



מסמך א'1- הוראות ותנאים כללים למשתתפים במכרז

1. תיאור כללי של המכרז:

- 1.1. המכללה האקדמית חמדת (להלן: "המכללה" או "המזמין"), מזמינה בזאת קבלנים העומדים בתנאי הסף של מכרז להציע הצעות לביצוע עבודות שיפוץ בניין אודם במתחם המכללה (להלן: "העבודות"), כמפורט במסמכי המכרז ובנספחיו.
- 1.2. מדובר במכרז המיועד לבחירת קבלן לביצוע העבודות, לפי צרכי המכללה ובהתאם למפרט הטכני, התוכניות וכתב כמויות המצורפים למכרז.
- 1.3. המכללה תהא רשאית לממש את ההצעה בשלמותה, לא לממשה כלל, לממש רק חלק ממנה, לממשה בשלבים, וכל זאת ללא כל צורך בהסכמה מהקבלן הזוכה ומבלי להקנות לאחרון איזו זכות או פיצוי כלשהם והכל, על פי שיקול דעתה הבלעדי וצרכיה של המכללה.
- 1.4. יודגש כי אתר ביצוע העבודות הינו בניין אודם במתחם המכללה בו מצויים באופן שוטף עובדי המכללה, הסטודנטים שלה ומבקריה ועל כן, על הקבלן הזוכה לנקוט במהלך ביצוע העבודות בכל האמצעים להבטחת מלוא כללי הבטיחות לצורך שמירה על שלום הציבור בהתאם להוראות הדין והנחיות המכללה וכן, לבצע את העבודות נשוא מכרז זה כך שההפרעה לפעילות השוטפת של המכללה תהיה מינימאלית ובתאום מלא עם המכללה.
- 1.5. הקבלן שייבחר כזוכה במכרז, יחתום על חוזה התקשרות בנוסח המצ"ב כמסמך ב'.
- 1.6. המכרז כולל בין היתר מפרט הטכני, תוכניות וכתב כמויות-אומדן המצורפים למסמכי המכרז. הצעת המחיר של הקבלן, תהא על פי "טופס הצעת המציע" המצורף כמסמך א'8 למכרז.
- 1.7. כנגד ביצוע כל התחייבויותיו של הקבלן, ישלם המזמין על פי המחירים המפורטים בהצעה הכספית המתבססת על אחוז הנחה כולל למחיר הסופי המופיע בכתב הכמויות-אומדן הבסיס (מסמך ד') (להלן "סכום התמורה" או "שכר החוזה"). פרט לכך, הקבלן לא יהא זכאי לכל תמורה נוספת.
- 1.8. ידוע לקבלן, כי שכר החוזה הינו בשיטת מדידה, לפי ביצוע בפועל תוך הצגת אסמכתאות לביצוע כלל העבודות לרבות חישובי כמויות, תכניות עדות וכדומה, לפי דרישות מנהל/מפקח הפרויקט, ובהתאם לסעיפים המפורטים בכתב הכמויות.

פירוט מסמכי המכרז:

1.9. מסמכי המכרז כוללים:

המסמך	מסמך מצורף	הערה
מסמך א'	הודעה על פרסום מכרז	
מסמך א'-1	הוראות ותנאים כללים למשתתפים במכרז.	
מסמך א'-2	נוסח ערבות להשתתפות במכרז (ערבות המכרז).	
מסמך א'-3	נוסח של תצהיר היעדר הרשעות בעניין שכר מינימום ועובדים זרים על פי ס' 2 ב (ב) לחוק עסקאות עם גופים ציבוריים, תשל"ו 1976.	
מסמך א'-4	נוסח תצהיר שמירה על זכויות עובדים.	
מסמך א'-5	הצהרה על היעדר הרשעות שיש עמן קלון.	
מסמך א'-6	תצהיר המציע בנוגע לפירוט העבודות שביצע המציע וממליצים.	
מסמך א'-7	נוסח אישור רו"ח מטעם המציע.	
מסמך א'-8	הצעת המציע	
מסמך ב'	נוסח חוזה לביצוע העבודה ותנאי ביצוע העבודה (להלן: "החוזה") לרבות נספחיו: נספח א' - נוסח ערבות ביצוע; נספח ב' - נוסח ערבות בדק; נספח ג' - תעודת סיום החוזה; נספח ד' - ביטוח; נספח ד'1- אישור ביטוח עבודות הקבלן; נספח ד'2- אישור על עריכת ביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר; כל יתר מסמכי המכרז.	
מסמך ג'	מפרט טכני.	
מסמך ד'	כתב כמויות - אומדן הבסיס.	
מסמך ה	תוכניות.	

