

**הסכם להקמת מתקנים סולאריים בטכנולוגיה פוטו וולטאית (רכישה)**

שנערך ונחתם ב- \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ בשנת 2023

**בין:**

\_\_\_\_\_  
כתובת: \_\_\_\_\_  
דוא"ל: \_\_\_\_\_  
(להלן: "הקבלן")

**מצד אחד;**

**לבין:** המכללה האקדמית חמדת (ע"ר) 580253565  
כתובת: \_\_\_\_\_  
(להלן: "המזמין" ו/או "המכללה")

**מצד שני;**

**הואיל** והמכללה פרסמה מכרז פומבי מספר 1017 (להלן: "המכרז"), בנוגע לקמת מערכות פוטו וולטאיות על גבי גגות המבנים ברקת, לשם ואודם במתחם המכללה שבתחום המועצה האזורית שדות נגב (להלן: "המבנים").

**והואיל** והקבלן הגיש את הצעתו במכרז.

**והואיל** וועדת המכרזים של המכללה, הכריזה על הצעתו של הקבלן כהצעה הזוכה במכרז.

**והואיל:** והמכללה הינה בעלת רשות שימוש במקרקעין בו פועלת המכללה הידוע כגוש 39876 חלוקת 10 ו-17 וזאת, מכוח הסכם הקצאת קרקע בין המכללה לבין המועצה האזורית שדות נגב בתוקף עד ליום 30.11.2044;

**והואיל:** והקבלן עוסק בין היתר בתכנון, הקמה, תפעול ותחזוקה של מתקנים סולאריים בטכנולוגיה פוטו-וולטאית לייצור חשמל, והוא בעל הידע, האיתנות הפיננסית, הכישורים, כוח האדם והיכולת לשם כך;

**והואיל:** והמזמין מעוניין לשכור את שירות הקבלן על מנת שהקבלן יקים עבורו עד 3 מתקנים לייצור חשמל סולארי בטכנולוגיה פוטו-וולטאית על גבי גגות המבנים ברקת, לשם ואודם, ובהספק כולל של 100 קילוואט AC (ההערכה היא כל המתקנים יחדיו, יהיו בהספק כולל של 100 קו"ט מותקן AC) (להלן: "המתקנים" ו/או "המערכת/ות").

**והואיל** והמזמין פנה לקבלן על מנת שהקבלן יקים ויטפל עבורו בכל הנדרש לשם קבלת כל האישורים הנדרשים לצורך הקמת המתקנים אשר יוקמו על גגות המבנים וכן, לשם קבלת כל האישורים הנדרשים לכך על פי דין לשם הפעלת המתקנים, והקבלן הסכים לבצע פרויקט זה במלואו עבור המזמין;

**והואיל** והצדדים חפצים להסדיר את היחסים וההסכמות ביניהם בקשר עם הקמת והמתקנים במסגרת הסכם זה;

## לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים, כדלקמן:

### 1. כללי

- 1.1. המבוא והנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2. כותרות הסעיפים הוכנסו לשם הנוחות בלבד ואין להשתמש בהם לשם פרשנות.
- 1.3. למונחים דלהלן תהא בהסכם זה המשמעות המצוינת לצדם:
  - "המבנה/ים" המבנים ברקת, לשם ואודם במתחם המכללה כאשר על ההגות שלהם, הקבלן יקים את המתקנים בהספק כולל יחדיו של 100 קילוואט AC.
  - "אסדרה תעריפית עסקית" "אסדרה תעריפית עסקית", כפי שנקבעה ע"י רשות החשמל בהחלטה מס' 8 (1246) משיבה 538 מיום 22/3/18.
  - "הסכם" או "הסכם זה" הסכם זה על נספחיו;
  - "המתקן/נים" 3 מתקנים ליצור חשמל סולארי בטכנולוגיה פוטו וולטאית, שיוקמו על ידי הקבלן על גגות המבנים (על כל גג מבנה יוקם מתקן).
  - "וואט מותקן" - כושר ייצור החשמל הרגעי המקסימלי של המתקן בהתאם לנתוני יצרן הפנלים הפוטו-וולטאים ולפי מספר הפנלים המותקנים בפועל;
  - "חח"י" - חברת חשמל לישראל בע"מ;
  - "וועדה" - הוועדה המקומית לתכנון ובניה;
  - "המפרט הטכני" - המפרט הטכני של המתקנים אשר צורף למסמכי המכרז (נספח 2 למסמכי המכרז).
  - "רשות החשמל" - הרשות לשירותים ציבוריים חשמל;
  - "רשות מוסמכת" - כל רשות שלטונית, רשויות המדינה, רשויות מקומיות, ערכאות שיפוטיות וגורמים מוסמכים על פי כל דין;
  - "כוח עליון" - כל אירוע המקיים את כל התנאים המפורטים להלן במצטבר: (א) הוא אינו בשליטתו הסבירה של הצד להסכם המבקש להסתמך עליו; (ב) הוא לא נגרם עקב מעשה או מחדל של הצד להסכם המבקש להסתמך עליו; (ג) הצד להסכם המבקש להסתמך עליו לא היה יכול למנוע את התרחשותו באמצעים סבירים וחרף מאמצים סבירים בהם נקט; (ד) הצד להסכם המבקש להסתמך עליו לא יכול היה לצפות את התרחשותו באופן סביר; (ה) שביתות, השבתות, עיצומים בגופים אשר נדרש אישורם ובשל אלו הדבר התעכב; (ו) מלחמה או מצב חירום לאורו התעכב או נדחה חיוב שעל צד לקיים ו/או שירות שיש לקבל מגופים ו/או מרשויות ו/או מצדדים שלישיים.

