, אחריות מוצר מינימום למשך 10 שנים, 80% לאחר 25 שנה.

6. ממירים KACO/SMA/ABB/Solaredg או ש"ע

- 6.1 הממיר עומד בתקנים CE, TUV ו VDE 0126-1-1.
- 6.2 מותאמים להתקנה חיצונית) IP54 או יותר) או לחילופין יותקנו בחדר סגור ו/או בארונות אטומים.
- 6.3 גובה התקנה – 200-50 ס"מ ממשטח הטיפול. בהתאם לחוק חשמל באישור המפקח לאחר הצגת תוכניות.
- 6.4 ממירים מאושרים לשימוש ע"י חח"י, מכון התקנים והגוף המממן.
- 6.5 הממירים יהיו מדגם תלת פאזי.
- 6.6 נצילות הממיר שווה או גדולה מ-98%
- 6.7 הממיר מתאים לתנאי הסביבה הקיימים באתר המיועד להקמה.
- 6.8 הממירים יותקנו על גבי קונסטרוקציית ברזל מגלוון או פח מגלוון ו/או כלובים סגורים כולל מנגנון נעילה בהתאם לאופי האתר, הוראות היצרן, דרישות הביטוח וחברת החשמל/המחלק.
- 6.9 אחריות היצרן למינימום 5 שנים (או 12 שנים לממירי SE)
- 6.10 הממיר הינו בעל יכולת לכיול מקדם הספק של עד $\cos\phi=1$.

7. קונסטרוקציה ומסגרות

- 7.1 הקונסטרוקציה תעמוד בכל התקנים הישראליים הרלוונטיים כולל ת"י 414, ת"י 412 ות"י 109.
- 7.2 טרם תחילת העבודות, במידת הצורך ובהתאם להוראות עבודה בגובה, יותקן על הגג קו חיים תיקני ויפרסו מדרכי עבודה.
- 7.3 הקבלן לא יבצע על הגג כל חיתוך/ריתוך/השחזה או כל פעולה אחרת שעלולה לפגוע בטיב הגג.
- 7.4 קיר ממירים + כלוב ממירים מסורג ברזל מגלוון מאסיבי שינעל במנעול רתק 16 מ"מ.

- 7.5 התכנון, הפיקוח והאישור הסופי של הקונסטרוקציה (המערכת הנושאת) ייעשה על ידי קונסטרוקטור מורשה מטעם הקבלן ובהתאם לכל התקנים והנחיות הבטיחות לרבות עמידת המערכת ברוחות של עד 120 קמ"ש.
- 7.6 מרחקים בין המשולשים יתאימו לעובי/רוחב הקושרת כך שלא תתקבל 'בטן' בין המשולשים .
- 7.7 הקונסטרוקציה תתוקן בגובה של 40 ס"מ לפחות ממפלס הגג כך שניתן יהיה לאטום את הגג ללא פירוק המערכת.
- 7.8 **עבור גגות איסכורית**: המערכת הנושאת תתחבר לשלד המבנה ע"ג הגל העליון של האיסכורית כאשר רצועת EPDM תפריד בין הפרטים לגג עצמו.
- 7.9 **עבור גגות בטון**: המערכת הנושאת תתחבר אל משקולות בטון אשר יונחו בצורה מסודרת ע"ג יריעות בטומניות. היריעות יהיו רחבות ממשקולות הבטון בכ 5 ס"מ מכל כיוון.
- 7.10 תכנון וביצוע המערכת הנושאת יותאמו לאורך חיים של 25 שנה לפחות כולל כל המרכיבים תוך הדגש על מניעת קורוזיה במתקנים, בבסיסים ובמחברים.
- 7.11 הקבלן יתכנן את המתקנים כך שיאפשר פירוקם בתום תקופת הסכם השכירות ו/או פירוקם והתקנתם מחדש (במקרה של צורך בטיפול באיטום הגג).
- 7.12 התקנת המתקנים ע"ג הגגות תבוצע ללא פגיעה בגג או בקונסטרוקציה הקיימת בכל היבט שהוא למעט קידוחים לשם התקנת הקונסטרוקציה במקרה בו הגג הוא איסכורית.
- 7.13 התכנון, הביצוע והתחזוקה של כל המתקנים לא יפגעו באיטום הגגות. כל פגיעה באיטום תתוקן לאלתר ע"י הספק/הקבלן.
- 7.14 סולמות עליה לגג תקניים בעלי מנגנון נעילה וחופת מגן, יהיו עשויים מברזל מגולוון. שלב ראשון של הסולם בגובה 2.2 מ' יהיה ניתן לשליפה.
- 7.15 לפני כל חיבור אום של בורג תתווסף שייבה קפיץ.
- 7.16 הקבלן יכסה בצבע עשיר אבץ כל ריתוך ו/או במתכות אשר גיליונם נפגע .
- 7.17 **עבור גג איסכורית**: מדרכים קבועים יהיו עשויים מאלומיניום.
- 7.18 אחריות לטיב איטום הגג ע"פ חוזה ההתקשרות ולכל תקופת ההתקשרות.
- 7.19 הקבלן יציג אישור קונסטרוקטור עם סיום ההקמה המאשר את אופן ההתקנה בפועל.