1.10. המזמין יראה במשתתף במכרז כמי שהצהיר שברשותו נמצאים כל מסמכי המכרז המנויים לעיל וכל יתר המסמכים אשר נמסרו לו כחלק מחוברת המכרז והוא קראם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע את העבודות על-פי תנאי ההסכם המצורף במסמך ב' למסמכי המכרז, אם הצעתו תיבחר כזוכה במכרז.

1.11. בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, דו משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה, בין האמור במסמכי המכרז (בין האמור במסמך אחד לבין האמור במסמך אחר מבין המסמכים המנויים לעיל או בין הוראות בתוך מסמך), הנושא יובא לדיון והכרעה על ידי המפקח/מנהל הפרויקט מטעם המכללה.

2. תנאי סף להשתתפות במכרז:

רשאים להשתתף במכרז יחידים או תאגידים שהינם אישיות משפטית אחת, העומדים במועד האחרון להגשת הצעות למכרז בכל התנאים הבאים ואשר המציאו את כל המסמכים הדרושים להוכחת עמידתם בתנאים אלה:

2.1. רשאים להשתתף במכרז אך ורק קבלנים הרשומים בפנקס הקבלנים בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט 1969, בענף 100 ג-2 לפחות, והעומדים בכל יתר תנאי הסף של המכרז.

להוכחת תנאי זה יש לצרף צילום רישיון קבלן בתוקף ליום הגשת הצעות.

2.2. רשאים להשתתף במכרז אך ורק מציעים שהחלו וסיימו לבצע לפחות שלושה פרויקטים של עבודות שיפוץ בהיקף של לפחות שלושה מיליון ₪ לכל פרויקט ובסוג העבודות נשוא מכרז זה, כאשר כל הפרויקטים כאמור בוצעו והושלמו על ידי המציע החל משנת 2019 ואילך. להוכחת תנאי זה יש לצרף:

2.2.1. המלצות כמפורט בתצהיר המציע במסמך א'-6 למכרז. נדרשות המלצות עבור לפחות שלושה פרויקטים של עבודות שיפוץ בהיקף של לפחות שלושה מיליון ₪ לכל פרויקט ובסוג העבודות נשוא מכרז זה, אשר בוצעו והושלמו על ידי המציע החל משנת 2019 ואילך. ניתן לצרף המלצות נוספות, כאשר צירוף המלצות נוספות יכול להשפיע על ניקוד ההצעה מבחינת מרכיב האיכות.

2.3. רשאים להשתתף במכרז מציעים שצירפו להצעתם ערבות בנקאית תקינה לטובת המזמין, בסך של 50,000 ₪ (חמישים אלף ₪) (ערבות המכרז) ובנוסח המדויק המצורף כמסמך א'-2 למכרז וזאת, לשם הבטחת התחייבויותיהם לביצוע האמור בתנאי המכרז.

2.4. המשתתף לא הורשע בעבירה בדבר תשלום שכר מינימום ובדבר העסקת עובדים זרים, לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו-1976 וצירף תצהיר חתום ומאומת בנוסח המצ"ב כמסמך א' 3 לחוברת המכרז.

2.5. המשתתף נעדר הרשעה ו/או קיומה של חקירה בעבירה שיש עמה קלון או בעבירה שנושאה פיסקאלי כגון אי העברת ניכויים, אי דיווח לרשויות המס, אי מתן קבלות רשמיות וכד', זולת אם חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנות השבים, התשמ"א-1981, וצירף תצהיר בנוסח המצורף כמסמך א' 5 למסמכי המכרז שהוא חתום ומאומת על ידו. משתתף שהינו תאגיד – יצרף תצהיר גם לגבי בעלי השליטה בו ומנהליו הבכירים.

2.6. המשתתף יקיים לגבי העובדים שיועסקו על ידו לצורך ביצוע העבודות, את האמור בחוקי העבודה לרבות אלו המפורטים במסמך א'-4 ולצורך כך, יצרף תצהיר חתום ומאומת על ידו בנוסח המפורט במסמך א'-4.

2.7. המשתתף הינו עוסק מורשה לצורך מע"מ ומנהל ספרי חשבונות כחוק. על המציע לצרף אישור עוסק מורשה בתוקף לעניין מע"מ.