## **"עבודות התקנת המתקן/נים על ידי הקבלן"**

- כל העבודות הנדרשות לצורך רישוי, תכנון, רכש, אספקת והתקנת כל הציוד, החומרים והאביזרים הדרושים לשם הקמת המתקנים על גגות המבנים בהתאם למפרט הטכני, וחיבור המתקנים לרשת החשמל על פי לוחות הזמנים הקבועים בהסכם זה וכן, טיפול בהוצאת האישורים הנדרשים מול חברת החשמל לצורך הפעלת המתקן/נים;

## **"המחלק" - חברת החשמל לישראל בע"מ**

1.4. להסכם זה יצורפו הנספחים הבאים, אשר מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה:

### **מועד צירוף**

|                          |  |
|--------------------------|--|
| במועד חתימת הסכם זה      | <b>נספח א' –</b> נוסח ערבות ביצוע.   |
| במועד חתימת הסכם זה      | <b>נספח ב' –</b> נוסח תעודת השלמה של העבודות.  |
| במועד החתימה על הסכם זה. | <b>נספח ג' –</b> אישור קיום ביטוחים.   |
| במועד חתימת הסכם זה      | <b>נספח ד' –</b> מפרט טכני של המתקן/נים אשר צורף למסמכי המכרז (נספח 2 למסמכי המכרז). |
| במועד חתימת הסכם זה      | <b>נספח ה –</b> כל יתר מסמכי המכרז.  |

## **2. ההתקשרות**

2.1. המזמין מזמין בזאת מהקבלן את הטיפול בהוצאת אישורים להקמת המתקנים וכן, את ביצוע העבודות להקמת והתקנת המתקנים על גגות המבנים. כמו כן, הקבלן מקבל על עצמו לטפל באופן בלעדי ומקצועי בטיפול בהוצאת אישורי כניסה למכסה, דיווח על עבודה פטורה מהיתר בניה, וכל אישור אחר הנדרש על פי דין על ידי רשות החשמל ו/או חברת החשמל להקמת והפעלת המתקנים על גגות המבנים וכן, בביצוע העבודות להקמת והתקנת המתקנים על גגות המבנים כמפורט לעיל, לפי הוראות ותנאי הסכם זה והמכרז (להלן: "**הפרויקט**"). מובהר בזאת וידוע למזמין, שהקבלן מספק שירותי תכנון, ניהול, הקמה, פיקוח ותפעול הפרויקט של הקמת והתקנת המתקנים על גבי גגות המבנים, וכי הקבלן יהיה רשאי לבצע את עבודות הקמת והתקנת המתקנים באמצעות קבלני משנה מקצועיים, מנוסים ומוסמכים וזאת, מבלי לגרוע מכלל התחייבויות הקבלן לביצוע הפרויקט על פי חוזה זה. הקבלן כאמור יהיה אחראי כלפי המזמין לביצוע הפרויקט בהתאם להסכם זה, ואין בעובדה שהקבלן יסתייע בקבלני משנה מטעמו, כדי לגרוע מאחריות הקבלן כלפי המזמין על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

2.2. מועד מסירת החזקה בגגות לקבלן לצורך ביצוע עבודות הקמת והתקנת המערכות, יהיה כדלקמן (להלן בהתאמה: "**מועד מסירת החזקה**"):

- ביחס לכל גג מבנה בו תוקם מערכת - החזקה תימסר לקבלן בתוך 7 ימים ממועד הודעת הקבלן על מוכנותו לתחילת עבודות הקמת המערכת הרלוונטית, ובכפוף לכך כי החזקה ביחס לכל גג מבנה תימסר לקבלן בהתאם להודעת האחרון לעיל, לכל המאוחר בתוך 3 חודשים ממועד החתימה על הסכם זה. ככל שהחזקה ביחס לכל גג מבנה לא תימסר לקבלן בתוך 3 חודשים ממועד החתימה על הסכם זה, המכללה תהיה רשאית להורות על סיום ההסכם ביחס לגג לגביו לא נמסרה החזקה, ומבלי לגרוע מכל זכות או סעד נוספים העומדים למכללה על פי הסכם זה או על פי כל דין לרבות הזכות לחלט את ערבות הביצוע ובהתאמה, לא תהיה לקבלן כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מהמכללה וכן, הקבלן לא יהיה זכאי לכל החזר ו/או שיפוי בגין כל השקעה ו/או הוצאה מכל סוג בה הקבלן נשא בקשר לאותו גג מבנה. יחד עם זאת, לגבי מבנה אודם החזקה בו תימסר בתוך 5 חודשים ממועד חתימה על הסכם

זה, מאחר והמכללה מתכננת לבצע במבנה אודם עבודות שיפוץ וזאת, בטרם הקבלן יתחיל בעבודות הקמת המערכת על גג המבנה לעיל.

- הקבלן מצהיר ומתחייב, לסיים את מלוא עבודות הקמת המתקנים על גגות המבנים וחיבורם לרשת החשמל וזאת, תוך 90 ימים ממועד מסירת החזקה. האמור לעיל אינו יחול על מבנה אודם כאשר לגבי מבנה אודם, הקבלן מצהיר ומתחייב לסיים את מלוא העבודות של הקמת המתקן וזאת, בתום 60 יום ממועד מסירת החזקה כמפורט לעיל.

2.3 במהלך התקופה ממועד מסירת החזקה ועד מועד תחילת ביצוע עבודות הקמת כל מתקן, הקבלן יבצע בגגות המבנים פעולות לצורך מדידות ופעולות בקשר עם רישוי המתקנים וכן, הקבלן יבצע על חשבונו עבודות של הכנת הגגות לביצוע העבודות לרבות הזזת מזגנים וכל ציוד אחד המצוי על גבי הגגות והכל, בתאום מראש עם מנהל התפעול של המכללה. יובהר, כי הקבלן יהיה אחראי בתאום עם מנהל התפעול של המכללה, על הכנת הגגות באופן מלא ומושלם לביצוע ההתקנה של המתקנים, לרבות הזזת ציוד מהגגות ככל שהדבר נדרש וזאת כאמור, על חשבון הקבלן ובתאום מלא עם מנהל התפעול של המכללה.

2.4 במניין הימים הנקוב להשלמת הקמת המתקנים לא יחשבו ימי איחור שנגרמו כתוצאה מהאירועים הבאים ויחשבו כ"איחור מוצדק", והקבלן לא יהיה אחראי כלפי המזמין בגין עיכובים אלה: (א) אי קיום התחייבות המזמין תחת הסכם זה או נסיבות התלויות במזמין; או (ב) כוח עליון; או (ג) זמני ביצוע פעולות של הרשויות המוסמכת (לרבות חברת החשמל) ובלבד שהקבלן פעל בשקידה הראויה אל מול אותם רשויות; או (ד) עיכוב ו/או דחיה ו/או איחור שהוסכמו בין הצדדים בכתב בנסיבות לעיל, או איחור באספקת החומרים מספקים חיצוניים התלויים ברשויות כגון שביתות נמלים וכו' עליון, ובלבד שהקבלן פעל להזמנת החומרים במועדים הנדרשים ממנו בהסכם זה, ידחה מועד סיום ביצוע העבודות למשך פרק הזמן שבמהלכו התעכב ביצועה של העבודה עקב אחת מהסיבות המנויות בסעיף זה, בתוספת פרק זמן נוסף של 14 ימים נוספים.