8. חשמל

בצד ה-DC (בין התאים הפוטו-וולטאים לממירים):

- 8.1 כבלי DC: שימוש בכבל גמיש בעל בידוד כפול, בעלי הגנת UV הכבלים בעלי תקינה TUV ו TVE. עמידים בטמפרטורה של 1200°C. הכבלים יהיו בחתך מינימאלי של 6 ממ"ר ושלמים לכל אורכם.
- 8.2 תעלות רשת להובלת הכבלים יהיו מכוסות ומוגנות מהשמש בכל מקום שהן חשופות אל השמש.
- 8.3 בכל מקום שהכבילה חשופה ו/או בכל פנייה של תעלה ו/או בכל מקום שבו יש חשש שכבל יינזק יש להשחיל ולבודד עם צנרת מתאימה.
- 8.4 הפסדי הולכה בצד ה-DC 1%, יחושבו בטמפרטורה של 70°C.
- 8.5 הארקת תעלות – ראה סעיף הארקות.

בצד ה-AC

חתימת המציע:

- 8.6 כבלי AC יהיו מסוג XLPE נחושת (N2XY) או מאלומיניום (NA2XY) בעלי ת"י 1516. הכבלים יהיו כבלים חד גידיים ו/או רב גידיים בעלי חתך כבל עגול. כבלי החשמל יהיו שלמים לכל אורכם.
- 8.7 מפסקי AC: בצמוד לממיר (בארון איסוף ממירים), במא"ז ט"מ ארבע-קוטבי של יצרן עם תו תקן ישראלי.
- 8.8 תעלות להובלת הכבלים יהיו מכוסות ומוגנות מהשמש לכל אורכן.
- 8.9 בכל מקום שהכבילה חשופה ו/או בכל פנייה של תעלה ו/או בכל מקום שבו יש חשש שכל יינזק יש להשחיל ולבודד עם צנרת מתאימה.
- 8.10 הגנה מפני נחשולי מתח מסוג Class II לצד AC. הגנות ברקים ומתחי יתר בכל ארון איסוף ממירים.
- 8.11 חפירה והטמנה של כבלי הזנה על פי חוקי חשמל.
- 8.12 הפסדי הולכה בצד ה-AC 1% יחושבו בטמפרטורה של 70°C.

9 לוחות חשמל

- 9.1 יורכבו בהתאם לת"י 61439 וחוק החשמל ויתוכננו לעמידה בזרם קצר תואם למתקן.
- 9.2 ארונות החשמל יותקנו במקום מוצל.
- 9.3 יש לסדר כבילה בתוך ארונות החשמל בצורה אסתטית, לסמנם במגמה לאפשר זיהויים בקלות.