2.8. על המשתתף לצרף אישור תקף מאת פקיד שומה או רואה חשבון בדבר ניהול ספרי חשבונות ורשומות על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, בהתאם לסעיף 2(א) חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו – 1976.

2.9. המשתתף הינו ישות משפטית אחת בלבד. כל מסמכי המכרז לרבות הערבות הבנקאיות, יהיו רשומות על שמו של המשתתף. בכל מקרה לא תותר השתתפות של שותפות בין חברות וישויות שונות.

2.10. על המשתתף להיות בעל מחזור כספי שנתי של 7 (שבעה) מיליון ₪ לפחות (לא כולל מע"מ), בכל אחת מהשנים 2019-2023 מפעילות עסקית בתחום עבודות בנייה ושיפוץ. המשתתף יצרף להצעתו אישור רו"ח בנוסח המפורט במסמך א'-7 וזאת, בנוגע להיותו בעל מחזור כספי כאמור.

2.11. **המשתתף רכש את מסמכי המכרז בעלות של 500 ₪. המשתתף נדרש לצרף להצעתו העתק הקבלה על רכישת מסמכי המכרז על ידו. רכישת מסמכי המכרז תעשה באמצעות העברה בנקאית לחשבון הבנק של המכללה ו/או באמצעות כרטיס אשראי. טלפון לבירורים וביצוע התשלום: 08-9927672.**

2.12. **המשתתף נכח בסיור הקבלנים.**

3. **ערביות:**

3.1. **ערבות בנקאית להשתתפות במכרז:**

3.1.1. המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית על שם המציע ולטובת המזמין בסך של **50,000 ₪** (חמישים אלף ₪) לצורך הבטחת התחייבויותיו במכרז. נוסח הערבות יהיה בנוסח המדויק המצורף למסמכי המכרז (מסמך א'-2).

3.1.2. סכום הערבות יהא צמוד למדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה כמפורט במסמך א'-2. הערבות תהא אוטונומית, בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט תוך 7 ימים, על פי פנייה חד-צדדית של נשיא המכללה.

3.1.3. הערבות תעמוד בתוקפה עד ליום 21.3.2024. לפי דרישת המזמין שתימסר למציע וככל שהליכי המכרז יתמשכו, תוארך הערבות למשך 90 ימים נוספים (להלן: "מועד תוקף הערבות המוארכת").

3.1.4. מציע שיסרב להארכת הערבות עד למועד תוקף הערבות המוארכת ככל שהדבר יידרש על ידי המזמין, ייחשב כמציע שחזר בו מהצעתו והמזמין יהיה רשאי לחלט את ערבות המכרז וכן, לפסול את השתתפותו של המציע במכרז וכן, להמשיך בהליך המכרז ולבחור בהצעה של מציע אחר אשר הסכים לבקשה להארכת תוקף הערבות וזאת, אף אם ההצעה שערבותה לא הוארכה כאמור, הייתה הצעה עדיפה בהתאם למסמכי מכרז זה.

3.1.5. הארכת תוקף הערבות משמעה הארכת תוקף ההצעה.

3.1.6. סכום הערבות ישמש פיצויים קבועים ומוסכמים מראש בגין אי מילוי תנאי מכרז זה. חילוט הערבות לא יפגע בזכות המזמין לתבוע פיצויים מהמציע וזאת, בגין הנזקים הממשיים שיגרמו על ידי המציע עקב הפרת התחייבויותיו במכרז זה.

3.1.7. בעת החתימה על חוזה ההתקשרות בנוסח המצ"ב כמסמך ב', יחליף המציע הזוכה את ערבות המכרז בערבות ביצוע וזאת, לשם הבטחת ביצוע העבודות נשוא מכרז זה על ידי המציע הזוכה, ובנוסח המפורט **בנספח א' לחוזה.**

3.1.8. משתתף במכרז יהיה זכאי להשבת ערבות המכרז שצורפה למסמכי המכרז וזאת באופן ובכפוף לתנאים כדלקמן:

3.1.8.1. ערבות מכרז אשר לא נדרש חילוט ואשר נמסרה ע"י מציע שלא זכה במכרז, תוחזר למציע לאחר חתימת ההסכם הן על ידי המכללה והן על ידי הזוכה במכרז. מציע אשר יעתור ו/או יערער על תוצאות הזכייה, השבת ערבות המכרז תידחה עד לתום ההליכים.