2.5 מובהר בזאת, כי החל ממועד התקנת ציוד בגגות המבנים ובכלל זאת עיגון הפאנלים וחיבור הממירים לקונסטרוקציה וכן, החל ממועד חיבור ארונות חשמל ו/או ממירים לפילרים, האחריות בגין שמירת אותו ציוד שהותקן מפני גניבה, ונדליזם וכיו"ב נזקים לציוד יחולו על המזמין ועל חשבונו. יחד עם זאת, הקבלן מתחייב לגדר כל מערכת שתוקם על גג מבנה על חשבונו הבלעדי, כאשר סוג וטיב הגדר יאושרו מראש על ידי המכללה.

2.6 מוסכם, כי תחילת ביצוע עבודות הקמת כל מתקן על גבי גג כל מבנה תהיה מותנית בקיומו של אישור כניסה למכסה תקף, אישור על עבודה פטורה מהיתר מבלי שהתקבלה התנגדות או סירוב מהועדה המקומית לתכנון ולבנייה, קיומו של חשבון חשמל קבוע, קיומו של היתר בנייה למבנה, קיומו של טופס 4 למבנה או חלף טופס 4.

2.7 אין באמור בהסכם זה, כדי להקים התחייבות מצד המזמין להקים מתקנים נוספים מעבר לאמור בסעיף זה וכן, אין באמור לעיל התחייבות מצד המזמין להקים מתקנים נוספים במתחם המכללה רק באמצעות הקבלן.

### **3. התחייבויות והצהרות הקבלן**

הקבלן מתחייב ומצהיר כדלקמן:

3.1 כי לא חלה עליו כל מניעה על פי דין ו/או הסכם ו/או בכל דרך אחרת להתקשרותו בהסכם זה ולקיום התחייבויותיו על פיו.

3.2 כי הינו בעל הידע, המומחיות, הכישורים, האיתנות הפיננסית, כוח האדם והניסיון הדרושים לצורך טיפול בהוצאת האישורים הנדרשים על פי דין להקמת המתקנים על גגות המבנים, ולאחר מכן הקמת והתקנת המתקנים על גבי גגות המבנים בהתאם לאמור בנספח ב' להסכם זה, ברמה מקצועית ונאותה וכי יבצע את כל ההתחייבויות המפורטות בהסכם זה על נספחיו, במקצועיות ותוך שמירה על הוראות הדין הרלוונטיות, לרבות דרישות הבטיחות הנדרשות לפי דין.

3.3 לרכוש על חשבונו, מבלי לגרוע מחובת המזמין לשלם את מלוא התמורה בהתאם להסכם זה, את כל הציוד והחומרים הדרושים לביצוע העבודות של הקמת והתקנת המתקנים על גגות המבנים, ולהיות אחראי לאפסונם ולשמירתם של כל הציוד

והחומרים לעיל מיום רכישתם ועד להתקנתם בגגות המבנים, ולשאת בעלויות הוצאת היתר הבניה ככל שנדרש, בנוגע להקמת המתקן/נים.

3.4 לפעול מול חברת חשמל להוצאת אישור כניסה למכסה עבור המתקנים, הוצאת היתר PV' ולדווח לרשויות התכנון והבניה בהתאם לדין על עבודה פטורה מהיתר. בסמוך לאחר חתימת הסכם זה, יפעל הקבלן אל מול חברת החשמל לפתיחת בקשה עבור אישור כניסה למכסה. יובהר, כי תשלום האגרה (כ- \_\_\_\_\_ ₪) עבור אישור כניסה למכסה בנוגע למתקנים שתידרש לשם כך על ידי חברת החשמל, תשולם במלואה על ידי המזמין ולאחר מכן, המזמין ינכה תשלום זה מסכום התמורה לו יהיה זכאי הקבלן בגין הקמת המערכות.

3.5 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך שמירה על סדר וניקיון במקום ביצוע ההתקנה (גגות המבנים). יחד עם זאת, המזמין מבין ומאשר, כי במהלך תקופת העבודות של הקמת המתקנים ומעצם מהותן, עלולה להיגרם באופן טבעי הפרעה לסביבה הקרובה. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות המזמין להמשיך ולקיים במבנים ובסביבתם באופן שוטף ויום יומי, פעילות אקדמית ו/או לימודית ו/או פעילות של ניהול המכללה, ובכפוף לכך שאין בפעילות זו בכדי לפגוע בעבודות השוטפות של הקמת המתקנים. הקבלן מצהיר ומתחייב לפעול כדי לצמצם במידת האפשר את ההפרעה לפעילות השוטפת המתקיימת במבנים על ידי המכללה.

3.6 מועדי ושעות העבודה של הקמת המתקנים על ידי הקבלן על גגות המבנים, יהיו במהלך השבוע בימים א-ה בין השעות 8:00 עד 17:00 וביום ו' בין השעות 8:00 עד 3 שעות לפני כניסת השבת. הקבלן מתחייב כי לא יבוצעו עבודות מכשולש שעות לפני כניסת השבת ועד ליום ראשון בשעה 7:00 בבוקר לאחר יום השבת. האמור לעיל יחול גם לגבי עבודה במועדי ישראל.

3.7 להעסיק בביצוע העבודות של הקמת המתקנים, עובדים מקצועיים ומיומנים בהתאם שנדרש לשם ביצוע העבודות, על מנת לעמוד בדרישות ובלוח הזמנים הקבוע בחוזה זה.

3.8 הקבלן יפעל לביצוע העבודות נשוא הסכם זה לצורך הקמת והתקנת המתקנים על גגות המבנים, במלואן, במועדן, בהתאם לנספח ד' (המפרט הטכני), וברמה מקצועית טובה ואיכותית, והכל בהתאם להוראות המכרז, הסכם זה והוראות כל היתר ו/או דין, ומתחייב לעשות שימוש בחומרים וציודים, העומדים בדרישות והתקנים אשר הוצאו על ידי הגופים והרשויות המוסמכים ע"פ דין.

3.9 הקבלן יטפל בכל הנושאים הכרוכים בביצוע העבודות של הקמת המתקנים על גגות המבנים, לרבות טיפול בקבלת כל האישורים הנדרשים על פי דין להקמת המתקנים כולל אישורי כניסה למכסה PV, אספקת כל הציוד הנדרש לצורך התקנת המתקנים, שינוע הציוד הנוגע למתקנים לאתר ההתקנה (גגות המבנים), התקנת המתקנים על גגות המבנים, הוצאת אישורי חברת החשמל להפעלת המתקן/נים, היתר הפעלה מחברת החשמל, פתיחת הזמנת חיבור בחברת החשמל, הגשת בקשה חדשה לאישור כניסה למכסה במידת הצורך, דיווח על עבודה פטורה מהיתר לוועדה המקומית בנוגע להקמת המתקנים והכל, בכדי לעמוד במלוא התחייבויותיו של הקבלן בהסכם זה לצורך הקמת המתקנים על גגות המבנים, ובלבד שלא יהיו עיכובים שאינם בשליטת הקבלן. עיכובים שאינם בשליטת הקבלן ידחו בהתאמה את מתן השירותים וביצוע העבודות ו/או ידחו את קבלת האישורים וההיתרים, ובלבד שהקבלן פעל כמיטב יכולתו ובשקידה הראויה, להסיר כל מניעה כאמור בהקדם האפשרי.

