

מסמך ב' - הסכם

שנערך ונחתם ב- _____ ביום _____

ב ין : המכללה האקדמית חמדת (ע"ר) 580253565
[להלן: "המכללה"]

מצד אחד

ל ב ין : _____ ח.פ. _____

מצד שני

[להלן: "הקבלן"]

הואיל והמכללה פרסמה מכרז פומבי מספר 1015 בנוגע לביצוע עבודות שיפוץ בניין אודם במתחם המכללה [להלן: "העבודות" ו/או "הפרויקט" ו/או "המכרז"];

והואיל והצעת הקבלן שהייתה ההצעה המטיבה ביותר מבין ההצעות שהוגשו במכרז, נבחרה על ידי ועדת המכרזים של המכללה כהצעה הזוכה במכרז ;

והואיל והקבלן מצהיר ומתחייב, כי הוא בעל הניסיון, האיתנות הפיננסית, הידע, היכולת, כוח האדם, הציוד, המיומנות והמומחיות הדרושים לביצוע העבודות ביעילות ובאיכות הנדרשת, וכי יש ברשותו את הציוד, כוח האדם, החומרים והכלים המתאימים וכמו כן, הינו קבלן רשום בסיווג הנדרש בסעיף 2.1 להוראות ותנאי כללים למשתתפים במכרז המתאים לביצוע העבודות נשוא הסכם זה ;

והואיל והצדדים מעוניינים לעגן את תנאי התקשרות ביניהם בהסכם ערוך בכתב ;

לפיכך מוצהר ומוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. נספחי ההסכם, הגדרות ופרשנות

1.1. כל נספחי ההסכם ונספחיהם יהוו חלק בלתי נפרד מהסכם זה, לרבות המסמכים הרשומים להלן בסעיף זה, אף אם לא צורפו להסכם:

1.1.1. **נספח א'** - נוסח ערבות ביצוע.

1.1.2. **נספח ב'** - נוסח ערבות בדק.

1.1.3. **נספח ג'** - תעודת סיום החוזה.

1.1.4. **נספחים ד', ד'1 ו-ד'2** - ביטוח.

1.1.5. **נספח ה'** - הצעת הקבלן במכרז (מסמך א' 8 למסמכי המכרז).

1.1.6. **נספח ו'** - המפרט הטכני, כתב הכמויות-אומדן הבסיס והתוכניות אשר צורפו למסמכי המכרז.

1.1.7. **נספח ח'** - יתר מסמכי המכרז.

הגדרות ופרשנות

1.2. בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים בטור הימני להלן הפירוש או המשמעות המפורטים בטור השמאלי להלן, פרט אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של עניין.

"**המכללה האקדמית חמדת**" - המכללה לרבות כל נציג מוסמך שימונה על ידה.

"**הקבלן**" - לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, שליחיו, יורשיו, מורשיו המוסמכים, מועסקיו, מנהליו, וכל הבאים בשמו או מטעמו ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או מטעמו בביצוע העבודה.

"**המפקח**" - המהנדס מיקי זוהר.

"**החוזה**" - פירושו החוזה על כל נספחיו כאמור.

"**העבודה/ות**" - פירושה כל העבודות שיפוץ בניין אודם כמפורט במסמכי המכרז, לרבות כלל הפעולות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה זה ונספחיו וכן, כל עבודה שתוטל על הקבלן בהתאם לחוזה זה על ידי המכללה ו/או על ידי המפקח, לרבות עבודות ארעיות הנדרשות לביצועו או בקשר לביצועו של החוזה.

"אתר העבודה" - בניין אודם במתחם המכללה וזאת, בהתאם לסיור הקבלנים בו נכח הקבלן במסגרת הליך המכרז.

"החומרים" - חומרי הבניה, מוצרים, הציוד לרבות ציוד מכני וחשמלי, חומרי עזר ו/או כל החומרים האחרים הדרושים לביצוע העבודה.

"כתב הכמויות" - כתב הכמויות אשר צורף כמסמך ד' למסמכי המכרז (נספח ו' להסכם זה).

"התכניות" - התוכניות בנוגע לעבודות אשר צורפו למסמכי המכרז כמסמך ה (נספח ו' להסכם זה) וכן, כל שינוי בתוכניות שיתווסף מזמן לזמן על ידי המפקח.

"המפרט הטכני" - המפרט בנוגע לעבודות אשר צורף כמסמך ג' למסמכי המכרז (נספח ו' להסכם זה).

"שכר החוזה" - תמורת ביצוע העבודות על ידי הקבלן כמפורט בהסכם זה על נספחיו, זכאי הקבלן לתמורה לפי **מדידה וביצוע בפועל** של הסעיפים והכמויות המפורטים בכתב הכמויות, ובצירוף **ההנחה** שניתנה בהצעה המחיר של הקבלן אשר הוגשה על ידו במכרז (נספח ה להסכם זה), למחיר המקסימום עבור ביצוע העבודות המופיע בכתב הכמויות. התמורה לקבלן תהיה על בסיס מכפלת המחיר ליחידת עבודה כמפורט בכתב הכמויות, בכמות העבודה שבוצעה בפועל **ובצירוף ההנחה כאמור**.

"המדד" - מדד תשומות הבניה המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו. מפה

"כוח עליון" - רשימת המקרים המנויים להלן בלבד: מלחמה, פלישת אויב, קרבות עם כוחות מזוינים של מדינת אויב (בין שהוכרזה מלחמה ובין אם לאו) ורעידת אדמה. למען הספר ספק, מובהר בזאת כי מגיפה, שביתות והשבתות אינם נחשבים ככוח עליון.

"מסמכי המכרז" - מסמכי מכרז מספר 1015 אשר פורסמו על ידי המכללה בנוגע לביצוע העבודות נשוא הסכם זה.

1.3. חוזה זה על נספחיו הקיימים ואשר יובאו בעתיד, לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי וודאות או דו משמעות כנגד מנסחו אלא לפי הכוונה העולה ממנו.

סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים

1.4. בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, דו משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה, בין האמור בהוראות חוזה זה לבין האמור באחד מנספחיו או בין נספח לנספח בעניין הנוגע לביצוע העבודה נשוא חוזה זה, תכריע ההוראה המחמירה עם הקבלן אלא אם כן, נקבע אחרת על ידי המפקח.

1.5. בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה וכיו"ב בין מסמך מהמסמכים הנזכרים לעיל לבין תקנים ישראלים, חייב הקבלן לפנות אל המפקח והמפקח ייתן הוראות בדבר סדר העדיפויות שיש לנהוג על פיו.

1.6. בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, דו משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין הנספחים הטכניים לבין עצמם, יכריע המפקח לפי שיקול דעתו בשאלת העדיפות, והקבלן ינהג על פי הוראותיו.

1.7. מוסכם בין הצדדים, כי הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודה לרבות אספקת כוח אדם, הכלים, הציוד, המכונות וכל דבר אחר הנחוץ לשם ביצוע העבודה בצורה משולמת.

2. תפקידו וסמכויותיו של המפקח

2.1. המפקח רשאי ומוסמך לבדוק את העבודה, כולה או חלקה, ולהשגיח באופן שוטף ויום יומי על ביצוע העבודה וכן, לבדוק את טיב החומרים שמשמש בהם הקבלן לצורך ביצוע העבודה לרבות איכות הציוד והחומרים, ואת טיב המלאכה הנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודה. בנוסף, רשאי המפקח לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את העבודות בהתאם להוראות הסכם זה, בהתאם למפרט הטכני, בהתאם לתוכניות וליתר מסמכי המכרז.

2.2. הקבלן יאפשר ויעזור למפקח, ולכל בא כוח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת לאתר העבודה ולכל מקום אשר בו נעשית עבודה כלשהי במסגרת הפרויקט על פי הסכם זה וכן, לשתף פעולה עם המפקח באופן הדוק, לפעול בשקיפות מלאה אל מול המפקח, להמציא למפקח כל מסמך או מידע בהתאם לדרישת המפקח, לפעול בהתאם להנחיות המפקח ולבצע כל הנחיה של המפקח.

2.3. אין לראות בזכות הפיקוח כאמור שניתנה למכללה או למפקח, אלא אמצעי מעקב בלבד אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי הקבלן, ואין היא יוצרת שום יחסים זולת יחסי מזמין-קבלן.

2.4. הפיקוח כאמור לא ישחרר את הקבלן מכלל התחייבויותיו כלפי המכללה למילוי כל תנאי הסכם זה על נספחיו.

3. הצהרות הקבלן

3.1. הקבלן מצהיר, כי קרא בעיון את ההסכם ונספחיו ובדגש על המפרט הטכני, כתב הכמויות והתוכניות אשר הינם חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז והסכם זה, וכי ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות המפורטים בהם לצורך ביצוע שיפוץ בניין אודם במתחם המכללה, וכי יש ביכולתו לקיימם ולבצעם בהתאם להסכם זה על נספחיו, ועל פי לוחות הזמנים כפי שיפורטו להלן.