3.1.8.2. למשתתף שנבחר לבצע את העבודות (הזוכה) - עם חתימתו וחתימת המכללה על נוסח חוזה ההתקשרות וכן, עם המצאת ערבות ביצוע לחוזה בנוסח המצ"ב **בנספח א'** לחוזה וכן, עם המצאת

אישורים על קיום הביטוחים בנוסח המצורף **כנספחים ד'1 וד'2** לנוסח לחוזה, ויתר המסמכים הדרושים לפי המכרז ו/או הדין .

3.1.8.3. התחייבויות ואישורים שיידרשו מהמזיע אשר יזכה במכרז וזאת, בתוך **7 ימים** ממועד קבלת ההודעה על הזכייה במכרז :

- **חתימה על הסכם בנוסח המצ"ב כמסמך ב' למסמכי המכרז**. למען הסר כל ספק מודגש בזאת, כי התקשרות בין הצדדים תושלם רק עם חתימת ההסכם על ידי **שני הצדדים**. המזיע הזוכה לא יעשה כל פעולה אשר עלולה ליצור מחויבות של המכללה כלפיו בעקבות ההודעה על הזכייה במכרז, עד אשר ייחתם הסכם בין המזיע הזוכה לבין המכללה באמצעות מורשי החתימה שלה.

- **ערבות ביצוע**- עם קבלת הודעה על הזכייה ולכל המאוחר בתוך 7 ימים ממועד זה וכתנאי לחתימתם של מורשי החתימה מטעם המכללה על ההסכם, המזיע הזוכה ימציא למכללה ערבות ביצוע לטובת המכללה ובנוסח המצ"ב בנספח א' להסכם מאת בנק ישראלי. גובה ערבות הביצוע יעמוד על 10% מסכום ההצעה הזוכה בצירוף מע"מ כדין. הערבות תהיה בתוקף עד למועד הנקוב בהסכם.

- המזיע הזוכה ימלא אחר כל הדרישות לגבי אחריות וביטוח לפי מכרז זה, וימציא למכללה בתוך 7 ימים ממועד קבלת ההודעה על הזכייה במכרז, אישורי עריכת הביטוחים בהתאם לנוסחים המצ"ב כנספחים ד'1 ו ד'2 להסכם, ללא כל הסתייגויות.

3.1.9. המזיע מצהיר באופן מפורש ומתחייב לקיים אחר כל אחת מהדרישות המפורטות בסעיף 3.1.8.3 לעיל על תתי סעיפיו וזאת, בתוך 7 ימים ממועד קבלת ההודעה על זכייתו במכרז (ככל שיזכה במכרז). המכללה תהיה רשאית בכפוף להודעה מראש ובכתב של 7 ימים, לחלט את ערבות המכרז וזאת, אם המזיע אשר יזכה במכרז לא יקיים אחר כל הדרישות המפורטות בסעיף 3.1.8.3 לעיל כולם או חלקם ובנוסף, המכללה במצב דברים זה תהיה זכאית להורות על ביטול הזכייה של הזוכה במכרז.

3.2. **ערבות בדק :**

3.2.1. ערבות בדק תימסר למכללה בהתאם לאמור בהסכם המצ"ב כמסמך ב' למסמכי המכרז וזאת, מיד

לאחר סיום העבודות ומסירת הפרויקט לידי המכללה, ותהיה בשיעור של 5% מהיקף החשבון הסופי המאושר ובנוסח המצ"ב כנספח ב' להסכם.

3.2.2. ערבות הבדק תישאר בתוקף עד למועד הקבוע בהסכם.

4. **ביטוח**

4.1. המזיע בעצם הגשת הצעתו מצהיר ומתחייב כי היה והצעתו תתקבל (יבחר כזוכה במכרז), הוא ימציא למכללה אישורי קיום ביטוחים כפי הנדרש בנספחים ד'1 ו ד'2 להסכם וללא כל שינוי בתוכנם, אלא אם שינוי כלשהו אושר בהליך שאלות הבהרה.

4.2. מובהר בזאת כי לפני הגשת הצעה למכרז זה, על המזיע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש ובהתאם לאמור בנספח ד' ולאישורי קיום הביטוחים נספח ד'1 ונספח

ד'2 להסכם כאמור, ואת המשמעויות הכספיות של התאמת הכיסוי הביטוחי העומד לרשותו לדרישות הביטוח במכרז.