#### 4. התחייבויות והצהרות המזמין

המזמין מצהיר, מאשר ומתחייב בזה כלפי הקבלן, כדלהלן:

4.1 כי הוא בעל רשות שימוש במקרקעין בו פועלת המכללה הידוע כגוש 39876 חלקות 10 ו-17 וזאת, מכוח הסכם הקצאת קרקע בין המכללה לבין המועצה האזורית שדות נגב בתוקף עד ליום 30.11.2044;

4.2 כי הוא בעל הסמכות ליתן לקבלן את כל ההרשאות הנדרשות לשם ביצוע התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה. ככל שיידרש אישור או הסכמה בכתב של צד ג' לביצוע פעולה או קבלת אישור אשר על הקבלן להוציא על פי הסכם זה, לרבות חתימת אותו צד ג' על

בקשות לשם כך, מתחייב המזמין לעשות כל שביכולתו, לפעול בשקידה הראויה ולשתף פעולה לצורך השגת אותו אישור ו/או הסכמה ו/או חתימה של צד ג'. בהקשר זה יתן המזמין לקבלן יפוי כח במידת הצורך לשם טיפול בקבלת אישורים כאמור מול הרשויות לצורך הקמת המתקנים על גגות המבנים.

4.3. כי ידוע לו שניתן להקים מתקנים על גבי המבנים, רק אם יש להם היתרי בניה כדון, ללא חריגות בניה.

4.4. כי ידוע לו שהקבלן יבצע את העבודות של הקמת המתקנים נים או חלקן באמצעות קבלני משנה, ובלבד שמדובר באנשי מקצוע מוסמכים ובלבד שהאחריות הכוללת של הקבלן לגבי הפרויקט, לרבות בגין עבודת קבלני המשנה, תחול על הקבלן. מובהר כי ככל וקב"ט המכללה לא יאשר את קבלן המשנה מטעמי ביטחון, הקבלן יסכים לכך ויעסיק קבלן משנה אחר מאושר ע"י הקב"ט.

4.5. ידוע למזמין כי לשם הקמת המתקן/נים והפעלתו/ם נדרש להתחבר לתשתיות המצויות במבנים, והמזמין יאפשר לקבלן לחבר אליהן את המתקן/נים ולעשות בהם שימוש לשם הפעלת המתקן/נים על ידי ולטובת המזמין.

4.6. המזמין מצהיר, כי בכל מקרה של עיכוב ו/או אי קבלת ההיתרים ו/או האישורים מהרשויות המוסמכות בנוגע להקמת המתקן/מתקנים, לרבות ובפרט הועדה המקומית לתכנון ובנייה ו/או חברת החשמל, אשר אין מקורם במעשה או מחדל רשלניים של הקבלן, הרי שמבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן לפעול כמיטב יכולתו ובשקידה הראויה להשיגם, הדבר לא יהווה הפרה של הוראות הסכם זה ולא יהיו למזמין כל טענות ו/או דרישות ו/או זכות תביעה כנגד הקבלן לרבות קבלת פיצוי בשל כך.

## 5. העסקת עובדים ע"י הקבלן

הקבלן מתחייב כדלקמן:

5.1. להעסיק בביצוע העבודות עובדים מקצועיים ומיומנים בהתאם לנדרש לשם ביצוע העבודות, על מנת לעמוד בהתחייבויותיו שבהסכם זה.

5.2. להעסיק עובדים בהתאם להוראות הדין ולקיים לגביהם ולעניין תנאי עבודתם את כל הוראות החוק וההסכמים הקיבוציים החלים עליהם.

5.3. הקבלן מצהיר כי ככל ויעסיק עובדים הוא יישא במלוא העלויות העסקת עובדיו על פי דין, לרבות צווי הרחבה, הסכמים קיבוציים וכד', לרבות ומבלי לגרוע תשלום שכר

## 6. השלמת העבודות וביצוע פרוטוקול מסירה

6.1. עם סיום עבודות הקמת המתקנים על גגות המבנים, יתאם הקבלן על חשבונו בדיקה של המתקנים והעבודות באמצעות בודק חיצוני מוסמך, ובכפוף לאישורו יפעל הקבלן אל מול חברת החשמל לתאם חיבור המתקנים לרשת החשמל. מועד זה יעשה בהתאם ללוחות הזמנים של חברת החשמל.

6.2. בתוך 7 ימי עסקים ממועד חיבור המתקנים לרשת החשמל, כאמור בסעיף 7.1 לעיל, יבצעו הקבלן והמזמין בדיקה של המתקנים. המזמין יישא בעלות הבדיקה לעיל.

6.3. במעמד בדיקת המתקנים, יפרטו הצדדים בפרוטוקול המסירה את התיקונים, השינויים וההשלמות הדרושים בעבודות הקמת המתקנים, ככל שיידרשו, לשם התאמתו לתכנון ולמפרט הטכני (נספח ד' להסכם זה) והקבלן יבצע על חשבונו המלא והבלעדי שינויים, תיקונים והשלמות כאמור ככל שיידרשו ואשר יבוצעו עד 21 ימים בהתאם לסוג התיקון או ההשלמה הנדרשים. לאחר ביצוע התיקונים האמורים, ובכפוף לכך שהמתקן/נים פועלים באופן תקין, ימסור הקבלן את המתקנים למזמין וימציא לו תעודת השלמה בנוסח המצורף **כנספח ב'** להסכם זה. מועד זה יקבע כמועד ההשלמה של העבודות (להלן בהתאמה: "תעודת השלמה" ו- "מועד השלמת העבודות").

6.4. הקבלן ימסור את המתקנים למזמין, כאשר גגות המבנים בהם בוצעו עבודות הקמת המתקנים, יהיו במצב נקי מכל עודפי החומרים והפסולת שנוצרו עקב ביצוע העבודות, לרבות כל מתקן, חומרים, עבודות זמניות, פסולת ואשפה הקשורים לביצוע עבודתו של הקבלן. הקבלן יישא בעלות המלאה והבלעדית של ניקיון אתרי העבודה כאמור לעיל.