10 הארקות והגנות

- 10.1 מערך ההארקות ושיטת ההגנה יעמדו בתקנים הרלוונטים, חוקי ותקנות חשמל ותכנית הארקות שאושרה.
- 10.2 חיבור הפאנלים ומערכת האחיזה באמצעות נעל כבל מנחושת מצופה בבדיל, אל מוליך הארקה בחתך מינימאלי של 16 מ"מ המחובר להארקה ראשית.
- 10.3 תעלות רשת ו/או חלק מתעלה יוארקו ע"י מחבר קנדי אל גיד ההארקה.
- 10.4 הארקות קונסטרוקציה אל גיד הארקה ראשי יחובר ע"י מחבר קנדי או מחבר לחיצה תקני.
- 10.5 הארקות פנל והארקות קונסטרוקציה תעשה ע"י נעלי כבל דין + שייבה משוננת + שייבה קפיץ. לחילופין, הארקות פנלים יחוברו ע"י מהדק הארקה של חברת שלטר או ש"ע.
- 10.6 כל ציוד מתכתי יחובר לפה"פ ע"י מוליך נחושת בשטח חתך מתאים.
- 10.7 בקרבת הממירים יותקן פה"פ בקופסא מוגנת מים ועמידה בקרינה UV.
- 10.8 הכבלים יהיו מוגנים עד גובה 5.2 מ' ממשטח הטיפול ומהקרקה, עם צנרת משורינת, תעלות פח מגולוון, או סולמות רשת מגלוונת עם כיסוי פח מגולוון.

11 מקדם הספק ומקדם ייצור

- 11.1 ככל שיידרש ע"י ח"ח ו/או המחלק, באחריות הקבלן לספק יכולת שליטה ובקרה על מקדם ההספק ומקדם הייצור, ולפתור כל בעיה הנוצרת בעקבות חיבור המערכת לרשת החשמל. **ככל שישתנה מקדם ההספק במקום הצרכנות בעקבות חיבור המערכת, יהיה זה באחריות היזם לתקן ולהחזיר את ערך מקדם ההספק אל קדמותו. היזם ישלם עבור כל קנס שיתקבל מח"ח בקשר למקדם ההספק.**

12 כיבוי אש

- 12.1 לארונות חשמל מעל 63 אמפר יש להתקין מערכת גלאים עפ"י ת"י 1220, ובגמר ההתקנה יש להגיש לשירותי הכבאות אישור מעבדה מוכרת.
- 12.2 בהתאם לת"י 61439, ארונות כבים מאליהם.
- 12.3 התקנת מערכת בסמוך למתקני מיזוג אוויר, לוחות חשמל וכיו"ב הנמצאים בגג, תהיה מופרדת אש ע"י אלמנט עמיד אש ובלבד שתהיה מרוחקת משאר המתקנים הסמוכים בגג במרחק של 2 מטר לפחות.

13 בדיקה תקופתית (רלוונטי למתווה התקשרות של שכירות הגגות).

- 13.1 בתום כל שנה מחיבור המערכת לרשת החשמל, המציע הזוכה יבצע בדיקה תקופתית הכוללת:
- 13.1.1 בדיקות מכאניות של תקינות הקונסטרוקציה, חיבורי החשמל, מובילי חשמל, קופסאות וארונות חשמל, ממירים והכל כמפורט בפרוטוקול שיאושר ע"י המפקח.
- 13.1.2 בדיקות חשמליות מלאות בצד ה DC וצד ה AC, והכל כמפורט בפרוטוקול שיאושר ע"י המפקח.
- 13.1.3 בדיקת הימצאות שילוט ותקינותו.
- 13.2 הקבלן יחזק את ברגי הקונסטרוקציה ושל כלל מפסקי החשמל.
- 13.3 הקבלן יגיש למזמין דו"ח בדיקה הכולל את כל תוצאות הבדיקות, כולל תיעוד וצילום של תקלות ככל שנתגלו.
- 13.4 הכנה לחורף – לפחות אחת לשנה וכהכנה לגשמים, על היזם לנקות את המרזבים.