3.2. מוסכם בין הצדדים, כי העבודות יכללו את כל האמור במפרט הטכני, בכתב הכמויות ובתוכניות אשר צורפו כאמור כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ומהצעת הקבלן אשר הוגשה במכרז, והמצ"ב כנספחים להסכם זה.

3.3. הקבלן מתחייב להתחיל את העבודות מיד לאחר קבלת צו התחלת עבודה על ידי המכללה ו/או המפקח מטעמה, ולסיים באמצעות מתן הודעה למפקח כמפורט בסעיף 6.3 להלן וזאת, לכל המאוחר בתוך עד 8 חודשים ממועד מתן צו התחלת העבודה כאמור (להלן: "מועד סיום העבודות"), ולאחר שהמפקח אישר בכתב כי כלל העבודות בוצעו בהתאם להוראות הסכם זה לרבות בהתאם למפרט הטכני והתוכניות, ולשיעור רצון המפקח.

3.4. הקבלן מצהיר ומתחייב, כי יש לו את הידע, הניסיון, המומחיות, היכולת, המשאבים הכספיים, הכישורים, המיומנות, הציוד, הכלים, העובדים המקצועיים וכל הנדרש על מנת לבצע את העבודות ברמה גבוהה ובהתאם להוראות ההסכם ונספחיו.

3.5. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות אך ורק בהתאם לאמור בהסכם זה על נספחיו, ולא לחרוג ו/או לסטות מהאמור במסגרת הסכם זה על נספחיו, ללא אישור המפקח מראש ובכתב.

3.6. הקבלן מתחייב לספק ולהעסיק בעצמו, על חשבונו ועל אחריותו עובדים מקצועיים בכמות וברמה מקצועית שיבטיחו את ביצוע העבודות על פי הסכם זה ובהתאם ללוח הזמנים המפורט בסעיף 3.3 כאמור. העסקת עובדים מטעם הקבלן תעשה אך ורק בהתאם להוראות החוק. הקבלן יקיים את דרישות החוק הנוגעות לכל חובה המוטלת על מעסיק בקשר עם העסקת עובדים.

3.7. מוסכם בין הצדדים, כי עובדי הקבלן ימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ואחריותו של הקבלן בלבד. בהתאם לאמור, הקבלן בלבד יישא בכל ההוצאות הכרוכות והקשורות בעובדיו ו/או מועסקיו וכל מי שבא מטעמו בפרויקט, לרבות תשלום שכרם, תשלום זכויות סוציאליות ותשלומים והפרשות אחרים כנדרש על פי כל דין.

3.8. כאמור, הקבלן מצהיר בזאת כי הוא קבלן עצמאי, וכי הוא ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או פועליו אינם חלק מהמערך הארגוני ו/או המסחרי של המכללה, וכי הוא ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או פועליו אינם משתלבים בכל דרך שהיא, במסגרת יחסי עובד מעביד עם המכללה ו/או עם מי מטעמה.

3.9. הקבלן מתחייב בזאת, להתחיל בביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים הקבוע בסעיף 3.3 כאמור, ולמשך בביצועם ברציפות וללא הפסקות עד להשלמתן בהתאם למועד סיום העבודות הקבוע בסעיף 3.3 כאמור. הקבלן מתחייב כי העבודות יבוצעו בימים א-ה בין השעות 00:00-19:00 וביום ו' וערב חג בין השעות 00:00-7:00 עד שעתיים לפני כניסת השבת ו/או החג. בימי שבת ו/או במועדי ישראל לא יבוצעו עבודות על ידי הקבלן.

3.10. כאמור, הקבלן יבצע את העבודות כמפורט בהסכם זה על נספחיו, במומחיות וברמה מקצועית מעולה, ולפי דרישות המכללה ו/או המפקח.

3.11. הקבלן מצהיר ומתחייב, כי ינקוט בכל אמצעי הזהירות המקובלים והדרושים לצורך מניעת חבלות, מניעת פגיעות באדם ומניעת נזקים לרכוש במהלך ביצוע העבודות וכתוצאה מהן. כאמור, הקבלן מתחייב להקפיד הקפדה מוחלטת על נהלי הבטיחות והזהירות בעבודה ולהישמע להנחיות המפקח בנושא זה, ומבלי להטיל על המכללה ו/או על המפקח כל חבות ו/או אחריות בעניין.

3.12. הקבלן מתחייב להציב על חשבונו מכולה כאשר מיקום המכולה יאושר על ידי המכללה וזאת, לצורך סילוק הפסולת מאתר ביצוע העבודות. הקבלן יסלק על חשבונו בכל סוף יום עבודה את כל הפסולת מאתר ביצוע העבודות (בניין אודם) אל המכולה כאמור וכן, בתום ביצוע העבודות הקבלן יפנה בעצמו ועל חשבונו הבלעדי את כל הפסולת, הציוד והכלים מאתר ביצוע העבודות, וינקה על חשבונו את כל שטח העבודות.

3.13. הקבלן מצהיר ומתחייב, כי הובהר לו כי הוא לא יהא רשאי להסב ו/או להעביר את התחייבויותיו על פי הסכם זה, כולן או מקצתן לאחר בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אלא אם קיבל את הסכמת המכללה לכך מראש ובכתב. הובהר לקבלן, כי המכללה מתקשרת בהסכם זה אך ורק לאור התחייבויות של הקבלן לבצע את העבודה באופן אישי ובאמצעות עובדיו.

3.14. כאמור, אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצועה של העבודה כולה או מקצתה, אלא בהסכמת המכללה לכך מראש ובכתב. אולם, העסקת עובדים על ידי הקבלן במסגרת הפרויקט, אין בה כשלעצמה משום מסירת ביצועה של העבודה או חלק ממנה לאחר. מובהר בזאת כאמור, כי אין למסור את העבודה כולה או מקצתה, או להעסיק קבלני משנה לביצוע העבודות כולן או חלקן, אלא בהסכמת המכללה מראש ובכתב.

3.15. נתנה המכללה את הסכמתה כאמור בסיפא של סעיף 3.14 לעיל, אין ההסכמה כאמור מטילה חבות כלשהי על המכללה וכן, אין היא פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי הסכם זה לביצוע מלא ומושלם של העבודות ואין היא גורעת מהתחייבויותיו כאמור, והקבלן יישא באחריות מלאה ובלעדית לכל מעשה או אי מעשה של מבצעי העבודה לרבות קבלני משנה מטעמו ככל שיועסקו על ידו קבלני משנה, באי כוחם ועובדיהם.

3.16. על הקבלן לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים כדי למנוע תקלות בביצוע העבודות לרבות בביצוע העבודות על ידי קבלני המשנה וזאת, ככל שהמכללה תאשר העסקת קבלני משנה על ידי הקבלן, ולמלא אחר כל הוראות המכללה ו/או המפקח לצורך מניעתן.

- 3.17. מוסכם בין הצדדים, כי לא יהיה בשום סיבה כדי להצדיק בדרך כלשהי עיכוב או עצירה של העבודות המבוצעות, מלבד עיכוב אשר מקורו בכוח עליון בהתאם להגדרת כוח עליון כמפורט בחוזה זה.
- 3.18. הקבלן ישתמש לשם ביצוע העבודות בחומרים ובמוצרים מסוג אי' לפחות, אשר יתאימו לדרישות המפרט הטכני והתוכניות וכן, לתקן הישראלי ויהיו נושאי תו תקן. כמו כן, הקבלן מתחייב לבצע את כל העבודות ברמה גבוהה ואיכותית. בנוסף, החומרים בהם הקבלן יעשה בהם שימוש יהיו אך חומרים המפורטים בתוכניות במפרט הטכני ובכתב הכמויות. כל שינוי בחומרים כאמור יהיה אך ורק באישור המפקח.
- 3.19. הקבלן מנהל תיק כעצמאי במס הכנסה ובביטוח לאומי וימציא על כך אישור למכללה, ויהיה אחראי בלעדית לתשלום כל המיסים ודמי ביטוח לאומי עבורו ו/או עבור עובדיו. כמו כן, הקבלן ימציא למכללה אישור מרשויות המס המשחרר אותו מחובת ניכוי מס במקור באופן מלא או חלקי, ואישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976. אם לא יומצאו אישורים כאמור, ינוכה מכל תשלום הניתן לקבלן על פי הסכם זה המס המתחייב על פי כל דין.
- 3.20. הקבלן מתחייב להיות נוכח באופן אישי בכל הישיבות אשר עוסקות בפרויקט וכל זאת, על פי דרישת המפקח ובהתאם לצרכי הפרויקט.
- 3.21. הקבלן מתחייב לספק על **חשבונו הבלעדי** אחריות מלאה בכל הנוגע לאיכות וטיב העבודות וזאת, למשך תקופת זמן של **12 חודשים** ממועד אישור המפקח בכתב כי העבודות הושלמו על ידי הקבלן בהתאם לתוכניות ולמפרט הטכני. אישור המפקח כאמור יהיה באמצעות מתן תעודת ההשלמה כמפורט בסעיף 6.5 להלן (להלן: "**תקופת האחריות/בדק**"). במשך תקופת הבדק, מתחייב הקבלן לתקן על חשבונו כל ליקוי אשר יתגלה בעבודות והנובע מביצוע העבודות וזאת, בתוך עד 10 ימים ממועד קבלת ההודעה על הליקוי כאמור.
- 3.22. כאמור, נזקים, פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם, ככל שהתגלו בעבודה שבוצעה על פי חוזה זה על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו, בתוך תקופת הבדק ואשר לדעת המפקח הם כתוצאה מביצוע שלא בהתאם לחוזה ו/או מביצוע לקוי או לא מקצועי של העבודות, או שלא בהתאם להוראותיו של המפקח ו/או של המכללה ו/או כתוצאה משימוש בחומרים פגומים ו/או לא תקינים, יהא הקבלן חייב לתקנם או לבצעם מחדש ועל חשבונו הבלעדי בהתאם לדרישת המפקח, לשביעות רצונו ובתוך עד 10 ימים ממועד קבלת ההודעה על הנזק, ליקוי, פגם או קלקול בעבודות.
- 3.23. ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויותיו של הקבלן לפי סעיפים 3.21-3.22 כאמור, על הקבלן באופן מוחלט ובלעדי.