6.5. תוך 30 ימים ממועד השלמת העבודות של הקמת המתקנים, יערוך הקבלן וימסור

למזמין סט מסמכים מלא אשר יכלול תוכניות as made של המתקנים, לרבות המצאת העתקי האישורים וההיתרים שהוציא הקבלן בקשר למתקנים, ותעודות אחריות של ספקי/יצרני הפאנלים והממירים של המתקנים.

## 7. אחריות לטיב עבודות הקמת המתקן ולרכיבי המתקן

7.1 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או הדין, הקבלן מעניק בזאת למזמין אחריות לכך שהמערכת ורכיביה נשוא המתקנים יהיו ללא כל ליקוי ו/או פגם שמקורם בתכנון, ביצור, בחומרים, או בעבודה והכל, כמפורט להלן (להלן: "**אחריות הטיב**" או "**אחריות הבדק**"). תקופת אחריות הטיב ותקופת הבדק תהיה למשך 36 חודשים ממועד השלמת העבודות, כמפורט בסעיף 6.3 לעיל (להלן: "**תקופת אחריות הטיב**" או "**תקופת הבדק**").

7.2 למען הסר ספק, יובהר כי במהלך תקופת אחריות הטיב/הבדק המפורטת לעיל, כל טיפול, שירות, תיקון או שינוי ו/או כל פעולה אחרת שתבצע במתקנים על ידי נציג שאינו מטעם הקבלן ו/או שאינו הוכשר לכך על ידי הקבלן ו/או שלא קיבל את הסכמתו של הקבלן לפעולה זו מראש ובכתב, עלולה לגרום את הפסקתה ללא תנאי של התחייבות הקבלן ו/או היצרן למתן האחריות הרלוונטית ולאחריות הטיב כמפורט לעיל.

7.3 החל ממועד השלמת העבודות כמפורט בסעיף 6.3 לעיל, תחל כאמור תקופת אחריות ובדק של 36 חודשים במהלכם, יעניק הקבלן אחריות ותיקונים לכל פגם או ליקוי של כל מערכת וכן, הקבלן יתקן ויחליף כל חלק או ציוד פגום או תקול במערכת ללא עלות.

7.4 על אף האמור לעיל, לרכיבים הבאים יעניק הקבלן תקופת אחריות בהתאם לתקופה שנקבעה לצדם:

- אחריות יצרן הממירים וניטור- אחריות לתקופה של 5 שנים (או 12 שנים לממירי solar edge).
- אחריות יצרן הפנאלים- אחריות מוצר לתקופה של לפחות 10 שנים, ואחריות תפוקה לינארית לתקופה של 25 שנים.
- אחריות יצרן הקונסטרוקציה- אחריות לתקופה של 10 שנים.
- אחריות בגים נזקים לגג אחד המבנים- אחריות לתקופה של שנתיים לפחות לשלמות הגג ואיטומו.

7.5 ככל שייגרם נזק לאיזה מהמבנים לרבות לגגות שלהם וזאת, עקב ביצוע עבודות הקמת המתקנים על ידי הקבלן או מי מטעמו, הקבלן מתחייב לתקן על חשבונו הבלעדי נזק זה בתוך זמן סביר בהתאם להיקף וסוג הנזק אשר ייגרם למבנה עקב ביצוע עבודות הקמת המתקנים על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו וזאת, ממועד קרות הנזק ו/או ממועד דרישת המזמין לתיקון הנזק לעיל לפי המוקדם מבניהם. ככל והקבלן לא יפעל לתיקון נזק זה על חשבונו ובתוך זמן סביר ובהתאם להיקף וסוג הנזק למבנה, המזמין בכפוף למתן הודעה בכתב ומראש של 4 ימי עסקים לקבלן, יהיה רשאי לפעול לתיקון הנזק לעיל ובמצב דברים זה, המזמין יהיה רשאי לנכות מהתמורה המגיעה לקבלן בגין עבודות הקמת המתקן, את עלות התיקון במלואה של הנזק לעיל, בצירוף מע"מ כדון, ומבלי לגרוע מכל זכות או סעד נוספים העומדים למזמין על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

## 8. ביטוח

8.1 הקבלן יערוך ביטוחים על חשבונו בכל הנוגע להקמת המתקנים, וכמפורט כנספח ג' להסכם זה.

## 9. אחריות

9.1 הקבלן יישא באחריות על פי הדין ועל פי הוראות הסכם זה, לנזקים ישירים שייגרמו על ידו ו/או על ידי מי מטעמו למזמין ו/או לכל צד שלישי (בגוף ובנפש וברכוש), במהלך ביצוע העבודות נשוא הסכם זה, והנובעים מהקמת המתקן/נים ו/או עקב העבודות לעיל וכן, לנזקים שייגרמו בשל המתקן/נים, נוכח פגם ו/או כשל בהתקנתו/ם ו/או בעבודות

התקנת/ם על ידי הקבלן או מי מטעמו ו/או בציודים וחומרים ששימשו להתקנת/ם, למעט נזקים כאמור שנגרמו במזיד על ידי המזמין ו/או מי מטעמו ו/או נזקים שנגרמו כתוצאה משימוש בלתי סביר של המזמין ו/או שלא לפי הוראות היצרן ו/או הקבלן (ככל שהן סבירות) ו/או בשל מעשה ו/או מחדל רשלני של המזמין ו/או של מי מטעמו, לרבות במקרים בהם נעשו על ידי אלה הפרות של הוראות הדין הפלילי.

9.2. צד להסכם זה לא יהיה אחראי לכל תאונה, חבלה או נזק מכל מין וסוג אשר ייגרם לו ו/או למי מטעמו ו/או לצד ג' כלשהו ו/או לצד האחר לרבות נזק גוף או רכוש, ואשר נגרם כתוצאה ממעשה או מחדל של הצד האחר ו/או של מי מטעמו ובמצב דברים זה, צד האחראי על הנזק כאמור יפצה ו/או ישפה את הצד הניפגע לפי המקרה, בכל דמי הנזק שיגיע לו/להם).

9.3. כאמור, כל צד ישפה את הצד האחר ו/או מי מטעמו בגין כל נזק ישיר שיגרם לצד האחר בגין כל חיוב שיושת עליו בגין נזק שהאחריות בגינו חלה על פי הסכם זה ו/או על פי דין על הצד האחראי לנזק ו/או על מי מטעמו כמפורט לעיל, וזאת בהתאם לפסק דין חלוט שלא עוכב ביצועו ובכפוף לחובת הצד הנפגע לפעול להקטנת הנזק.