14 שילוט

- 14.1 סימון ושילוט בחריטה.
- 14.2 שילוט הכוונה על גבי ארון החשמל הראשי אשר מורה על מיקום הממירים.
- 14.3 כל האביזרים, קולטים סולאריים, קופסאות חיבורים, לוחות חשמל, מפסקי בטחון, כבלים, מערכת ההארקה וכו' ישולטו בשילוט תקני ויעוגן למקומו על פי התקן. כל שילוט אשר יותקן חיצונית יהיה מוגן UV.
- 14.4 תוואים תת-קרקעיים יסומנו אף הם.

15 מיגון המערכת

- 15.1 במידת הצורך ובהתאם להוראות הביטוח, היזם ימגן את המערכות ע"פ דרישות סוקר חברת הביטוח של היזם.

נספח 3- אישור רו"ח של המציע בדבר מחזור הכספי

לכבוד

המכללה האקדמית חמדת

הנדון: אישור רו"ח בדבר המחזור הכספי לשנים 2018-2022

אני הח"מ, רו"ח _____ מ _____ המבקר את _____
שמספרו ע.מ.ח.פ. _____ (להלן: "המציע"), מאשר בזאת כי:

1. למציע מחזור שנתי מפעילות עסקית בתחום הקמת מערכות פוטו וולטאיות במהלך השנים 2018,2019,2020,2021 בהיקף כספי שנתי שלא פחת מסך של 3 מיליון ₪ (שלושה) לשנה לא כולל מע"מ.
2. לבקשת המציע וכרואה החשבון שלו, ביקרנו את הנתונים בסעיף 1 לעיל שנמסרו על ידי המציע בדבר מחזורו השנתי בפעילותו העסקית בתחום הקמת מערכות פוטו וולטאיות בכל אחת מהשנים לעיל לא כולל מע"מ.
3. ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. הביקורת כללה בדיקה של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה וזאת, במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה לעיל הצגה מטעה באופן מהותי. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

חתימה וחותמת

תאריך

שם רו"ח

חתימת המציע: _____

נספח 4 - תצהיר המציע

דף מידע על המציע, פירוט העבודות שביצע המציע, ממליצים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ נושא במשרת _____ במציע, מצהיר בזה כדלקמן:

א. פרטי המציע:

שם המציע:	1.
ת.ז. / ח.פ. / ח.צ.:	2.
כתובת:	3.
טלפון:	4.
פקס:	5.
דוא"ל:	6.
שם איש הקשר*:	7.
טלפון נייד של איש הקשר:	8.

* כל מידע שיימסר לאיש הקשר, ייחשב כנמסר כדין למציע .

חתימת המציע: _____

ב.

להלן פירוט עבודות של תכנון, ייזום, הקמה, תפעול ותחזוקה של מתקנים פוטו וולטאיים שהותקנו וחוברו על ידי המציע (הפעלה מסחרית) וזאת, במהלך השנים 2017-2023 :

לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף, המציע יצרף רשימה של לפחות 6 ממליצים אשר אצלם ביצע המציע עבודות של תכנון, ייזום, הקמה, תפעול ותחזוקה של מתקן/נים פוטו וולטאים במסגרת ההסדרה התעריפית של רשות החשמל כשהם מותקנים ומחוברים, כאשר אצל שלושה מהממליצים המנויים לעיל המציע התקשר במתווה של שכירות, ואצל שלושת הממליצים הנותרים המציע התקשר במתווה של רכישת המערכות.

ההספק המינימלי המצרפי של הממליצים נדרש להיות בהיקף של 2 מגה AC לפחות.

מס'	פירוט העבודה ומרכיבה	כתובת מלאה של האתר בו בוצעה העבודה	היקף כספי של העבודה	הספק מערכת	תאריך חיבור + מספר שנות תחזוקה	שם מזמין העבודה וכתובתו	שם הממליץ, תפקידו ומס' טלפון
1.							
2.							
3.							
4.							
5.							
6.							

הערה: אם המקום בטבלה זו אינו מספיק, ניתן להוסיף דפים נוספים הכוללים את כל הפירוט על פי דרישות הטבלה לעיל.