4.3. לתשומת לב המציע – בנוסף להמצאת "אישורי קיום הביטוחים". יהיה על המציע הזוכה למסור למכללה ככל שהדבר יידרש על ידי המכללה, העתקי פוליסות או תמצית פוליסות חתומות על ידי חברת הביטוח ובהן ירשמו כל הסדרי הביטוח הנדרשים מהמציע הזוכה.

4.4. למען הסר ספק מובהר בזאת:

4.4.1. מציע שהצעתו תוכרז כהצעה הזוכה, לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו ו/או כי חברת ביטוח מסרבת להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש באישורי קיום הביטוחים (נספח ד'1 ונספח ד'2 להסכם) ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות הביטוח במכרז לא נלקחו בחשבון בהצעתו.

4.4.2. מציע שהצעתו תוכרז כהצעה הזוכה ולא יתאים את כיסוי הביטוח שלו לדרישות הביטוח המפורטות בנספח ד וכמפורט באישורי קיום הביטוחים כאמור, למכללה תהיה שמורה הזכות לפי שיקול דעתה הבלעדי, לחלט את ערבות המכרז בכפוף להתראה מראש ובכתב של 7 ימים, לבצע את הנדרש במכרז זה על ידי מציע אחר (ביטול הזכייה של אותו מציע) וכן, לנקוט נגד המציע הזוכה בכל דרך חוקית העומדת לרשות המזמין, לרבות דרישה לפיצוי על הנזקים שיגרמו למכללה מעצם אי עמידת המציע הזוכה בהתחייבות זו.

5. לוח זמנים

5.1. העבודות נשוא מכרז זה, יסתיימו בתוך 8 חודשים ממועד קבלת צו התחלת עבודה על ידי מנהל/מפקח הפרויקט מטעם המכללה.

5.2. המזמין רשאי בכל עת לפי שיקול דעתו הבלעדי ומכל סיבה שהיא, להפסיק את ההתקשרות על פי חוזה ההתקשרות, בהודעה מוקדמת של 45 יום ולקבלן לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות כספיות או אחרות, למעט זכותו לקבלת התמורה המגיעה לו בגין העבודות שבוצעו על ידו בפועל אם בוצעו, עד למועד היכנס הפסקת ההתקשרות לתוקף.

6. הצעת המשתתף ואופן הגשתה:

6.1. המציע יחתום על כל עמוד ועמוד ממסמכי המכרז בצירוף חותמת התאגיד ככל שהמציע הינו תאגיד, ישלים הדרוש, ויחתום על כל מסמך ומסמך של מסמכי המכרז. ההצעה תוגש בתוך מעטפה חתומה ב-2

העתקים

6.2. אסור למציע למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות ו/או להעיר הערות במסמכי המכרז או לגבי תנאי כלשהו מתנאי המכרז. המזמין רשאי לראות בכל שינוי, מחיקה, תיקון או תוספת כאמור משום הסתייגות המציע מתנאי המכרז ועקב כך, לפסול את הצעתו.

6.3. כל הצעה תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה ונספחיה למשך 90 יום מהמועד הקבוע להגשת ההצעות. המזמין יהיה רשאי לדרוש מהמציע להאריכה למשך 90 יום והמציע יהיה חייב לעשות כן.

6.4. המציע ירשום את הצעתו הכספית אך ורק בטופס ההצעה (מסמך א8).

6.5. חובה על המציע ליתן אחוז הנחה כולל למחיר המקסימום המופיע בכתב הכמויות- אומדן הבסיס (מסמך ד' למסמכי המכרז) בצירוף מע"מ כדין. מחיר המקסימום עבור ביצוע העבודות עומד על סך כולל של 3,514,844.40 ₪.

6.6. המציע יציין בהצעת המחיר את אחוז ההנחה למחיר המקסימום עבור ביצוע העבודות בצירוף מע"מ כדין.

6.7. מציע שלא יציין בהצעת המחיר הנחה כלשהי הגדולה מאפס, הצעתו תיפסל. מציע רשאי ליתן את ההנחה באחוזים שלמים או בשברי אחוזים. יובהר, כי ההנחה תהיה אחידה לכלל רכיבי העבודה נשוא מכרז זה.