9.4. במקרה שתוגש תביעה נגד צד כלשהו שהאחריות בגין הנזק הנתען חלה על פי הסכם זה על הצד האחר ו/או מי מטעמו ובכלל זאת, בגין נזקים שנגרמו באחריות הקבלן בקשר עם עבודות הקמת המתקנים ו/או בקשר עם המתקן/נים נשוא הסכם זה, מתחייב הצד נגדו הוגשה תביעה, להודיע על כך לצד האחר מייד עם היוודע לו על כך, ולאפשר לצד האחר להתגונן מפניה, להצטרף להליך המשפטי ו/או ליטול חלק בהליך ההגנה ולספק לצד האחר כל מידע ו/או מסמך שקיים בידו, והרלוונטי לתביעה ולהגנה של הצד האחר.

#### 10. התמורה בגין התקנת המתקן על גג המבנה וחיבורו לרשת החשמל

10.1. מוסכם בזאת, כי בגין ביצוע עבודות הקמת המתקנים על גגות המבנים כמפורט בהסכם זה, יהיה זכאי הקבלן לתמורה של ₪ לכל קילוואט מותקן (KWP) בתוספת מע"מ בשיעורו החוקי בעת ביצוע התשלום בפועל (להלן: "התמורה"). לפי הערכה ראשונית, כלל המתקנים יחדיו יהיו בהספק כולל של 100 קילוואט AC.

10.2. יצוין, כי הספק מקסימלי מותקן של כל מתקן, הינו מכפלה של כמות הפנלים בהספק מקסימלי של הפאנל על פי מפרט יצרן.

10.3. מובהר ומוסכם כי לעניין התמורה, בסיום השלמת עבודות התקנת כל מתקן, יעשה חישוב מדויק לגבי ההספק הכולל של המתקן שהוקם קרי, כמות הפאנלים שהותקנו בפועל במכפלת הספק המקסימלי לפי מפרט יצרן.

10.4. התמורה תשולם לקבלן על פי אבני הדרך המפורטות להלן וביחס לכל מתקן:

10.4.1. סך של 30% מהתמורה בתוספת מע"מ, תשולם ע"י המזמין עם הגעת קונסטרוקציה לגג המבנה ותחילת עבודות ההתקנה.

10.4.2. סך של 20% מהתמורה בתוספת מע"מ, תשולם ע"י המזמין עם סיום התקנת קונסטרוקציה ועיגונה לגג המבנה.

10.4.3. סך של 25% מהתמורה בתוספת מע"מ, תשולם ע"י המזמין במועד סיום התקנת פנלים אל מערכת הקונסטרוקציה.

10.4.4. סך של 15% מהתמורה בתוספת מע"מ, תשולם ע"י המזמין במועד מתן תעודת השלמה.

10.4.5. יתרת התמורה בשיעור של 10% בתוספת מע"מ, תשולם ע"י המזמין שבועיים לאחר חיבור המערכת לרשת החשמל.

מובהר, כי אגרות לחברת חשמל ולוועדת תכנון ובניה ישולמו ישירות ע"י המזמין ויקוזזו/ינוכו מהתמורה הכוללת.

10.5. כמו כן, מובהר כי התמורה שבסעיף 10.4 לעיל על תתי סעיפיו, כוללת את הרכיבים הבאים: (א) מערכת מיגון נגד גניבה ו/או מערכת שטיפה למתקן. (ב) מסגרות כגון סולם עלייה לגג/כלוב לממירים; (ג) עלות הסדרתן של חריגות בניה/שימושים חורגים/היתרי בניה למבנים (ד) מדרכים ככל שיידרש ע"י קונסטרוקטור; (ה) הסדרת דרישות כיבוי



אש למבנים. (ו) תיקון/שדרוג תשתיות חשמל קיימות ככל שיידרשו ע"י בודק פרטי/ח"ח (ז) חיזוקים למבנה לשם הקמת המתקן (ח) מיסים ו/או האגרות ו/או ההיטלים ו/או הארנונות השוטפים, עירוניים ו/או ממשלתיים, או על ידי מערך כיבוי אש אשר יוטלו על השימוש במתקן ו/או במערכת. (ט) הזת מזגנים/דודי שמש. (י) פינוי פסולת או כל מתקן אחר בגג טרם תחילת ביצוע עבודות הקמת המתקן/נים (יא) חפירה או חציבה ושיקום. (יב) הולכת תשתית חשמל בין ארון מניה ללוח חשמל עד 30 מ'א. (יג) מנופים מעל 60 מ' גובה (טו) ראוטר וארון תקשורת.

10.6. מובהר, כי התשלום בגין רכיבים ו/או עבודה נוספים שלא נכללו במסגרת הסכם זה ונספחיו, יבוצע ככל שהוסכם על ידי הצדדים לבצעם, תוך 7 ימים ממועד סיומה של אותה עבודה הרלוונטית לאותו רכיב.

10.7. מובהר, כי הבעלות במתקן/נים תעבור למכללה לאחר פירעון מלוא תשלומי התמורה לעיל ביחס לכל מתקן. עד למועד בו תשלום מלוא התמורה ביחס לכל מתקן, יותר המתקן בבעלותו של הקבלן.

10.8. כל איחור בתשלום אחד או יותר מתשלומי התמורה דלעיל, במלואו או חלקו, מעל 21 ימים יהוו הפרה יסודית של הסכם זה, אשר תזכה את הקבלן בכל הסעדים הקבועים בסעי' 12 להלן, ובלבד שניתנה למזמין התראה מוקדמת ובכתב בת 14 ימים לצורך תיקון ההפרה.

## 11. הפרות וסעדים

11.1. לשם הבטחת מילוי התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה להקמת המתקנים על גגות המבנים בהתאם למועדים הקבועים בהסכם זה, הקבלן ימציא למכללה במעמד חתימת הצדדים על חוזה זה, ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית, בסך של **100,000 ₪**, בנוסח המצורף **כנספת א'** להסכם זה (להלן בסעיף זה - **"ערבות הביצוע"**). ערבות הביצוע תהיה צמודה למדד ותוקפה יהיה למשך 24 חודשים ממועד חתימת הצדדים על הסכם זה.