תאריך: _____ חתימת המצהיר: _____ :

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד, המשמש כעו"ד של המציע _____, מאשר בזאת כי ביום _____ התייצב בפניי ה"ה _____ ת.ז. _____ מטעם המציע, _____

ולאחר שזיהיתו על פי תעודת הזהות שהציג בפני, והזהרתו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק עם לא יעשה כן, חתם על תצהיר זה בפני.

נספח 4 א' – הרשאות, סיווגים ופירוט ניסיון אנשי מקצוע

1. פרטי קבלן החשמל:

1.1 שם קבלן חשמל: _____

1.2 ח.פ.: _____

1.3 פירוט ניסיון:

1.4 יש לצרף לנספח זה צילום סיווגי והרשאות קבלן.

2. פרטי מנהל הפרויקט:

2.1 שם מנהל הפרויקט: _____

2.2 מ.ז.: _____

2.3 פירוט ניסיון:

3. פרטי מהנדס קונסטרוקציה:

3.1 שם מהנדס הקונסטרוקציה: _____

3.2 מ.ז.: _____

3.3 מ.ר.: _____

3.4 פירוט ניסיון:

4. פרטי ממונה בטיחות:

4.1 שם ממונה בטיחות: _____.

4.2 מ.ז.: _____.

4.3 מ.ר.: _____.

4.4 פירוט ניסיון:

נספח 5 נוסח ערבות להשתתפות במכרז

תאריך: _____

לכבוד

המכללה האקדמית חמדת ע"ר 580253565 (להלן - "המכללה")

ערבות בנקאית מספר _____

1. לפי בקשת _____ מס' ת.ז.ח.פ. _____ מרחוב _____ (להלן: "המציע"), אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 30,000 ₪ (במילים: **שלושים אלף ₪**) (להלן - "סכום הערבות"), שתדרשו מאת המציע בקשר להשתתפותו במכרז פומבי מס' 1017 לצורך ביצוע עבודות הקמת מערכות פוטו וולטאיות על גבי גגות המבנים ברקת, לשם ואודם במתחם המכללה, בהתאם למוסכם בתנאי המכרז.
2. סכום הערבות יהא צמוד למדד המחירים לצרכן הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "הלשכה") באופן הבא:
המדד היסודי - המדד הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה.
המדד החדש - המדד הידוע בעת התשלום.
- אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש גבוה מהמדד היסודי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש נמוך מהמדד היסודי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוקטן בשיעור זהה לשיעור ירידת המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש שווה למדד היסודי, תשולם קרן הערבות בלבד.
3. סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה ישולם לכם על ידינו תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב חתומה ע"י נשיא המכללה וזאת, ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ו/או זכאותכם, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המציע. כמו כן, מוסכם בזאת במפורש כי לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד המציע ו/או לפנות בדרישה מוקדמת למציע, כתנאי מוקדם לתשלום סכום הערבות על ידינו.
4. אתם זכאים ורשאים לממש את הערבות בדרישה כאמור, מעת לעת על כל סכום שייקבע על ידכם מתוך סכום הערבות ובלבד שסך כל הסכומים שידרשו על ידכם וישולמו על ידינו בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום

הערבות. לפיכך, במידה ולא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.

5. ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא. כמו כן, ערבות זו הינה בלתי חוזרת, בלתי מותנית ואוטונומית.

6. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 10.2.2024 כאשר לאחר תאריך זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא יאוחר מהתאריך לעיל.

חתימת הבנק

נספח 6-תצהיר היעדר הרשעות על פי חוק שכר מינימום ועובדים זרים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:
 [במקרה של יחיד] הנני נותן/נת תצהיר זה לצורך הגשת הצעה למכרז פומבי מספר 1017 של המכללה האקדמית חמדת בנוגע להקמת מערכות פוטו וולטאיות על גבי גגות המבנים ברקת, לשם ואודם במתחם המכללה (להלן: "המכרז").
 [במקרה של תאגיד] הנני נותן/נת תצהיר זה בשם _____, (להלן – "הגוף") בו הנני משמש/ת _____ [למלא תפקיד], לצורך הגשת ההצעה במכרז. אני מצהיר כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.
 בתצהירי זה משמעות המונחים "בעל זיקה", "עבירה", "הורשע" ו-"תושב ישראל" כהגדרתם בסעיף 1 ו-2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

הגוף הינו "תושב ישראל".