3.24. אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו בסעיפים 3.21-3.22 כאמור, המכללה תהיה רשאית בין היתר, לבצע את העבודות האמורות באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת, כאשר המכללה תהיה רשאית לדרוש, לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות בתוספת 15% שיחשבו כהוצאות משרדיות מהקבלן וכן, המכללה תהיה רשאית להורות על חילוט הערבות הבנקאית לתקופת הבדק כולה או חלקה (ערבות הבדק) שתימסר על ידי הקבלן למכללה בהתאם לאמור בסעיף 8.3 להלן וזאת, בכפוף להתראה מראש ובכתב של 14 ימים, ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחרים המוקנים למכללה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

3.25. הקבלן ינקוט ויהא אחראי כי כל הבאים מטעמו ינקטו גם הם בכל אמצעי הזהירות הנדרשים לבטיחות רכוש וחיי אדם באתר העבודה, בדרך לאתר העבודה ובסביבתו, בעת ביצוע העבודה לרבות בעת הובלת חומרים לאתר העבודה. **הקבלן יספק ויתקין על חשבונו ככל שיידרש על ידי המפקח ובטרם תחילת ביצוע העבודות, גידור באתר העבודה, בכפוף לאישור המפקח את סוג הגידור.**

3.26. כמו כן, הקבלן מתחייב להציב על חשבונו שלטי אזהרה, תמרור אזהרה לרבות פנסים מהבהבים ככל שיידרש על ידי המפקח, פיגומים, דיפון תעלות, מעקות בטיחות, גדרות זמניות וכל אמצעי זהירות נוסף על פי דרישת המפקח וזאת, לצורך ביטחונם של השוהים במתחם המכללה ובכל מקום שיהיה צורך בכך, על פי הנחיות המפקח ו/או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי ו/או במקרים בהם הדבר יהיה דרוש על פי דין.

4. התמורה

4.1. **תמורת ביצוע העבודות על ידי הקבלן כמפורט בהסכם זה על נספחיו, יהיה זכאי הקבלן לתמורה לפי מדידה וביצוע בפועל של הסעיפים והכמויות המפורטים בכתב הכמויות, ובצירוף ההנחה שניתנה בהצעה המחיר של הקבלן אשר הוגשה על ידו במכרז (נספח ה להסכם זה) למחיר המקסימום עבור ביצוע העבודות המופיע בכתב הכמויות. התמורה לקבלן תהיה על בסיס מכפלת המחיר ליחידת עבודה כמפורט בכתב הכמויות, בכמות העבודה שבוצעה בפועל ובצירוף ההנחה כאמור.**

4.2. **יובהר, כי הסעיפים בכתב הכמויות כוללים את כל העבודה הדרושה מבלי יוצא מהכלל על בסיס התוכניות והמפרט הטכני, לרבות עלויות בגין חומרים, כלים, כוח אדם וכו'.**

4.3. **התמורה תשולם לקבלן לפי קצב התקדמות העבודות וכמפורט להלן.**

4.4. **בכל 30 יום החל ממועד תחילת העבודות, יוגש חשבון חלקי למפקח בגין ביצוע העבודות שבוצעו במהלך אותם 30 ימים (סעיפי הביצוע שבוצעו באותו החודש), לרבות חישובי כמויות, סקיצות, תכניות עדות וכל חומר נוסף שיידרש על ידי המפקח.**

4.5. המפקח יבדוק את החשבון תוך 10 יום מיום קבלתו באופן מלא ומושלם. ככל שהמפקח אישר את החשבון, התמורה נשוא חשבון זה תשולם לקבלן בתוך 30 יום ממועד האישור כאמור.

4.6. המפקח יהא רשאי לשנות את הסכומים הנדרשים ו/או לא לאשר את החשבון כולו או חלקו בגלל אחת או יותר מהסיבות הבאות:

4.6.1. אם לדעת המפקח הקבלן לא מילא אחר התחייבויותיו על פי חוזה זה, כולן או חלקן.

4.6.2. אם לדעת המפקח לא בוצעו עבודות כולן או מקצתן שבגינן נדרש התשלום בחשבון שהוגש לו.

4.6.3. טעות חשבונאית.

4.7. כנגד קבלת כל תשלום מבין תשלומי התמורה לעיל, הקבלן ימסור למכללה חשבונית מס כדין אשר תומצא למכללה לכל המאוחר, בתוך 3 ימים ממועד כל תשלום.

4.8. לא תוכרנה כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות מכל מין וסוג שהם לשינויים בתמורה של הפרויקט מכל סיבה שהיא אלא אם כן, יבוצעו שינויים בפרויקט בהתאם לאמור בסעיף 5 להלן.

4.9. בכל מקרה, החלק האחרון של התמורה (יתרת התמורה) בשיעור של 15% מגובה התמורה כקבוע בהצעת המחיר של הקבלן אשר הוגשה במכרז (נספח ה להסכם זה), בצירוף מע"מ כדין, תשולם לקבלן בתוך 30 יום ממועד מתן תעודת השלמה כמפורט בסעיף 6.5 להלן.

5. הערכת שינויים

שינויים

5.1. המכללה תהיה רשאית להורות בכל עת, על כל שינוי לרבות: צורתה, אופייה, סגנונה, איכותה, סוגה, גודלה, כמותה, גובהה, מתאריה וממדיה של העבודה וכל חלק ממנה, הכל כפי שתמצא לנכון. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו, ובלבד שערך השינויים לא יעלה על 50% מסכום החוזה. שינוי בסעיף בודד אינו מוגבל בהיקפו ובלבד שסך כל השינויים יחדיו לא יעלה על 50% מסכום החוזה לעיל.

5.2. הוראת המכללה על שינוי העבודה לפי סעיף 5.1 כאמור, תיקרא פקודת שינויים ותימסר לידי הקבלן בכתב.

5.3. פקודת שינויים תהיה חתומה על ידי מורשי החתימה במכללה והמפקח.

5.4. ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת השינויים כאמור, ושערכו אינו עולה על 50% מסכום החוזה כמפורט בסעיף 5.1 לעיל, ייקבע לפי האמור בסעיף 5.5 להלן

5.5. לצורך קביעת ערכם של מחירי השינויים כמפורט בסעיף 5.4 לעיל, ייקבע ערכו של השינוי כדלקמן:

5.5.1. במידה והשינוי הוא בכמות בסעיף המופיע בכתב הכמויות, מחיר היחידה יהיה כמחיר היחידה החוזי המופיע בכתב הכמויות לכל כמות שהיא (נמוכה או גבוהה).