11.2. המכללה תהיה רשאית להורות על חילוט ערבות הביצוע כולה או חלקה וזאת, במקרה בו הקבלן יסתלק מביצוע החוזה בטרם הקמת המתקנים כולם או חלקם ו/או במקרה בו הקבלן לא יעמוד בלוחות הזמנים להקמת המתקנים כולם או חלקם על גגות המבנים כמפורט בסעיף 2.2 לעיל ו/או בכל מקרה בו הקבלן יפר את הוראות הסכם זה בהפרה יסודית כפי שיפורט להלן, ובכפוף להתראה מראש ובכתב של 30 ימים ו/או בקרות האמור בסעיפים 11.3.1 או 11.3.2 או 11.3.3 להלן, ומבלי לגרוע מכל זכות או סעד נוספים המוקנים למכללה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, לרבות הזכות לבטל את ההסכם בקרות אחד מהמקרים המנויים לעיל.

11.3. כל צד יהיה רשאי להביא להסכם זה לסיומו המוקדם, באמצעות מתן הודעה בכתב ומוקדמת בת 30 ימים לצד השני, אשר לא תוקנה במהלך תקופת ההודעה המוקדמת, בכל אחד מהמקרים הבאים:

11.3.1. נגד צד כלשהו הוגשה בקשה לצו פירוק, מינוי מפרק זמני או כונס נכסים זמני או מפרק או כונס נכסים קבוע, או בקשה לכינוס על כל רכושו או חלק ממנו, או הכרזה על חדלות פירעון, ובקשה זו לא נמשכה, לא נמחקה או לא נדחתה תוך שישים (60) ימים.

11.3.2. צד כלשהו הוכרז כפושט רגל או שניתן נגדו צו כינוס נכסים או צו קבלת נכסים או צו פירוק או צו הקפאת הליכים או מונה לו מנהל מיוחד או נאמן או מפרק (זמני או קבוע), בין באופן זמני ובין באופן קבוע או הוטל עיקול על חלק מהותי מנכסי הקבלן באופן שיש בו, לדעת הצד השני חשש לפגיעה בהמשך יכולתו של הצד האחר לבצע התחייבויותיו על פי הסכם זה והצו ו/או העיקול לא הוסרו תוך 60 ימים מהמועד בו ניתנה לקבלן התראה בכתב על כך מהמזמין.

צד להסכם זה חייב לדווח בכתב לצד השני על קרות כל אירוע כאמור לעיל, מייד עם היוודע לו על כך ולהעביר לו עותק מהמסמכים הרלוונטיים.

11.3.3. צד הפר הוראה מהוראות הסכם זה הפרה יסודית כמשמעותה בדין ו/או ביצע פעולה ו/או מחדל שיש בה לסכל את הסכם זה, ולא תיקן את ההפרה ו/או הפעולה/מחדל תוך שלושים (30) ימים מהמועד שבו נדרש בכתב על ידי הצד האחר (הנפגע) לעשות כן.

11.4. בנוסף, **המזמין** יהיה רשאי להביא הסכם זה לסיומו המוקדם, במקרה בו הקבלן חדל מלבצע את העבודות של הקמת המתקנים כולם או חלקם, באופן רציף ולתקופה בת 30 ימים וזאת, שלא בשל סיכול שאינו בשליטתו של הקבלן, ואילו הקבלן לא חידש את העבודות תוך 7 ימים מהמועד בו קיבל על כך התראה מוקדמת ובכתב מהמזמין. במקרה של ביטול ההסכם עקב קרות האמור לעיל, הקבלן יפצה את המזמין **בכפל** סכום הפיצוי המוסכם המפורט בסעיף 11.6 להלן, זאת בגין כל מתקן לגביו הקבלן חדל מלבצע את עבודות, ומבלי לגרוע מכל זכות או סעד נוספים העומדים למזמין על פי הסכם זה או על פי כל דין, לרבות הזכות להורות על חילוט ערבות הביצוע.

11.5. כך גם הקבלן יהיה רשאי להביא הסכם זה לסיומו המוקדם בקרות כל אחד מהאירועים המפורטים להלן:

11.5.1. המזמין לא שילם ו/או לא פרע בפועל תשלום מתשלומי התמורה (איחור של מעל 21 ימים) כאמור בהסכם זה, במועדו ובמלואו, ולאחר שקיבל התראה מוקדמת ובכתב מהקבלן בת 14 ימים על כך, ולא הסדיר את התשלום במהלך תקופת ההודעה המוקדמת.

11.6. בוטל הסכם זה כדין על ידי צד כלשהו עקב הפרתו היסודית על ידי הצד השני, בהתאם לאמור בהסכם זה ו/או בהתאם לדין, יהיה רשאי הצד הנפגע לקבל פיצוי מוסכם בסך של 30,000 ש"ח (להלן: "**הפיצוי המוסכם**") וזאת, מבלי לגרוע מזכותו של אותו צד לקבל כל סעד ו/או פיצוי כספי נוסף על פי הסכם זה ו/או על פי דין בגין מלוא נזקיו שנגרמו לו בפועל. הצדדים מצהירים כי קבעו את סכום הפיצוי המוסכם לאחר ששקלו אותו בכובד ראש ומצאו סכום זה ראוי בנסיבות הסכם זה.

11.7. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה של ביטול כאמור של הסכם זה בשל הפרתו היסודית על ידי הצד האחר, ומבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשות הצד הנפגע על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, לרבות הזכות של המזמין לקבלת הפיצוי המוסכם וחילוט ערבות הביצוע, המזמין מתחייב לשלם לקבלן תוך 30 ימים ממועד מתן הודעת הביטול, את מלוא הכספים שהוא חב לקבלן עד למועד הודעת הביטול, בגין החומרים והציודים שהותקנו באתר ביצוע העבודה (גג המבנה) ו/או בוצעו בפועל על ידי הקבלן בגג המבנה וזאת, עד מועד הביטול ולפי אבני הדרך שנקבעו בסעיף 10.4 לעיל, ובכפוף לכך כי הבעלות באישורים, בחומרים ובציודים שהותקנו באתר ביצוע העבודה (גג המבנה) ו/או בוצעו בפועל בגג המבנה, יהיו בבעלותו המלאה של המזמין, ולקבלן לא יהיו טענות בקשר לכך. בנוסף, המזמין יהיה זכאי במקרה שכזה, לקזז מהתשלום לעיל את כספי הפיצוי המוסכם להם הוא יהיה זכאי מכוח סעיף 11.4 או סעיף 11.6 לעיל ובנוסף, לחלט את הערבות הביצוע ובמצב דברים זה, לא תהיה לקבלן כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל סוג מהמזמין.