6.8. הצעת המחיר תכלול את אחוז ההנחה למחיר המקסימום המופיע בכתב הכמויות-אומדן הבסיס וכן את המחיר הסופי של ההצעה לאחר מתן ההנחה+בצירוף מע"מ כדין. כמו כן, הצעת המחיר לעיל תכלול את כל מרכיבי העלות ו/או הוצאות המציע מבלי יוצא מהכלל, בכדי לספק את העבודות המבוקשות נשוא מכרז זה במלואן, ולקיים את כל הוראות ההסכם על נספחיו. למען הסר ספק יובהר, כי המחירים כוללים כל מס או היטל או תוספת אחרת, לרבות כל תשלום לצד שלישי, למעט מע"מ.

7. על המשתתף לצרף להצעתו את המסמכים והאישורים הנדרשים להוכחת עמידתו בתנאי הסף של המכרז כדלקמן:

7.1. תעודת התאגדות של המשתתף.

7.2. נסח חברה מרשם החברות ו/או אישור על קיומו של תאגיד במקרה בו לא מדובר בחברה וזאת, מהרגולטור של אותו תאגיד כאשר הנסח או אישור לעיל יהיה מעודכן מה-3 חודשים האחרונים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעה במכרז.

7.3. אישור עו"ד או רו"ח בנוגע למורשי החתימה של המשתתף.

7.4. אישור בתוקף מרשם הקבלנים בדבר הסיווג הנדרש של המשתתף אצל רשם הקבלנים.

7.5. ערבות בנקאית ע"ש המציע (ערבות המכרז), בנוסח המדויק המצורף כמסמך א-2.

7.6. תצהיר בדבר אי הרשעה בעבירות לפי חוק שכר מינימום ולפי חוק עובדים זרים, בנוסח המצורף כמסמך א' 3 חתום ע"י מורשי החתימה של המציע ומאומת כדין בידי עורך-דין.

7.7. תצהיר התחייבות לשמירת זכויות עובדים בנוסח המצורף כמסמך א-4, חתום ע"י מורשי החתימה של המציע ומאומת כדין בידי עורך-דין.

7.8. תצהיר על היעדר הרשעות שיש עמן קלון בנוסח המצורף כמסמך א-5, חתום ע"י מורשי החתימה של המציע ומאומת כדין בידי עורך-דין.

7.9. תצהיר המציע בנוגע לפירוט העבודות שביצע המציע ורשימת ממליצים המצורף כמסמך א-6, חתום ע"י מורשי החתימה של המציע ומאומת כדין בידי עורך-דין.

7.10. אישור מטעם רו"ח של המציע בנוסח המצורף כמסמך א-7.

7.11. טופס הצעת המציע בנוסח המצורף כנספח א-8.

7.12. העתק תעודת עוסק מורשה בתוקף מאת שלטונות מע"מ בתוקף, בדבר היות המציע עוסק מורשה.

7.13. אישור תקף מאת פקיד שומה או רואה חשבון בדבר ניהול ספרי חשבונות ורשומות על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, בהתאם לסעיף 2(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו – 1976.

7.14. מסמכי הבהרות ותשובות לשאלות שישלחו ע"י המכללה, אם ישלחו, כשהם חתומים ע"י המציע בכל עמוד ועמוד.

7.15. העתק הקבלה על רכישת מסמכי המכרז על ידי המשתתף.

7.16. כל יתר מסמכי המכרז המפורטים בסעיף 1.9 לעיל כשהם חתומים בכל דף ודף, ע"י המשתתף.

8. החתימה על מסמכי המכרז תהא באופן הבא:

8.1. היה המשתתף יחיד, יחתום הוא תוך ציון שמו המלא וכתובתו ויצרף את חותמתו.

8.2. היה המשתתף שותפות, יחתמו מספר השותפים המיינמאלי הדרוש כדי לחייב את השותפות, תוך ציון שמו/ם המלא, וכתובת/ם ויצרף/פו חותמת השותפות. כמו כן יצורף אישור רו"ח/עו"ד המעיד כי החותמים הם מורשי החתימה של השותפות.

המשתתף חברה רשומה או אגודה שיתופית (להלן: "תאגיד"), יחתמו מספר המנהלים המיינמאלי הדרוש כדי לחייב את התאגיד תוך ציון שמו/ם המלא, וכתובת התאגיד ויצרפו חותמת התאגיד. כמו כן יצורף אישור רו"ח/עו"ד המעיד כי החותמים הם מורשי החתימה של התאגיד.