5.5.2. ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים ייקבע מראש ובכתב לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות. לא נקבעו בכתב הכמויות מחירי היחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי, ייקבע ערכם של מחירי היחידות החסרים לפי מחירון משרד הבינוי והשיכון מהדורה אחרונה ועדכנית ובצירוף ההנחה שהציע הקבלן במסגרת המכרז. בהעדר סעיף במחירון משרד הבינוי והשיכון, המחירון יקבע ע"י המפקח בהתאם למחירון דקל לבניה ותשתיות בהוצאה של אותו חודש בו נדרש השינוי, למחירי קבלני משנה, וזאת ללא תוספת רווח קבלן ראשי, תוספת איזור וכיוצ"ב, ובהנחה של 20% ממחיר היחידה המופיע במחירון דקל כאמור. לא נמצא הסעיף החריג במחירון דקל, ייקבע ערכו של השינוי לפי ניתוח מחיר שיוצג על ידי הקבלן ויאושר על ידי המפקח, ובתוספת רווח קבלן שלא יעלה על 6% על פי החלטת המפקח. מובהר כי המפקח יהא רשאי לשקלל בניתוח המחירים את אחוז ההנחה שהוצע על ידי הקבלן במכרז. למען הסר ספק מובהר, כי הקבלן אינו רשאי לעכב את ביצועו של השינוי מחמת אי קביעת ערכו של השינוי ו/או אי הסכמתו עם קביעת המפקח.

5.6. קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי והוא בדעה, שהשינוי מחייב את העלאת שכר החוזה- יודיע למפקח בכתב ובהקדם האפשרי, על כוונתו לבקשת העלאת שכר החוזה כאמור. עברו 30 יום מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה בכתב למכללה כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר החוזה. אולם המכללה תהיה רשאית לדון בהעלאת שכר החוזה כאמור, גם אם הודעת הקבלן הוגשה לאחר תום 30 הימים האמורים בתנאי שהקבלן יפרט טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בהודעתו, לשביעות רצונה של המכללה. בכל מקרה, לא יתנה הקבלן את תחילת ביצוע העבודה לפי פקודת השינויים בכל תנאי שהוא ומייד עם קבלת הפקודה, יתארגן ויבצע את העבודה ובמקביל לכך ידון נושא התשלום בגין פקודה זאת.

6. אחריות

6.1. הקבלן יהא אחראי באחריות על פי כל דין, לכל תאונה, חבלה או נזק מכל סוג לרבות נזק גוף או רכוש שייגרמו מכל סיבה או עילה שהיא, למכללה ו/או לעובדיה ו/או לסטודנטים של המכללה ו/או למבקרים במכללה ו/או למפקח ו/או לכל צד ג' לרבות לעובדי הקבלן, ואשר ייגרמו במישרין או בעקיפין כתוצאה ממעשה או מחדל של שני ו/או בזדון של הקבלן ו/או של מי מטעמו אגב או כתוצאה מביצוע העבודות. כאמור, המכללה

איננה אחראית לכל נזק ו/או פגיעה האמורים אך אם תתבע מכל סיבה שהיא, כי אז הקבלן ישפה ו/או יפצה את המכללה בגין כל תשלום שהמכללה תחויב בו בפסק דין סופי, וכן ישלם הקבלן למכללה את ההוצאות המשפטיות הסבירות ושכ"ט עו"ד סביר, והכל בכפוף לכך שהמכללה הודיעה לקבלן בכתב על כל הליך ו/או תביעה שנפתחה כנגדה בקשר לחוזה זה או בקשר לעבודות וזאת, בתוך 7 ימים ממועד המצאת כתב התביעה לידי המכללה, ואפשרה לקבלן להתגונן מפני תביעה שכזו בתאום עם המכללה, או שלחה לקבלן הודעת צד ג'.

6.2. כמו כן, הקבלן אחראי על פי כל דין לכל נזק או קלקול שייגרם לשטחים ציבוריים במתחם המכללה כתוצאה מביצוע העבודות ו/או תוך כדי ביצוע העבודות כגון לדרך, מדרכה, שביל, גינה, גדרות, רשת מים, רשת ביוב, תיעול, רשת חשמל, רשת טלגרף, רשת טלפון או מובילים אחרים בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש בקשר לביצוע העבודות. כל נזק או קלקול כאמור יתוקנו על חשבונו של הקבלן באופן היעיל ביותר ולשביעות רצון המכללה, והקבלן יישא באופן בלעדי בכל ההוצאות הכרוכות בכך.

6.3. השלים הקבלן את ביצוע העבודות נשוא הסכם זה, יודיע על כך למפקח בכתב ויצרף להודעתו חמישה סטים מושלמים של **תכניות העדות (AS MADE)** בעותק פיזי ובעותק דיגיטלי בפורמט DWG ובפורמט PDF של העבודה כמפורט להלן. המפקח יבחן את העבודה תוך 21 ימים מיום קבלת ההודעה (להלן: **"בחינת העבודה"**).

6.4. מצא המפקח בבחינת העבודה כי העבודה אינה מתאימה לתנאי החוזה על נספחיו ואינה משביעה את רצונו, ימסור לקבלן רשימה של תיקונים ו/או עבודות השלמה (להלן: **"התיקונים"**) הדרושים לדעתו, והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שקבע המפקח.

6.5. אישר המפקח כי העבודה מתאימה לתנאי החוזה על נספחיו ומשביעה את רצונו, תימסר לקבלן בתום קבלת העבודה, **תעודת השלמה**.

6.6. קבע המפקח לאחר ביצוע תיקונים, כי העבודה שוב אינה מתאימה לתנאי החוזה ואינה משביעה את רצונו, יחול האמור בסעיף 6.4 לעיל.

6.7. לא ביצע הקבלן את התיקונים תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח, תהיה המכללה רשאית לבצע את התיקונים בעצמה, או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון, על חשבון הקבלן. המכללה תגבה הוצאות אלו, בתוספת 15% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מימון ותקורה על ידי ניכוי משכר החוזה או בכל דרך אחרת, לרבות על ידי חילוט הסכום הנדרש מערבות הביצוע.

6.8. מתן תעודת השלמה לגבי העבודה או חלקה, אינו משחרר את הקבלן מכלל התחייבויותיו לפי תנאי מתנאי החוזה.

6.9. קבע המפקח כי הושלמה העבודה, או הושלם חלק מסוים מהעבודה שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, חייב הקבלן למסור למכללה את העבודה או אותו חלק מסוים

מהעבודה כאמור, הכל לפי העניין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודה או החלק המסוים מהעבודה, מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו כלפי המכללה.

6.10. ניתנה תעודת השלמה לכל העבודה תחל תקופת הבדק וכן, חייב הקבלן להוציא מאתר העבודה על חשבונו הבלעדי את כל הציוד והמבנים הארעיים ואת עודפי החומרים השייכים לו וכל פסולת ו/או ציוד השייך לקבלן.

6.11. אישר המפקח כי הקבלן ביצע את כל התיקונים הנדרשים בתום תקופת הבדק, ימסור המפקח לקבלן **תעודת סיום** בנוסח המצ"ב כנספח ג' להסכם, המפרטת כי העבודה הושלמה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו המלאה של המפקח.

6.12. מסירת תעודת סיום אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבויותיו הנובעות מהחוזה ואשר מטבע הדברים נמשכות גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.

7. **ביטוח**

מבלי לגרוע מאחריות הקבלן עפ"י הסכם זה ו/או על פי דין, הוראות הביטוח אשר יחולו על הקבלן הינן בהתאם לנספחי הביטוח, המצורפים להסכם זה כנספחים ד', ד'1 ו-ד'2, והמהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

8. **הפרת הסכם וביטול הסכם**

8.1. כל אחד מהמקרים המנויים להלן יחשב **כהפרה יסודית** של הסכם זה, כאשר בקרות אחד או יותר מהמקרים המנויים להלן, המכללה תהיה רשאית בכפוף להתראה מראש ובכתב של 30 יום, להודיע לקבלן על ביטול ההסכם וכן, לחלט את ערבות הביצוע וכן, במצב דברים זה המכללה תהיה רשאית לתפוס את שטח העבודה ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את העבודה בעצמה או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד, המתקנים שבשטח העבודה וכן, למכור את עודפי החומרים ואת הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע למכללה מהקבלן לפי החוזה:

- 8.1.1. כשהקבלן מסב את החוזה, כולו או מקצתו לאחר, או מעסיק קבלן משנה בביצוע העבודות בלי הסכמת המכללה מראש ובכתב;
- 8.1.2. כשהקבלן הסתלק מביצוע החוזה;
- 8.1.3. כשאין הקבלן מתחיל בביצוע העבודה כמפורט בסעיף 3.3 כאמור או כשהוא מפסיק את מהלך ביצועה ואינו מציית תוך 14 (ארבעה עשר) ימים להוראה בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה;
- 8.1.4. הקבלן לא השלים את ביצוע העבודה בשלמותה תוך הזמן שנקבע לכך בחוזה;
- 8.1.5. הקבלן מפגר בביצוע העבודה באופן שלדעת המפקח לא יוכל לסיים את התחייבויותיו תוך הזמן שנקבע לכך בחוזה והודעה המפרטת זאת והדורשת שהפיגור יודבק, נשלחה לקבלן והפיגור לא הושלם תוך 14 (ארבע עשר) יום מיום קבלת ההודעה;