## **12. המחאת זכויות**

12.1. הקבלן לא יהיה רשאי להעביר ו/או להסב ו/או להמחות אילו מזכויותיו ו/או התחייבויותיו או כל חלק מהן לפי הסכם זה, לאדם ו/או לגוף כלשהו עד סיום העבודות נשוא הסכם זה וחיבור המתקנים לרשת החשמל, אלא אם ניתן לכך אישור מראש ובכתב של המזמין. ככל שניתן אישור כאמור, אותו אדם או גוף נדרשים להיות בעלי יכולת כלכלית לשאת בהתחייבויות הקבלן המוטלות עליו על פי הסכם זה וכן, במקרה כזה אותו אדם או גוף יקבלו על עצמם את כל התחייבויות הקבלן בהסכם זה וכן, יחתמו על הסכם זה אל מול המזמין, כתנאי להעברת הזכויות מכוח ההסכם.

12.1. המזמין יהיה רשאי להעביר ו/או להסב ו/או להמחות אילו מזכויותיו ו/או התחייבויותיו או כל חלק מהן לפי הסכם זה, לצד שלישי כלשהו, ובלבד שכל מי שיועברו אליו הזכויות כאמור יחתום על הסכם זה ויקבל על עצמו את מלוא התחייבויות המזמין ובלבד שכל העברה ו/או הסבה כאמור לא יפגעו בזכויות כלשהן של הקבלן על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

## **13. שונות**

13.1. ההסכם ממצה את היחסים בין הצדדים בכל הקשור לעניינים המפורטים בו ולא תהיה נפקות ואין להתחשב בכל משא ומתן ו/או הבנה ו/או הסכמה ו/או הצהרה אשר היו, אם היו, בין במפורש ובין במרומז, בין בכתב ובין בעל-פה, בין הצדדים, בכל הקשור לעניינים המפורטים בהסכם זה עובר לחתימת הסכם זה, וכל הסכמים ו/או הבטחות ו/או הצהרות שהיו או נעשו כאמור עובר לחתימת הסכם זה ושלא קיבלו ביטוי מפורש

בהסכם זה יהיו בטלים ומבוטלים ונעדרים כל נפקות.

- 13.2. התשלומים והתמורות בהתאם להסכם זה יעשו כנגד מסירת חשבונית מס מהקבלן למזמין.
- 13.3. המזמין אינו רשאי לקזז או לנכות או לעכב סכומים כלשהם מהתשלומים שעליו לשלם לקבלן על פי הסכם זה אלא אם כן, מצוין במפורש אחרת בהסכם זה וזאת, מכל סיבה שהיא. המזמין מוותר בזאת על כל זכות קיזוז ו/או עיכבון בקשר למתקן ו/או לתמורה כפי שהתחייב בהסכם זה אלא אם כן, נקבע או נאמר במפורש אחרת בהסכם זה.
- 13.4. הצדדים ינקטו את כל הפעולות אשר יידרשו לשם יישומו של הסכם זה כלשונו וכרוחו, וכן יפעלו בתום לב ובדרך מקובלת בכל מקרה בו יחול כוח עליון.
- 13.5. לא יהא תוקף לכל שינוי בהוראות ובתנאים של הסכם זה, אלא אם נעשו בכתב ונחתמו על ידי מורשי החתימה המוסמכים של הצדדים להסכם זה.
- 13.6. על הסכם זה ויחסי הצדדים במסגרתו ומכוחו יחולו דיני מדינת ישראל בלבד, ומקום השיפוט הבלעדי לדיון בכל תביעה הקשורה להסכם זה ו/או הנובעת ממנו יהיה בבתי המשפט המוסמכים במחוז באר שבע.
- 13.7. הודעות בכל הקשור להסכם זה תינתנה בכתב ותימסרנה על פי הכתובות המפורטות במבוא להסכם זה, במסירה ביד, בדואר רשום עם אישור מסירה או בהודעת דוא"ל לכתובות אנשי הקשר של הצדדים. הודעה שתשלח בדואר רשום תחשב כנתקבלה 72 שעות לאחר שהצד האחר קיבל מבית הדואר הודעה על קבלת דבר דואר רשום; הודעת דוא"ל תחשב כנתקבלה עם אישור קבלתה או ביום העסקים הראשון לאחר משלוחה, ע"פ המוקדם. כל צד רשאי לשנות את כתובתו ע"י מתן הודעה כתובה על כך לצד השני. מובהר, כי לכל מסירת הודעה תיתווסף גם שליחת דואר אלקטרוני עם ההודעה לכתובת הצד האחר.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

---

המזמין

---

הקבלן

## נספח א' להסכם- ערבות ביצוע

לכבוד  
המכללה האקדמית חמדת (ע"ר) 580253565 (להלן: "המכללה").

א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס' \_\_\_\_\_

ערבות בנקאית מספר

לפי בקשת \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_, (להלן – "הקבלן") אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של **100,000 ש"ח** (במילים: מאה אלף שח) (להלן – "סכום הערבות"), שתדרשו מאת הקבלן בקשר להסכם אשר נחתם בין המכללה לבין הקבלן, בנוגע להקמת מערכות פוטו וולטאיות על גבי גגות המבנים ברקת, לשם ואודם במתחם המכללה (להלן: "ההסכם").

1. סכום הערבות יהא צמוד למדד המחירים לצרכן הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "הלשכה") באופן הבא:

המדד היסודי - המדד הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה.

המדד החדש - המדד הידוע בעת התשלום.

אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש גבוה מהמדד היסודי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש נמוך מהמדד היסודי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוקטן בשיעור זהה לשיעור ירידת המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש שווה למדד היסודי, תשולם קרן הערבות בלבד.

2. סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה ישולם לכם על ידינו תוך 7 ימים ממועד קבלת דרישתכם הראשונה בכתב חתומה ע"י נשיא המכללה וזאת, ללא כל תנאי ובלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ו/או זכאותכם, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת הקבלן. כמו כן מוסכם בזאת במפורש כי לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד הקבלן ו/או לפנות בדרישה מוקדמת לקבלן כתנאי מוקדם לתשלום סכום הערבות על ידינו.

3. אתם זכאים ורשאים לממש את הערבות בדרישה כאמור, מעת לעת על כל סכום שייקבע על ידכם מתוך סכום הערבות ובלבד שסך כל הסכומים שיידרשו על ידכם וישולמו על ידינו בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, במידה ולא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.

4. ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא. כמו כן, ערבות זו הינה בלתי חוזרת, בלתי מותנית ואוטונומית.

5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 1.11.2025. כאשר לאחר תאריך זה, תהיה הערבות בטלה ומבוטלת. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל בכתב לא יאוחר מהתאריך לעיל.

המוסד הבנקאי