9. מפגש קבלנים (חובה):

מפגש קבלנים הינו חובה, ויערך ביום רביעי 10 בינואר 2024 בשעה 10:00 בבוקר, כאשר מקום המפגש יהיה בקמפוס המכללה בקרית החינוך במועצה האזורית שדות נגב, ליד עמדת השומר בכניסה למכללה. טלפון לבירורים: 054-5592569 (אלי מלכה), מנהל התפעול של המכללה). מציע אשר לא ישתתף בסיוור הקבלנים לא יוכל להגיש את הצעתו.

10. שאלות מציעים:

10.1. מצא מציע אשר נכח בסיוור קבלנים סתירה בין מסמכי המכרז, ו/או מעוניין לשאול שאלות הבהרה ו/או שאלות טכניות, יפנה אותן בכתב, עד ליום 18 בינואר 2024 בשעה 15:00 לכתובת הדוא"ל: eli@hemdat.ac.il. באחריות הפונים לוודא כי שאלותיהם הגיעו ליעדם במועד ובמידה ולא התקבל אישור במייל, בטלפון: 054-5592569 (אלי מלכה), מנהל התפעול של המכללה).

10.2. רק תשובות / הבהרות שיינתנו בכתב יחייבו את המזמין. מציע לא יהא רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות או מידע שניתנו על ידי המזמין או מי מטעמו, אלא אם ניתנו בכתב.

10.3. המזמין רשאי בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים ו/או תיקונים ו/או תנאים ו/או דרישות במכרז ובמסמכיו, ביוזמתו או בתשובה לשאלות המשתתפים ואלה יובאו בכתב לידיעתם של כל המציעים אשר נכחו בסיוור קבלנים. התשובות / ההבהרות יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל המציעים לצרפם למכרז כשהם חתומים על ידם.

11. שיקולי ועדת המכרזים בבחירת הזוכה:

11.1. מובהר, כי במסגרת שיקולי ועדת המכרזים מטעם המזמין לבחירת ההצעה הזוכה (להלן "ועדת המכרזים" או "הועדה"), הועדה תבחר את הזוכה לפי הקריטריונים והניקוד כמפורט להלן:

מס"ד	פרמטר	ניקוד מקסימאלי	הערות
1.	גובה הצעת המחיר	70%	ההצעה הזולה ביותר תקבל את הניקוד המירבי בפרמטר זה, וציוני שאר ההצעות יחושבו על ידי חלוקת מחיר ההצעה הזולה ביותר במחיר ההצעה הנבחרת, והכפלת התוצאה ב-100.

<p style="text-align: center;">מחיר ההצעה הזולה ביותר*100</p> <hr/> <p style="text-align: center;">מחיר ההצעה הנבחרת</p> <p><u>ההצעה הזולה ביותר תהיה ההצעה בעלת אחוז ההנחה הגבוה ביותר למחיר המקסימום עבור ביצוע העבודות המופיע כתב הכמויות. הניקוד המירבי ברכיב המחיר הוא 70 נקודות.</u></p>			
<p>בדיקה של הפרמטרים המפורטים להלן:</p> <p>- בדיקת ובחינת ההמלצות אשר צורפו על ידי המציע בנוגע לשלושה פרויקטים לפחות של עבודות שיפוץ שבוצעו על ידי המציע משנת 2019 ואילך, בהיקף של לפחות 3 מיליון ₪ לפרויקט, בסוג העבודות נשוא מכרז זה וכמפורט במסמך א'-6 – עד 25 נקודות.</p> <p>בדיקת ובחינת ההמלצות תכלול בדיקה בנוגע לעמידת המציע בלוחות זמנים של אותו פרויקט נשוא ההמלצה, בדיקה בנוגע למידת שביעות רצון הממליץ מהעבודות של המציע באותו פרויקט, בדיקת רמת הגימור של העבודות ובדיקת התנהלות ונכונות במקרה של דרישות לשינויים ותוספות ככל שיידרשו במהלך ביצוע העבודות.</p> <p>- ניסיון של המציע בקשר לביצוע עבודות שיפוץ בהיקף ובסוג העבודות נשוא מכרז זה - עד 5 נקודות.</p> <p style="text-align: center;"><u>הניקוד המירבי ברכיב איכות ההצעה הינו 30 נקודות.</u></p>	30%	איכות המציע	2.
	100%	סה"כ	

11.2. ועדת המכרזים ו/או מי מטעמה יפנה לפחות ל- 3 (שלושה) לקוחות/ממליצים אותם רשם המציע במסמך א-6, לצורך קבלת חוות דעת מקצועית על המציע לרבות על השירות ועל איכות העבודות אשר בוצעו על ידי המציע במסגרת הפרויקטים כאמור. כמו כן, ועדת המכרזים ו/או מי מטעמה שומרת לעצמה את הזכות הבלעדית לפנות בין השאר לגופים עמם עבד המציע בעבר ו/או בהווה, גם אם לא נרשמו כממליצים על ידי המציע וזאת, לצורך קבלת חוות דעת מקצועית על המציע.