8.1.6. הקבלן הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו לפי הסכם זה, ולא חזר בו מההפרה ו/או לא תיקן את המעוות לפי המקרה, תוך 30 (שלושים יום) יום ממעד קבלת הודעה על כך מהמכללה, כאשר במסגרת הודעה בכתב לעיל נדרש הקבלן לחזור בו מההפרה ו/או לתקן את המעוות;

8.2. להבטחת התחייבויות הקבלן בהסכם זה, יפקיד הקבלן בידי המכללה במעמד החתימה על הסכם זה, **ערבות בנקאית אוטונומית** (ערבות ביצוע) לטובת המכללה, **בשיעור של 10% מסכום ההצעה של הקבלן במכרז לאחר ההנחה בצירוף מע"מ כדין**, ובהתאם לנוסח הערבות המצ"ב **כנספח א'** להסכם זה. במידה והקבלן יפר איזה מהוראות ההסכם כמפורט בסעיף 8.1 על תתי סעיפיו כאמור, המכללה תהיה רשאית לחלט את ערבות הביצוע לעיל כולה או חלקה, בכפוף להתראה מראש ובכתב של 30 יום וכל זאת, מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחרים העומדים למכללה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, לרבות הזכות להורות על ביטול ההסכם. מובהר, כי המכללה רשאית ליתן את ההתראה האמורה בדבר כוונתה לחלט את ערבות הביצוע, כחלק מהתראתה על הפרה יסודית לפי סעיף 8.1 לעיל.

8.3. בנוסף, בתוך 7 ימים ממועד סיום העבודה ולאחר אישור המפקח על סיום ביצוע העבודה ומתן תעודת השלמה, וכתנאי לתשלום יתרת התמורה לקבלן כמפורט בסעיף 4.9 כאמור, ימציא הקבלן למכללה **ערבות בדק** שהינה גם כן ערבות בנקאית אוטונומית בשיעור של 5% מהיקף החשבון הסופי המאושר של כל הפרויקט. תוקף הערבות הינה למשך כל תקופת הבדק/האחריות הקבועה בהסכם זה. כמו כן, נוסח ערבות הבדק יהיה לפי המפורט **כנספח ב'** להסכם זה. ערבות הביצוע כמפורט בסעיף 8.2 לעיל, תושב לקבלן אך ורק כנגד מסירת ערבות הבדק למכללה.

8.4. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים

8.4.1. בנוסף ומבלי לגרוע מכל זכות או סעד או תרופה העומדים למכללה על פי הסכם זה או על פי כל דין, אם לא ישלים הקבלן את ביצוע העבודה תוך התקופה הנקובה בסעיף 3.3 כאמור, ישלם הקבלן למכללה סך של **500 ₪** בתוספת מע"מ כדין בגין כל יום איחור קלנדרי עד חודשיים לאחר תום התקופה. לאחר תום חודשיים אלו יעמוד התשלום על סכום של **1,500 ₪** בתוספת מע"מ כדין בגין כל יום איחור קלנדרי.

8.4.2. המכללה תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיף 8.4.1 לעיל, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, לרבות מתשלומי התמורה להם זכאי הקבלן בגין ביצוע העבודות.

9. בללי

9.1. הסכמה מצד המכללה או מי מטעמה לסטות מתנאי מסמכי ההסכם במקרה/ים מסויים/ים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. כל הסכמה כאמור, טעונה אישור בכתב ובחתימת מורשי החתימה של המכללה.

9.2. המכללה תהיה רשאית לקזז מהקבלן כנגד כל סכום המגיע ממנה על פי חוזה זה, כל חוב המגיע לה על פי חוזה זה מהקבלן וכן, כל חוב אחר המגיע למכללה מהקבלן ובלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת למכללה על פי כל דין לצורך גביית החוב.

9.3. מוסכם בין הצדדים, כי סמכות הדיון בכל חילוקי הדעות הנוגעים להסכם זה יהיו מסורים לבית-המשפט השלום בבאר שבע.

9.4. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הינן כמפורט במבוא להסכם זה, הודעות ישלחו בדואר רשום, ובחלוף 72 שעות ממועד משלוחם יחשבו כהתקבלו.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

המכללה

נספח א' להסכם - ערבות ביצוע

לכבוד
המכללה האקדמית חמדת (ע"ר) 580253565 (להלן: "המכללה")
א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס' _____

ערבות בנקאית מספר _____

לפי בקשת _____ ת.ז.ח.פ. _____, (להלן – "הקבלן") אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של _____ ש"ח (במילים: _____ ₪) (להלן – "סכום הערבות"), שתדרשו מאת הקבלן בקשר להסכם אשר נחתם בין המכללה לבין הקבלן בנוגע לביצוע עבודות שיפוץ בניין אודם במתחם המכללה (להלן: "ההסכם").

1. סכום הערבות יהא צמוד למדד המחירים לצרכן הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "הלשכה") באופן הבא:

המדד היסודי - המדד הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה.

המדד החדש - המדד הידוע בעת התשלום.

אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש גבוה מהמדד היסודי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש נמוך מהמדד היסודי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוקטן בשיעור זהה לשיעור ירידת המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש שווה למדד היסודי, תשולם קרן הערבות בלבד.

2. סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה ישולם לכם על ידינו תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב חתומה ע"י נשיא המכללה וזאת, ללא כל תנאי ובלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ו/או זכאותכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת הקבלן. כמו כן, מוסכם בזאת במפורש כי לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד הקבלן ו/או לפנות בדרישה מוקדמת לקבלן כתנאי מוקדם לתשלום סכום הערבות על ידינו.

3. אתם זכאים ורשאים לממש את הערבות בדרישה כאמור, מעת לעת על כל סכום שייקבע על ידכם מתוך סכום הערבות ובלבד שסך כל הסכומים שיידרשו על ידכם וישולמו על ידינו בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, במידה ולא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.

4. ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא. כמו כן, ערבות זו הינה בלתי חוזרת, בלתי מותנית ואוטונומית.

5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד לאחר חלוף 30 יום ממועד מתן תעודת השלמה כמפורט בסעיף 6.5 להסכם, כאשר לאחר תאריך זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

המוסד הבנקאי

נספח ב' להסכם - ערבות בדק

לכבוד
המכללה האקדמית חמדת (ע"ר) 580253565 (להלן: "המכללה")

א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס' _____

ערבות בנקאית מספר _____

לפי בקשת _____ מספר ת.ז.ח.פ. _____, (להלן – "הקבלן") אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של _____ ש"ח (במילים: _____) (להלן – "סכום הערבות") שתדרשו מאת הקבלן בקשר לתקופת האחריות בתקופת האחריות/ הבדק, לפי סעיף 3.21 להסכם אשר נחתם בין המכללה לבין הקבלן בנוגע לביצוע עבודות שיפוץ בניין אודם במתחם המכללה (להלן: "ההסכם").

1. סכום הערבות יהא צמוד למדד המחירים לצרכן הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "הלשכה") באופן הבא:

המדד היסודי - המדד הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה.

המדד החדש - המדד הידוע בעת התשלום.

אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש גבוה מהמדד היסודי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש נמוך מהמדד היסודי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוקטן בשיעור זהה לשיעור ירידת המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש שווה למדד היסודי, תשולם קרן הערבות בלבד.

2. סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה ישולם לכם על ידינו תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב חתומה ע"י נשיא המכללה וזאת, ללא כל תנאי ובלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ו/או זכאותכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת הקבלן. כמו כן מוסכם בזאת במפורש כי לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד הקבלן ו/או לפנות בדרישה מוקדמת לקבלן כתנאי מוקדם לתשלום סכום הערבות על ידינו.

3. אתם זכאים ורשאים לממש את הערבות בדרישה כאמור, מעת לעת על כל סכום שייקבע על ידכם מתוך סכום הערבות ובלבד ששך כל הסכומים שיידרשו על ידכם וישולמו על ידינו בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, במידה ולא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.

4. ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא. כמו כן, ערבות זו הינה בלתי חוזרת, בלתי מותנית ואוטונומית.

5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד לתום תקופת האחריות/בדק כמפורט בסעיף 3.21 להסכם, כאשר לאחר תאריך זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

המוסד הבנקאי

נספח ג' להסכם - תעודת סיום חוזה

ביצוע פרויקט: עבודות שיפוץ בניין אודם במתחם המכללה

תאריך: _____

אל: _____

מאת: _____

על פי סעיף 6.11 להסכם, אני מאשר בזה כי העבודה בוצעה ונסתיימה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הם בהתאם לחוזה לשביעות רצוני המלאה.