עד המועד האחרון להגשת הצעות במכרז הגוף ו"בעל הזיקה" אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות אשר נעברו אחרי יום 31 באוקטובר 2002, לפי אחד או יותר מהחוקים הבאים: חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987; חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991;

או

עד המועד האחרון להגשת הצעות במכרז הגוף ו"בעל הזיקה" אליו הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות אשר נעברו אחרי יום 31 באוקטובר 2002, לפי אחד או יותר מהחוקים הבאים: חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987; חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים) תשנ"א-1991 אך ההרשעה האחרונה לא הייתה בשנה שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

 [שם וחתימה]

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____ מס' רישיון

_____ חתימה וחותמת

_____ שם

_____ תאריך

נספח 7
תצהיר שמירה על זכויות עובדים

אני הח"מ, _____, בעל ת.ז מס' _____, נושא במשרת _____ של המציע _____ (להלן: "המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. הנני עושה תצהיר זה לצורך הגשת הצעה במכרז פומבי מספר 1017 של המכללה האקדמית חמדת בנוגע להקמת מערכות פוטו וולטאיות על גבי גגות המבנים ברקת, לשם ואודם במתחם המכללה.

2. המציע במכרז מתחייב לקיים בכל תקופת ההסכם שייחתם בעקבות זכייתו במכרז ככל שיוגדר כזוכה במכרז, לגבי העובדים שיועסקו על ידו בעבודות נשוא המכרז, את האמור בחוקי העבודה המפורטים להלן וכל חוק נוסף שיחול מעת לעת, לרבות הסכמים קיבוציים וצווי הרחבה החלים על העובדים אשר יועסקו על ידי המציע בעקבות זכייתו במכרז ככל שיוגדר כזוכה במכרז:

1959	חוק שירות התעסוקה תשי"ט
1951	חוק שעות עבודה ומנוחה תשי"א
1976	חוק דמי מחלה תשל"ו
1950	חוק חופשה שנתית תשי"א
1954	חוק עבודת נשים תשי"ד
1996	חוק שכר שווה לעובדת ולעובד תשנ"ו
1953	חוק עבודת הנוער תשי"ג
1953	חוק החניכות תשי"ג
1951	חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) תשי"א
1958	חוק הגנת השכר תשי"ח
1963	חוק פיצויי פיטורין תשכ"ג
1987	חוק שכר מינימום תשמ"ז
1988	חוק שיויון הזדמנויות בעבודה תשמ"ח
1995	חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשנ"ה
1994	חוק ביטוח בריאות ממלכתי, תשנ"ד
2001	חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, תשס"א

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחתימת המציע

אישור עו"ד המאשר את הצהרת המציע בדבר עמידתו של המציע בחוקים לעיל.

תאריך	שם מלא של עו"ד	חתימה וחתימת

נספח 8 - הצהרה על היעדר הרשעות שיש עימן קלון

בתצהיר זה:

- "תושב ישראל": כמשמעותו בפקודת מס הכנסה [נוסח חדש].
"בעל שליטה": כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות התשנ"ט – 1999 (להלן: "חוק החברות").
"נושא משרה": כמשמעותו בחוק החברות.
"בעל עניין": כמשמעו בחוק החברות.
"שליטה": " כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח 1968 .