11.3. ועדת המכרזים תפסול כל הצעה שהוגשה בתאום עם משתתפים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם הזוכה לא ימלא אחר כל דרישות המכרז.

11.4. ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מאת המשתתף, בעת הדיון בהצעתו, הסברים ופרטים בקשר לניסיונו לעבודות שביצע, והמשתתף מתחייב למסור את כל ההסברים והפרטים הנדרשים לוועדת המכרזים. כמו כן תהא הועדה רשאית, אך לא חייבת, לערוך בדיקות וחקירות אודות ניסיונו של המציע ו/או מי מטעמו. הועדה תהא רשאית, להשתמש בתוצאות הבדיקות (אם נעשו), לצורך הערכת ההצעות.

12. חתימה על ההסכם:

12.1. משתתף אשר יבחר כזוכה במכרז יידרש לחתום על החוזה בנוסח המפורט במסמך ב' למסמכי המכרז, ולהמציא את יתר האישורים לרבות ערבות הביצוע ואישורי קיום הביטוחים וזאת, בתוך 7 ימים מיום קבלת ההודעה על זכייתו במכרז. לא מילא הזוכה את התחייבותו זו או חלק ממנה, יהיה רשאי המזמין

בכפוף להוראות הדין ובכפוף להודעה מראש ובכתב של 7 ימים, לחלט את הערבות הבנקאית שצירף המשתתף למסמכי המכרז (ערבות המכרז) וכן, לבטל את זכיית המשתתף במכרז והמשתתף יהיה מנוע מלהשמיע כל טענה כנגד החילוט ו/או הביטול של הזכייה, ומבלי לגרוע מכל זכות או סעד אחרים המוקנים למכללה על פי כל דין.

12.2. כמו כן, ועדת המכרזים תהיה רשאית להורות על חילוט ערבות המכרז לאחר שניתנה למציע הזדמנות להשמיע את טענותיו וזאת, בקרות אחד מהמקרים המנויים בסעיף 22(ב) לתקנות חובת המכרזים, (התקשרויות של מוסד להשכלה גבוהה), תשי"ע 2010.

13. הוראות כלליות והמועד האחרון להגשת הצעות :

13.1. כל שינוי או תוספת שיערכו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין אם על ידי שינוי או תוספת בגוף מסמכי המכרז ובין אם במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יחייבו את המזמין ולא יהיה להם כל תוקף מחייב כלפי המזמין.

13.2. את ההצעות בהתאם לתנאי המכרז יש למסור **במסירה ידנית** בלבד לתיבת המכרזים במשרדה של אחראית רכש וספקים במכללה בבניין אודם, חדר 402 במתחם המכללה אשר בקרית החינוך במועצה האזורית שדות נגב, בימים א-ה בין השעות 8:00 עד 16:00 ועד ליום **31.1.2024 בשעה 15:00**, במעטפה סגורה עליה יירשם: **"מכרז פומבי מס' 1015"** בלבד. מסמכים שימסרו לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל יפסלו ולא יכללו במכרז.

13.3. המזמין יהיה רשאי להאריך ו/או לשנות את המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

14. עובדים זרים

הקבלן הזוכה מתחייב כי כל העובדים שיועסקו על ידו לצורך ביצוע העבודות, יהיו בעלי היתרים ו/או אישורים הנדרשים לעבודה במדינת ישראל.

15. ביטול המכרז

15.1. המזמין שומר לעצמו את הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או להקטינו ו/או להגדילו ו/או לא לבצעו מכל סיבה שהיא, בהתאם לשיקול דעתו המלא והסופי ובכפוף לדין.

15.2. אם יחליט המזמין שלא לבצע את העבודות ו/או לא לחתום על החוזה ו/או להקטינו ו/או להגדילו ו/או לשנותו, מוותרים המשתתפים במכרז בחתימתם על מסמך זה על כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהיא כלפי המזמין.

ועדת המכרזים של המכללה