המפקח: _____

מורשי החתימה של המכללה האקדמית חמדת: _____

נספח ד' - ביטוח

1. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן ו/או מאחריותו על פי הסכם זה ו/או על פי דין, ובכפוף להוראות הסכם זה בכל הקשור לקבלת הרשאה לביצוע העבודות, הרי שממועד חתימת הסכם זה או ממועד תחילת ביצוע העבודות ו/או כניסתו לאתר העבודות, לפי המוקדם, וכתנאי לביצוע העבודות, וללא צורך בכל דרישה או פניה מצד המכללה, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים, בידיו ועל חשבונו, אצל חברת ביטוח מורשית לעריכת ביטוחים בישראל, ביטוחים, בקשר לעבודות, שיקבעו על ידו ועל פי שיקול דעתו של הקבלן, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים ומהתנאים המפורטים בנספח ד' 1-אישור עריכת ביטוח עבודות קבלניות, המצ"ב להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "אישור ביטוח עבודות קבלניות"), נספח ד' 2 אישור ביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר, המצ"ב להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "אישור ביטוח מקצועית ומוצר"), ומהביטוחים ומהתנאים המפורטים להלן (להלן כל הביטוחים יחדיו: "ביטוחי הקבלן"), וזאת למשך כל תקופת ההסכם ו/או תקופת האחריות ו/או הבדק על פי ההסכם ו/או כל הארכה שלו, לפי המאוחר, ולעניין ביטוחים הנערכים "על בסיס תביעה", לתקופה נוספת כל עוד יכולה להיות קיימת כלפי הקבלן אחריות שבדין ו/או על פי ההסכם:

1.1.1 ביטוח עבודות קבלניות – ביטוח לעבודות אשר יבוצעו על ידי הקבלן ו/או מטעמו ו/או עבורו לרבות ציוד, מערכות, מכונות, אשר ישמשו את הקבלן ו/או מי מטעמו בביצוע העבודות וכן תיקונים, שיפוצים, שיפורים, שינויים ותוספות שיעשו על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או עבורו. הביטוח יכלול תקופת תחזוקה מורחבת של 24 חודשים ותקופתה הרצה של 60 יום, וכמפורט להלן:

1.1.1.1 פרק א – ביטוח רכוש: ביטוח מפני הסיכונים המקובלים בפוליסה "עבודות קבלניות" במשך תקופת ביצוע העבודות ותקופת התחזוקה, לעבודות תוך ביצוען, בגין החילוף, התיקון או ההקמה מחדש של העבודות או חלק מהן בשל מקרה הביטוח שיגרם תוך תקופת הביטוח לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, חומרים, ציוד, מתקנים שהובאו למקום אתר העבודות ו/או המצוי במקום אחר לצורך ביצוע העבודות, במלוא ערכם לרבות ציוד ו/או חומרים מכל סוג ותיאור אשר סופקו על ידי המכללה ו/או על ידי מי מטעמה. סכום הביטוח לא יפחת מהעלות לביצוע מחדש של העבודות כולל מע"מ.

הביטוח כולל נזק לרכוש המשמש לעבודות על בסיס כה"ס בהיותו באתר העבודה. "אתר העבודה" מוגדר במפורש כשטח העבודות, אתר התארגנות, דרכי גישה ייעודיות וכל מקום אחר בישראל בו מתבצעות פעולות הקשורות לעבודות.

הביטוח יכלול תנאי מפורש כי תגמולי הביטוח יועברו למכללה ו/או למי שהמכללה תורה בכתב על פי שיקול דעתו הבלעדי.

1.1.1.2 פרק ב-אחריות כלפי צד שלישי: ביטוח אחריות המבוטחים (כהגדרתם להלן בסעיף 2.1), על פי דין, בגין נזק שנגרם לצד שלישי כלשהו, בכל שטח מדינת ישראל והשטחים המוחזקים בגבולות אחריות אשר לא יפחתו מסך של 10,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר ובסה"כ לתקופת ביטוח. הפוליסה מורחבת לכלול בפרק זה את ההרחבות הבאות:

1.1.2.1 תביעות שיבוב המוסד לביטוח לאומי-במלוא גבול האחריות.

1.1.2.2 נזק מרעד והחלשת משען 20% מגבול האחריות מינימום 2,000,000 ₪.

1.1.2.3 נזק תוצאתי מפגיעה במתקנים וכבלים תת-קרקעיים – 1,000,000 ₪.

1.1.2.4 נזקי גוף עקב שימוש בכלי צמ"ה הנחשב ככלי רכב על פי פקודת התעבורה אך לא חלה חובה לבטחו על פי פקודת ביטוח רכב מנועי וחוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים - במלוא גבול האחריות.

1.1.2.5 נזק לרכוש משימוש בכלי רכב מנועי מעל לגבולות האחריות הנהוגים בפוליסת רכב סטנדרטית הנהוגה ביום מקרה הביטוח- 2,000,000 ₪.

1.1.2.6 אחריות צולבת.

1.1.3 פרק ג- חבות המעבידים: ביטוח אחריות המבוטחים (כהגדרתם להלן בסעיף 2.1 להלן), על פי פקודת הניזקין [נוסח חדש] ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים תש"ס-1980, כלפי עובדיהם ועובדי מי מטעמם, בגין מוות, נזק גופני ו/או נזק נפשי ומחלה שנגרם תוך כדי ו/או עקב העסקתם בקשר לעבודות, בגבול אחריות אשר לא יפחתו מסך של 20,000,000 ₪ למקרה אחד ובסה"כ לתקופת ביטוח. הביטוח מורחב לשפות את המכללה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה, אם מי מהם ייחשב כמעביד של מי מעובדי המבוטחים ו/או נקבע כי מי מהם נושא באחריות שילוחית לעניין חבות המבוטחים כלפי עובדיהם.