1. אני הח"מ, _____, בעל ת.ז מס' _____, נושא במשרת _____ אצל המציע _____ (להלן "המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:
2. הנני עושה תצהיר זה כחלק ממסמכי מכרז פומבי מס' 1017 של בנוגע להקמת מערכות פוטו וולטאיות על גבי גגות המבנים, ברקת, לשם ואודם במתחם המכלה.
3. המציע וכל בעל שליטה בו נעדר הרשעה ו/או חקירה בעבירה שיש עמה קלון או בעבירה שנושאה פיסקאלי כגון אי העברת ניכויים, אי דיווח לרשויות המס, אי מתן קבלות רשמיות וכד'.
4. הנני מצהיר כי זה שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד, המשמש כעו"ד של המציע _____, מאשר בזאת כי ביום _____ התייצב בפניי הי"ה _____ ת.ז. _____ ולאחר שזיהיתיו על פי תעודת הזהות שהציג בפני, חתם על תצהיר זה בפני.

_____ תאריך:

_____ חתימה:

נספח 9 - הצעת המחיר של המציע

לכבוד

המכללה האקדמית חמדת

א.ג.נ.,

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____, נושא _____, במשרת _____ ב _____
 (להלן: "המציע") ו- אני הח"מ במכרז שבנדון

נושא ת.ז. _____, נושא במשרת _____, במציע, לאחר שהוזהרתי/הוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה/נעשה כן אהיה/נהיה צפוי/ים לעונשים הקבועים בחוק, הנני מצהיר ומתחייב בזה בשם המציע כדלקמן:

1. הבנתי והנני מסכים מודע ומכיר את מהותם המקצועית של העבודות נושא מכרז 1017 להקמת מערכות פוטו וולטאיות על גבי גגות המבנים ברקת לשם ואודם במתחם המכללה (להלן: "המבנים" ו/או "המכרז"), מסכים לכל האמור במסמכי המכרז והצעתי זו מוגשת בהתאם, ולא אציג כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה והנני מוותר בזאת על טענות כאמור.
2. הנני מצהיר כי הבנתי את כל מסמכי המכרז כולל נספחיו וכי תנאי המכרז וכל הגורמים האחרים המשפיעים על ביצוע השירותים נושא המכרז, ידועים ומוכרים לי. כמו כן הבנתי את שיטת ביצוע השירותים, ביקרתי ובחנתי את האתרים והמקומות בהם יוקמו המערכות נושא המכרז, התנאים והיקף העבודה לפיהם אצטרך לבצע את העבודות של הקמת המערכות, בהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
3. בדקתי, לפני הגשת הצעתי, את הנתונים העובדתיים והמשפטיים המתייחסים לביצוע עבודות הקמת המערכות על גגות המבנים ברקת, לשם ואודם במתחם המכללה וזאת, בהתאם לתנאי המכרז וכן, את כל הגורמים אשר יש ו/או עשויה להיות להם השפעה על הצעתי ו/או התחייבותי, ואין ולא תהיינה לי כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה בנוגע לעבודות הקמת המערכות על גגות המבנים, והנני מוותר בזאת מראש על טענות כאמור.
4. המציע הינו עוסק מורשה ו/או תאגיד הרשום כדין בישראל.
5. למציע ניסיון כמפורט בתנאי הסף המפורטים במסמכי המכרז.
6. למציע איתנות פיננסית כמפורט בתנאי הסף המפורטים במסמכי המכרז וזאת, בהתאם לאישור רו"ח בנוגע להיקף המחזור הכספי של המציע בשנים 2018-2022.
7. המערכות יעמדו בדרישות המתוארות במפרט הטכני המפורט בנספח ב' למסמכי המכרז.
8. המציע השתתף בסיוור מציעים.
9. המציע הינו בעל הידע והמומחיות הדרושים לביצוע עבודות הקמת המערכות על גבי גגות המבנים ברקת, לשם ואודם במתחם המכללה נושא המכרז וכן, המציע מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את כל עבודות הקמת המערכות על גגות המבנים בהתאם לכל הדרישות ו/או התחייבויות על פי הוראות המכרז.
10. ברשות המציע כל כוח האדם והציוד הדרוש על מנת לבצע את העבודות של הקמת המערכות על גבי המבנים לעיל כמפורט במסמכי המכרז.
11. ידוע לי שבאחריותי המלאה לביצוע מלוא העבודות של הקמת המערכות על גבי המבנים נושא מכרז זה, לרבות אספקת כוח האדם הציוד והאמצעים המופיעים במכרז על נספחיו, וכי אני מתחייב לספק כל הציוד והאמצעים

הדרושים לביצוע העבודות בהתאם להוראות המכרז, דרישות המפרט הטכני וההסכם על נספחיו, ואת כמות העובדים הדרושה בהתאם לצרכים ולעמידה מיטבית בדרישות המכללה והשירותים המבוקשים כמפורט במסמכי המכרז.