- 1.2. ביטוח אחריות מקצועית - לכיסוי אחריותו של הקבלן, על פי דין, בגין מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד הקבלן ו/או מי מטעמו לרבות רשלנות ו/או טעות ו/או השמטה, בגבולות אחריות אשר לא יפחתו מסך של 2,000,000 ₪ למקרה אחד ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח יכול, בין היתר, את ההרחבות הבאות: מרמה ואי יושר עובדים, חריגה מסמכות בתום לב, אובדן השימוש, השחיה או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח, הוצאת דיבה, לשון הרע, השמצה. הביטוח מורחב לשפות את המכללה ו/או מועצה אזורית שדות נגב ו/או עובדיהם ו/או מנהליהם ו/או מי מטעמם של כל המפורטים לעיל, בגין אחריות מי מהם עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או של הבאים מטעמו, הביטוח יכול סעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח, מבלי לגרוע מביטוח חבותו של הקבלן כלפי המכללה. הביטוח כולל תקופת גילוי בת 12 חודשים. התאריך הרטרואקטיבי בפוליסה יהיה לא מאוחר מיום תחילת ביצוע העבודות.
- 1.3. ביטוח חבות המוצר - בגין אחריות הקבלן, על פי דין, בגין נזק כלשהו לגוף ו/או רכוש של אדם ו/או גוף כלשהו עקב ו/או בקשר עם העבודות ו/או כל מוצר שסופק ו/או הותקן ו/או שווק ו/או שיוצר ו/או טופל על ידי הקבלן ו/או הבאים מטעמו, בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך של 2,000,000 ₪ למקרה אחד ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח יורחב לכלול כיסוי בגין נזק הנובע ישירות מעבודות שבוצעו על ידי הקבלן ואשר אינן מוצר כהגדרתו על פי הפוליסה (הרחבת "עבודות שנמסרו"). הביטוח מורחב לשפות את המכללה ו/או מועצה אזורית שדות נגב ו/או עובדיהם ו/או מנהליהם ו/או מי מטעמם של כל המפורטים לעיל, בגין אחריות מי מהם עקב העבודות ו/או בגין אחריות שתוטל על מי מהמפורטים לעיל בגין מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו, בכפוף לסעיף אחריות צולבת. הביטוח כולל תקופת גילוי בת 12 חודשים. התאריך הרטרואקטיבי בפוליסה יהיה לא מאוחר ממועד מסירת העבודות או חלק מהן למכללה ו/או מי מטעמו.
- 1.4. ביטוח "כל הסיכונים" המבטח את הציוד ו/או כל רכוש אחר המובא למקום ביצוע העבודות על ידי הקבלן ו/או עבורו ו/או מטעמו (ואשר לא מהווה חלק בלתי נפרד מהעבודות). בנוסף, ביטוח רכוש מסוג "אש מורחב" המבטח את העבודות והחומרים, כולם או מקצתם, בעת ייצורם או הרכבתם מחוץ למקום ביצוע העבודות, מפני אובדן או נזק עקב סיכונים אש מורחב לרבות רעידת אדמה ונזקי טבע, פריצה ושוד. הביטוחים יכללו סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המכללה ו/או מועצה אזורית שדות נגב ו/או עובדיהם ו/או מנהליהם ו/או מי מטעמם של כל המפורטים לעיל, אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון. על אף האמור לעיל הקבלן רשאי שלא לערוך את הביטוחים המפורטים בסעיף 1.4 זה, במלואם או בחלקם, אך בכל מקרה הפטור בסעיף 10 להלן יחול במלואו.
- 1.5. ביטוח לציוד מכני לרבות ציוד הנדסי אשר ישמש את הקבלן ו/או מי מטעמו בביצוע העבודות מפני אובדן או נזק פיזי ובלתי צפוי לרבות כיסוי בגין פריצה, שוד, רעידת אדמה, נזקי טבע, נזק בזדון, מהומות ופרעות, כולל כיסוי בגין נזקים לצד ג' גוף ורכוש, בגבול אחריות שלא יפחתו מ- 2,000,000 ₪ ש"ח בגין כל כלי הנדסי. הביטוח מורחב לכלול את המכללה ו/או מועצה אזורית שדות נגב ו/או עובדיהם ו/או מנהליהם ו/או מי מטעמם של כל המפורטים לעיל, כמבוטחים נוספים בגין אחריות לנזק שנגרם עקב ו/או בקשר עם כלי הצמ"ה או השימוש בו ויכלול סעיף אחריות צולבת. הביטוח יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המכללה ו/או מועצה אזורית שדות נגב ו/או עובדיהם ו/או מנהליהם ו/או מי מטעמם של כל המפורטים לעיל, אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון. על אף האמור לעיל הקבלן רשאי שלא לערוך את ביטוח הרכוש לעיל לגבי כלי הצמ"ה עצמו, במלואו או בחלקו, אך בכל מקרה הפטור בסעיף 10 להלן יחול במלואו. לגבי כלים אשר חייבים בביטוח חובה על פי דין, הקבלן מתחייב לערוך את ביטוח החובה כאמור ובהתאמה, כיסוי צד ג' בגין כלים אלה יחול לגבי נזקי רכוש צד ג' בלבד.
- 1.6. ביטוח עבור כל כלי הרכב מכל סוג אשר יובאו לאתר ו/או סביבתו ו/או ישמשו בקשר ו/או במסגרת העבודות לרבות כלי הרכב של קבלני משנה, כמפורט להלן:
- 1.6.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין.
- 1.6.2. ביחס לכלי רכב מנועי כהגדרתם בפקודת התעבורה ו/או כל כלי רכב מנועי אחר, שאין חובה חוקית לבטחם בביטוח חובה כנדרש על-פי דין - ביטוח אחריות כלפי צד ג' בגין נזקי גוף הנובעים משימוש ו/או עקב הכלים בגבולות אחריות של 2,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.
- 1.6.3. ביטוח אחריות בגין רכוש צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב שלא יפחת מסך של 1,000,000 ₪ וביטוח מקיף לכלי הרכב.
- 1.6.4. למרות האמור לעיל, מוסכם כי הספק רשאי שלא לערוך ביטוח מקיף (למעט צד ג'), במלואו או בחלקו, אולם גם במקרה כזה יחול הפטור בסעיף 10 להלן במלואו.
2. ביטוחי הקבלן כוללים תנאים מפורשים כדלקמן:
- 2.1. תנאי הכיסוי בכל פוליסות ביטוחי הקבלן (למעט ביטוח אחריות מקצועית וביטוחי הרכב) לא יפחתו מתנאי הפוליסה הידועה כפוליסת "ביט" של חברת כלל או נוסח מקביל לו.
- 2.2. המבוטחים בפוליסת העבודות הקבלניות יהיו הקבלן ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או כל גורם מקצועי הקשור לעבודות לרבות המתכנן, ו/או המכללה ו/או מועצה אזורית שדות נגב ו/או עובדיהם ו/או מנהלים ו/או מי מטעמם של כל המפורטים לעיל (לעיל ולהלן כולם יחדיו וכל אחד לחוד: "המבוטחים").
- 2.3. ביטוח העבודות הקבלניות על כל חלקיו ימשיך להיות בתוקף מלא עד להשלמת מסירת העבודות המבוטחות על כל חלקיהן למכללה וכן גם לגבי חלקים אשר יימסרו למכללה ו/או אשר יעשה בהם שימוש במועד מוקדם, לפני השלמת מסירת העבודות במלואן למכללה.
- 2.4. בכל ביטוחי הקבלן לא קיים/מבוטל חריג רשלנות רבתי, אולם אין בביטול החריג כאמור בכדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות הקבלן על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

- 2.5. בביטוח העבודות הקבלניות הפרה ו/או אי קיום תנאי הביטוח וההתניות על-ידי מי מהמבוטחים בפוליסה ו/או מי מטעמם, לא תגרע מזכויות המבוטחים האחרים לקבלת שיפוי על פי הפוליסות. בכל יתר ביטוחי הקבלן הפרה ו/או אי קיום בתום לב של תנאי הפוליסות על ידי מי מיחידי המבוטח לא תפגע בזכויות לקבלת שיפוי על פי הפוליסות כאמור לעיל.
- 2.6. כל ביטוחי הקבלן הינם קודמים וראשוניים לכל ביטוח הנערך על ידי המבוטחים, ומבטחו של הקבלן מוותר על הזכות ו/או טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף בביטוחי כל הנ"ל. המבטח מוותר על כל זכות המוקנית לו על פי סעיף 59 לחוק חוזה ביטוח התשמ"א – 1981.
- 2.7. כל ביטוחי הקבלן כוללים סעיף מפורש בדבר ויתור זכות התחלוף כלפי המבוטחים ו/או מי מטעמם ו/או לקוחות המכללה ו/או תלמידיה ו/או הסטודנטים, ובלבד שהאמור בדבר הויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת מי שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
- 2.8. פרק א' בביטוח העבודות הקבלניות כולל השבה אוטומטית לקדמות של סכום הביטוח של שווי העבודות וההרחבות וזאת בעת בקרות אובדן או נזק לעבודות.
- 2.9. תקופת הביטוח בביטוח העבודות הקבלניות תוארך מעת לעת בהתאם לדרישה בכתב מאת המכללה ו/או הקבלן.
- 2.10. לגבי ביטוח העבודות, המבטח אינו רשאי לבטל את הביטוח ו/או לשנות לרעה, אלא עקב אי תשלום פרמיה ובכפוף לכך ששלח המבטח למכללה הודעה בדואר רשום על כוונתו לעשות כן 60 יום לפני כניסתו של ביטוח הביטוח ו/או שינוי לרעה של הכיסוי הביטוחי. ככל שהביטוח הינו עקב אי תשלום פרמיה אזי עם תשלום הפרמיה על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או על ידי המכללה ו/או מי מטעמה, הודעת הביטוח תבוטל מאליה. לגבי יתר הביטוחים, המבטח אינו רשאי לבטל את הביטוח ו/או לשנות את הביטוח לרעה, אלא אם שלח המבטח למכללה הודעה בדואר רשום על כוונתו לעשות כן 60 יום לפני כניסתו של ביטוח הביטוח ו/או שינוי לרעה של הכיסוי הביטוחי.
- 2.11. היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערכן של העבודות מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח בביטוח העבודות הקבלניות באופן מדי, ולשלוח למכללה את אישור המבטח על ביצוע העדכון האמור.
- 2.12. בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על הקבלן להמציא אישור ממבטחי הקבלן על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות ואישור ביטוח מקצועית ומוצר כאמור לעיל בידי המכללה ו/או כל גוף אחר שהמכללה תורה עליו, וזאת כתנאי מוקדם לעריכת חשבון סופי לקבלן.
- 2.13. לדרישת המכללה, על הקבלן לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי הקבלן כאמור לעיל, כל גורם או בעל זכויות שהמכללה התחייב כלפיו טרם קרות מקרה הביטוח כי ייכלל בשם המבוטח, כמבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח.
- 2.14. הקבלן מתחייב כי הוא ו/או מי מטעמו לא יוותרו על זכות התחלוף, שיפוי או שיבוב כנגד קבלני שמירה ו/או יצרנים ו/או ספקים של ציוד וחומרים ו/או מפעילי מנופים ו/או כל מי שהמבטח של ביטוח העבודות הקבלניות הורה כי לא ניתן לוותר על זכות התחלוף כנגדו.
3. ללא צורך בכל דרישה מצד המכללה, הקבלן מתחייב להמציא למכללה את אישור ביטוח עבודות קבלניות, בהתאם לנוסח נספח ד'1, ואת אישור ביטוח מקצועית ומוצר, בהתאם לנוסח נספח ד'2, חתומים על ידי מבטחו, לא יאוחר ממועד חתימת הסכם זה ובכל מקרה לא יאוחר מ-14 יום לפני תחילת העבודות ולהמציא את אישור ביטוח עבודות קבלניות מחדש ככל שתוארך תקופת העבודות ו/או יחול שינוי בפוליסה, וכתנאי מתלה ומקדמי לביצוע העבודות ו/או התארגנות לעבודות. למען הסר ספק, הקבלן ימציא את אישורי הביטוח בהתאם להוראות הפיקוח על הביטוח או כל רשות ממשלתית אחרת, אך אין באמור כדי לגרוע מהתחייבות הקבלן לעריכת הביטוחים על פי הסכם זה. על פי דרישה מאת המכללה, ימציא הקבלן העתק פוליסות ביטוח לגבי ביטוחי הקבלן בהתאם להתחייבויותיו לעיל זאת, תוך 7 ימי עסקים מיום קבלת הדרישה כאמור.
4. לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, על הקבלן להפקיד בידי המכללה, את אישור ביטוח עבודות קבלניות ו/או אישור ביטוח מקצועית ומוצר, בגין הארכת תוקפם לתקופה נוספת וכן למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם. על פי בקשת המכללה הקבלן יעביר אישור ביטוח נספח ד'2 למשך תקופה ארוכה יותר כמפורט בסעיף 1 לנספח זה לעניין אישור ביטוח מקצועית ומוצר.
5. למכללה תהיה הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור ביטוח עבודות קבלניות ו/או אישור ביטוח מקצועית ומוצר ו/או פוליסות ביטוחי הקבלן, שיומצאו על ידי הקבלן כאמור לעיל, ועל הקבלן לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה, שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים בהתאם להתחייבויותיו בנספח זה. בכל מקרה של אי התאמה בגין האמור באישורים ו/או בפוליסות שהמציא הקבלן לבין להתחייבויותיו לעיל, מתחייב הקבלן לגרום לשינויי הביטוחים ולהמציאם בחוזר מתוקנים לפי העניין ולא יאוחר מ-3 ימים מדרישת המכללה.
6. בכל פעם שמבטח הקבלן יודיע למכללה, כי מי מביטוחי הקבלן עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור באישורי עריכת הביטוח ו/או בפוליסות, על הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש ו/או פוליסה, לפי העניין, לפני מועד הביטוח או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
7. הקבלן אחראי לתשלום דמי הביטוח, וכן לתשלום השתתפויות עצמיות בקשר לביטוחי הקבלן.
8. מובהר כי ביטוחי הקבלן הנדרשים וכן גבולות האחריות המפורטים, הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה ו/או על פי דין ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד המכללה ו/או מי מטעמו בקשר למהות הביטוחים הנדרשים ו/או היקפם.
9. אין בעריכת הביטוחים כאמור ו/או בהמצאת אישור קיום עריכת ביטוח ו/או פוליסות ביטוחי הקבלן ו/או בדרישת מי מהם על ידי המכללה ו/או הבאים מטעמה ו/או בדרישה לשינויים כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין ו/או להטיל אחריות כלשהי על המכללה ו/או על הבאים מטעמה.
10. הקבלן מצהיר כי לא תהיה לו ו/או למי מטעמו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המכללה ו/או מועצה אזורית שדות נגב ו/או עובדיהם ו/או מנהליהם ו/או מי מטעמם של כל המפורטים לעיל ו/או לקוחות המכללה ו/או תלמידיה ו/או הסטודנטים, בגין כל נזק ו/או אובדן שייגרם לכל רכוש אשר יובא לאתר ו/או סביבתו על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או עברו בקשר עם העבודות ו/או ישמש בקשר לעבודות (לרבות כלי רכב מכל סוג

כיסויים								
צד ג' (ניתן לפרט הרחבות בהתאם לפרכי הפוליסה)	ביט של חברת כלל או נוסח מקביל לו			10,000,000	10,000,000			302-אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 308-ויתור על תחלוף לטובת גורם אחר - (לקוחות) מבקש האישור לרבות סטודנטים ו/או תלמידים, עובדיהם ו/או מנהלים של מבקש האישור - שכתובתם לצורך אישור זה מען מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון. 309-ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון, 312-כיסוי בגין נזק גוף שנגרם משמוש בצמ"ה, 315-כיסוי לתביעות המל"ל, 318-מבוטח נוסף- מבקש האישור, 322-מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה, 328 - ראשוניות (המבוטח מוותר על כל דרישה או טענה מכל מבטח של מבקש האישור), 329 - רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (למעט נזק שנגרם לרכוש מבוטח או שיכול היה להיות מבוטח במסגרת פרק הרכוש), 334-תקופת תחזוקה 24 חודשים, 340-הרחבת רעידות והחלשת משען, 341-הרחבת נזק עקיף עקב פגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים, 343-הרחבת הכיסוי לנזקים שייגרמו בעת פריקה ו/או טעינה, 344-הרחבת הכיסוי לעבודות בגובה
נזק מרעד והחלשת משען				20% מגבול האחריות מינימום 2,000,000 ₪	20% מגבול האחריות מינימום 2,000,000 ₪			
חבות בגין נזק גוף הנובע משמוש בצמ"ה				במלוא גבול האחריות	במלוא גבול האחריות			
נזק ישיר מפגיעה במתקנים וכבלים תת-קרקעיים				במלוא גבול האחריות	במלוא גבול האחריות			
אחריות מעבידים (ניתן לפרט הרחבות בהתאם לפרכי הפוליסה)	ביט של חברת כלל או נוסח מקביל לו			20,000,000	20,000,000			309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון, 318-מבוטח נוסף- מבקש האישור, 328-ראשוניות (המבוטח מוותר על כל דרישה או טענה מכל מבטח של מבקש האישור), 334-תקופת תחזוקה 24 חודשים, 344-הרחבת הכיסוי לעבודות בגובה

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):
009-בניה-עבודות קבלניות גדולות
ביטול/שינוי הפוליסה*
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
חתימת האישור
המבטח:

נספח ד'2- אישור על עריכת ביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר

תאריך הנפקת האישור		אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור
המכללה האקדמית חמדת (ע"ר) ו/או עובדיה ו/או מנהליה	מועצה אזורית שדות נגב ו/או עובדיהם ו/או מנהלים	שם	אופי העסקה: שירותים אספקת מוצרים	מזמין שירותים מזמין מוצרים אחר: מזמין העבודות/ בעל הזכויות במקרקעין
מספר 580253565	מספר 500262399	ת.ז.ח.פ.	אחר: עבודות בניה לרבות עבודות פירוק, מבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות: פירוק כל תשתית החשמל והתקשורת במבנה למעט לוח חשמל ראשי, התקנת תשתית חדשה. פירוק מזגנים מפוצלים, חלקם לשימוש חוזר במבנים אחרים והתקנת מערכות מיזוג אוויר מרכזיות על גג המבנה. תשתיות מים וביוב חדשות בכל המבנה כולל חפירת קו הזנה חדש למכלול השירותים לרבות הרחבת מכלול שירותים ושיפוצם מחדש. במספר מקומות במבנה חלוקת חדרים חדשה בבניה קלה. פירוק כל הריצוף בחדרים(לא בפרוזדורים) וריצוף מחדש. החלפת החלונות במבנה, עבודות איטום לרבות איטום הגג. החלפת כל הדלתות במבנה. הקמת חדר דיונים. וכל עבודה נלווית בקשר לאמור.	
מען: קרית חינוך מ.א.	מען: קרית חינוך מ.א. שדות נגב	מען	העיסוק המבוטח:	
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: בעל הזכויות במקרקעין				

כיסויים	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		מטבע	השתתפות עצמית (אין להציג נתון זה)	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
						לתקופה	למקרה*			
אחריות המוצר	ביט של חברת כלל או נוסח מקביל לו מהדורה			תאריך רטרואקטיבי		2,000,000	2,000,000	₪		302-אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור), 304-הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי/מוצרי/עבודות/פעילות המבוטח, 309 - ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנוק בודון, 321-מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור, 328-ראשוניות (המבוטח מוותר על דרישה או טענה מכל מבטח של מבקש האישור), 332-תקופת גילוי - 12 חודשים, 347-הרחבת שם המבוטח

כיסויים								
בביטוח חבות המוצר ביחס לפגם במוצרים שסופקו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או תוחזקו על ידי המבוטח ו/או מי מטעמו								
301-אובדן מסמכים, 302-אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור), 303-דיבה, השמצה, והוצאת לשון הרע במסגרת כיסוי אחריות מקצועית, 304-הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי/מוצרי/עבודות/פעילות המבוטח, 309-ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון, 321-מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור, 325-מרמה ואי יושר עובדים, 327 - עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח, 328 - ראשוניות (המבטח מוותר על כל דרישה או טענה מכל מבטח של מבקש האישור), 332-תקופת גילוי 12 חודשים	ש		2,000,000	2,000,000		תאריך רטרן:		אחריות מקצועית
פירוט השירותים (כפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):								
009- בניה-עבודות קבלניות גדולות								
ביטול/שינוי הפוליסה *								
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.								
חתימת האישור								
המבטח:								