12. הנני מתחייב כי אעמוד בכל הדרישות הנדרשות עפ"י כל דין ו/או תקן ו/או נוהל לצורך ביצוע העבודות של הקמת המתקנים על גגות המבנים כמפורט במסמכי המכרז, לרבות דרישות בטיחות וגהות בעבודה, ולרבות תשלום לעובדיי עפ"י כל דין והוראות מחייבות.

13. המחירים, כפי שנרשמו על ידי בהצעתי, כוללים את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצוע העבודות הקמת המתקנים על גגות המבנים.

14. הצעתי זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, והכל בהתאם למפורט במסמכי המכרז.

15. ידוע לי כי כל המידע, המסמכים, התכניות, וכל חומר שהועבר אלי בקשר עם מכרז זה והנוגע לפרויקט, הינו רכושו הבלעדי של המזמין ואין למוסרו ו/או להפיצו בכל דרך לגורם אחר ללא אישור בכתב מהמזמין.

16. אם אזכה במכרז הנדון, הנני מתחייב לבצע את התחייבויותיי עפ"י המכרז וההסכם אשר צורך למסמכי המכרז בהתאם לכל תנאיהם, לשביעות רצון המכללה, ועל פי הוראות ההסכם בכפוף לדין.

17. לא הוגש נגדי ו/או נגד מנהל ממנהלי ו/או נגד עובד מעובדי כתב אישום בשל עבירה פלילית בגין מתן שוחד ו/או גניבה ו/או עבירה שיש עמה קלון.

18. אני מסכים שהמכללה או מי מטעמה יקבל אצל הממליצים אותם ציינתי בנספח 4 מסמכי המכרז, מידע לגבינו ולגבי יכולתנו בתחום נשוא המכרז.

19. המציע הוא בעל היכולות והמוכנות לבצע את הפרויקט ב-2 המתווים המוצעים (שכירות גגות ורכישת המערכות על ידי המכללה) וכן, המציע מתחייב ליתן הצעות מחיר ל-2 המתווים של ההתקשרות.

20. מתווה ראשון- הצעת המחיר לשכירות הגגות :

תכולת ההצעה	הצעת המחיר
דמי השכירות השנתיים שישולמו ביחס לכל קילוואט מותקן של מערכת סולארית לייצור חשמל בטכנולוגיה AC.	במספרים: _____ ₪ במילים: _____ ₪ לכל קילוואט מותקן ולכל שנה.

מתווה שני- הצעת מחיר לרכישת המערכות על ידי המכללה- לפי הערכה ראשונית, כלל המתקנים יחדיו יהיו בהספק כולל של 100 קילוואט.

21. אם הצעתי זו תזכה במכרז הנני מתחייב לבצע את העבודות נשוא מכרז זה בהתאם לתנאי המכרז ובהתאם לתנאי ההסכם ונספחיו אשר צורפו כנספח 10 למסמכי המכרז.

22. הנני מצהיר ומתחייב כי הצעתי זו הוכנה והוגשה על ידי לאחר שבדקתי היטב את ההיקף, המהות והתנאים לביצוע עבודות הקמת המערכות על גבי גגות המבנים ברקת, לשם ואודם במתחם המכללה, והמציע מוותר בזאת ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי המכרז ו/או הוראה הכלולים במכרז לרבות דרישותיו.

חתימה וחותמת המציע

תאריך

אישור עורך דין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל .

חתימה וחותמת

מספר רישיון

תאריך

